

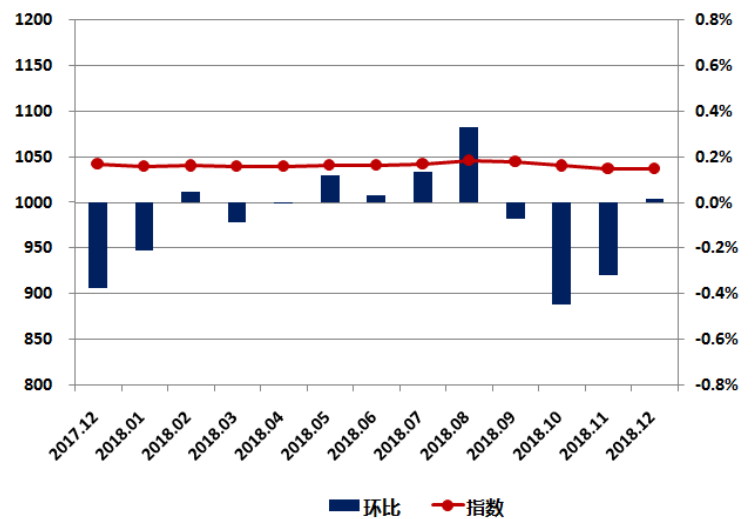
中国城市租赁价格指数报告

2018年12月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2017.12	1042.1	-0.37%	1.11%
2018.01	1039.9	-0.21%	0.56%
2018.02	1040.4	0.05%	0.38%
2018.03	1039.5	-0.09%	0.16%
2018.04	1039.5	0.00%	-0.10%
2018.05	1040.7	0.12%	-0.21%
2018.06	1041.1	0.03%	-0.43%
2018.07	1042.5	0.13%	-1.09%
2018.08	1045.9	0.33%	-0.68%
2018.09	1045.2	-0.07%	-0.46%
2018.10	1040.4	-0.45%	-0.52%
2018.11	1037.1	-0.32%	-0.85%
2018.12	1037.2	0.01%	-0.47%

全国租赁指数环比走势图



2018年12月，中国城市租赁价格指数为1037.2点，较上月上升0.1点，环比上涨0.01%，同比跌幅0.47%。

监控的35个城市中，共有5个城市指数环比上涨，3个城市指数环比持平。此外，有27个城市指数环比不同程度下跌，其中济南、青岛跌幅相对较大，环比分别下跌0.94%、0.48%。四个一线城市中，上海、深圳租赁价格指数有所上涨，涨幅为0.45%、0.74%。北京、广州租赁价格指数有所下降，跌幅为0.32%、0.22%。

12月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1148.1	-0.32%	1.20%	山东	济南	945.2	-0.94%	-6.91%
	天津	1023.4	-0.15%	-1.60%		青岛	997.7	-0.48%	0.57%
	上海	1090.8	0.45%	0.33%	河南	郑州	992.1	-0.08%	-1.84%
	重庆	1017.5	-0.08%	-1.82%	湖北	武汉	1020.9	-0.30%	-0.41%
河北	石家庄	1004.2	-0.04%	-1.44%	湖南	长沙	990.4	0.00%	-3.25%
山西	太原	999.0	-0.20%	-1.43%	广东	广州	1076.6	-0.22%	-0.52%
内蒙古	呼和浩特	1008.5	-0.03%	-0.52%		深圳	1079.4	0.74%	2.70%
辽宁	沈阳	986.1	0.00%	-1.99%	广西	南宁	1008.4	-0.08%	-1.15%
	大连	1036.8	0.60%	0.44%	海南	海口	1015.3	-0.34%	-1.62%
吉林	长春	1001.2	-0.12%	-1.05%	四川	成都	1034.2	-0.16%	-0.74%
黑龙江	哈尔滨	996.6	-0.18%	-1.37%	贵州	贵阳	975.4	-0.20%	-1.93%
江苏	南京	1044.4	0.60%	2.40%	云南	昆明	1014.7	-0.13%	-0.87%
浙江	杭州	1045.0	-0.31%	-2.45%	陕西	西安	996.7	-0.21%	-0.83%
	宁波	1024.5	-0.12%	-1.16%	甘肃	兰州	986.9	-0.20%	-1.91%
安徽	合肥	990.0	-0.40%	-4.07%	青海	西宁	1007.0	-0.05%	-0.89%
福建	福州	1019.6	-0.04%	-0.99%	宁夏	银川	999.2	-0.26%	-0.88%
	厦门	1000.1	0.00%	-3.19%	新疆	乌鲁木齐	1031.0	0.14%	0.97%
江西	南昌	1002.4	-0.07%	-2.04%					

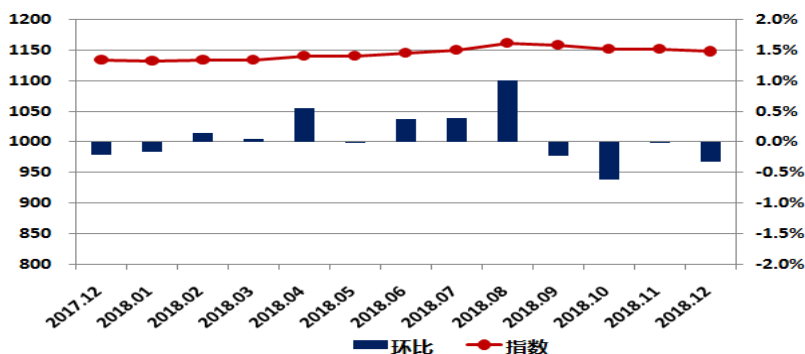
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

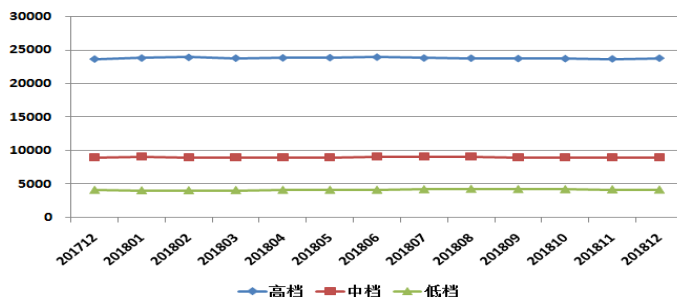
日期	指数	环比	同比
2017.12	1134.5	-0.21%	2.79%
2018.01	1132.7	-0.16%	1.98%
2018.02	1134.3	0.14%	0.32%
2018.03	1134.8	0.05%	0.18%
2018.04	1141.1	0.56%	0.96%
2018.05	1141.2	0.01%	1.24%
2018.06	1145.5	0.38%	1.27%
2018.07	1150.0	0.40%	1.55%
2018.08	1161.6	1.01%	2.65%
2018.09	1158.9	-0.23%	2.70%
2018.10	1151.8	-0.61%	2.51%
2018.11	1151.7	-0.01%	1.30%
2018.12	1148.1	-0.32%	1.20%

2018年12月，北京租赁价格指数为1148.1点，较上月下降3.6点，环比下跌0.32%，同比涨幅为1.20%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



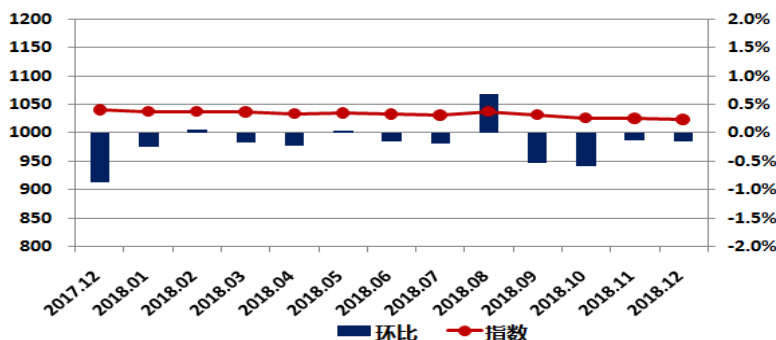
城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

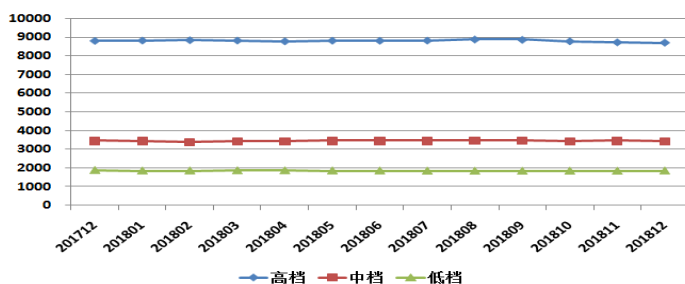
日期	指数	环比	同比
2017.12	1040.0	-0.88%	0.06%
2018.01	1037.5	-0.25%	-1.29%
2018.02	1038.1	0.06%	-0.97%
2018.03	1036.3	-0.17%	-0.96%
2018.04	1034.0	-0.22%	-2.22%
2018.05	1034.4	0.03%	-2.78%
2018.06	1032.8	-0.15%	-3.13%
2018.07	1030.9	-0.19%	-5.09%
2018.08	1038.0	0.69%	-3.83%
2018.09	1032.4	-0.54%	-3.44%
2018.10	1026.3	-0.59%	-3.04%
2018.11	1024.9	-0.13%	-2.32%
2018.12	1023.4	-0.15%	-1.60%

2018年12月，天津租赁价格指数为1023.4点，较上月下降1.5点，环比下跌0.15%，同比跌幅1.60%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



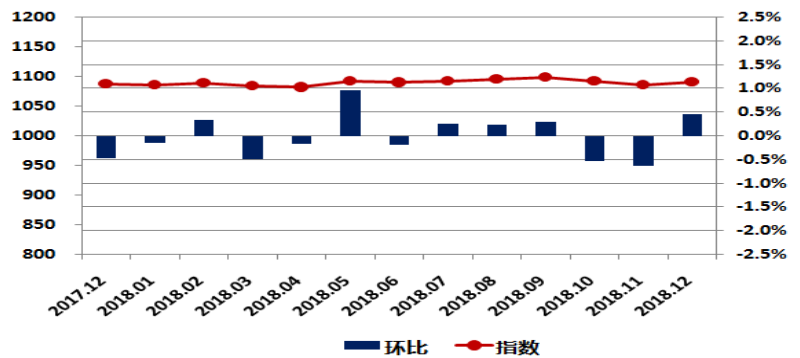
城市指数走势——上海

上海租赁价格指数表

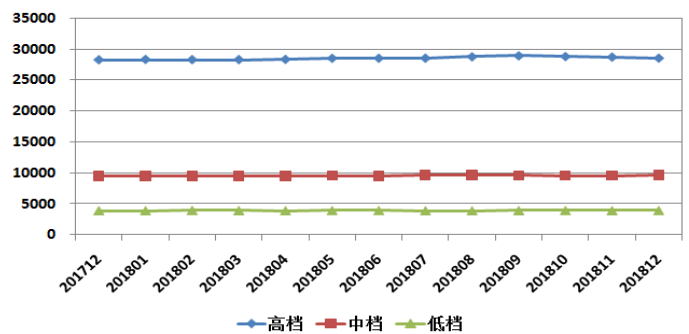
日期	指数	环比	同比
2017.12	1087.3	-0.48%	1.10%
2018.01	1085.6	-0.16%	-0.18%
2018.02	1089.2	0.34%	1.17%
2018.03	1083.8	-0.50%	0.30%
2018.04	1081.9	-0.17%	-0.23%
2018.05	1092.2	0.96%	0.31%
2018.06	1090.2	-0.19%	-0.04%
2018.07	1092.9	0.24%	-2.03%
2018.08	1095.5	0.24%	-1.56%
2018.09	1098.7	0.29%	-0.83%
2018.10	1092.9	-0.53%	-0.79%
2018.11	1085.9	-0.64%	-0.61%
2018.12	1090.8	0.45%	0.33%

2018年12月，上海租赁价格指数为1090.8点，较上月上升4.9点，环比上涨0.45%，同比涨幅0.33%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



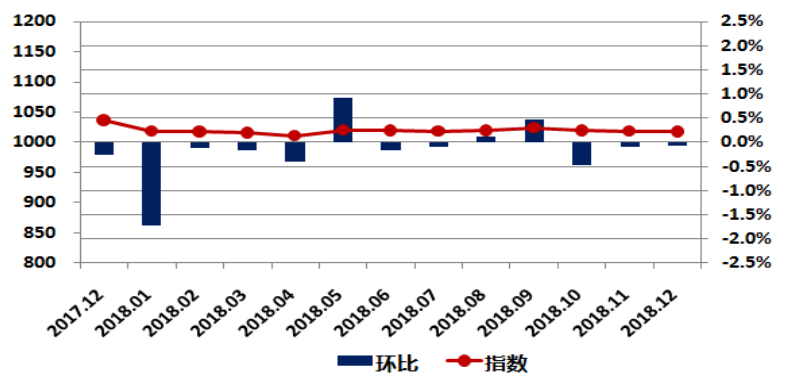
城市指数走势——重庆

重庆租赁价格指数表

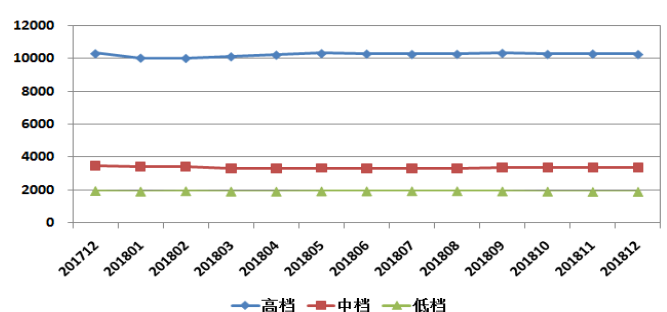
日期	指数	环比	同比
2017.12	1036.3	-0.27%	3.45%
2018.01	1018.4	-1.73%	1.94%
2018.02	1017.1	-0.13%	1.46%
2018.03	1015.3	-0.18%	1.09%
2018.04	1011.3	-0.40%	-0.62%
2018.05	1020.7	0.93%	-0.11%
2018.06	1018.9	-0.17%	-1.09%
2018.07	1018.0	-0.09%	-3.48%
2018.08	1019.1	0.11%	-3.43%
2018.09	1024.0	0.48%	-2.66%
2018.10	1019.3	-0.46%	-2.66%
2018.11	1018.3	-0.09%	-2.00%
2018.12	1017.5	-0.08%	-1.82%

2018年12月，重庆租赁价格指数为1017.5点，较上月下降0.8点，环比下跌0.08%，同比跌幅1.82%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



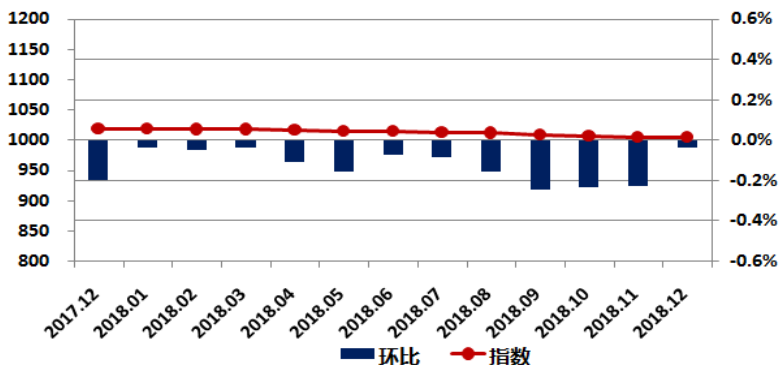
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

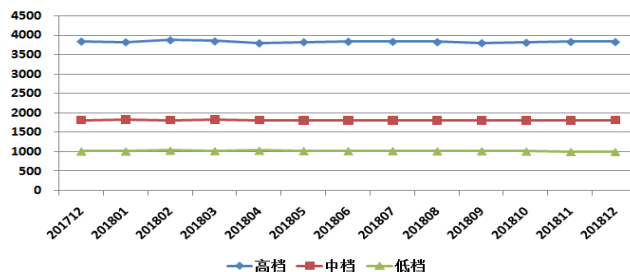
日期	指数	环比	同比
2017.12	1018.9	-0.20%	0.38%
2018.01	1018.6	-0.04%	0.16%
2018.02	1018.1	-0.05%	-0.43%
2018.03	1017.7	-0.04%	-0.81%
2018.04	1016.5	-0.11%	-1.18%
2018.05	1014.9	-0.16%	-1.95%
2018.06	1014.2	-0.07%	-1.49%
2018.07	1013.3	-0.09%	-1.32%
2018.08	1011.7	-0.16%	-1.47%
2018.09	1009.3	-0.25%	-1.53%
2018.10	1006.9	-0.23%	-1.60%
2018.11	1004.6	-0.23%	-1.60%
2018.12	1004.2	-0.04%	-1.44%

2018年12月,石家庄租赁价格指数为1004.2点,较上月下降0.4点,环比下跌0.04%,同比跌幅1.44%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



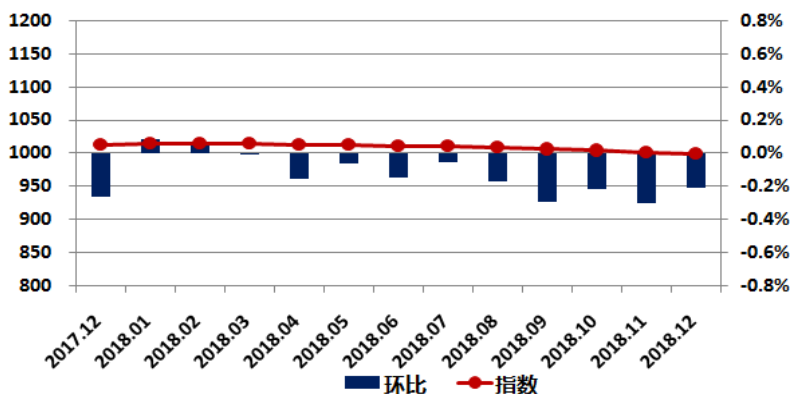
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

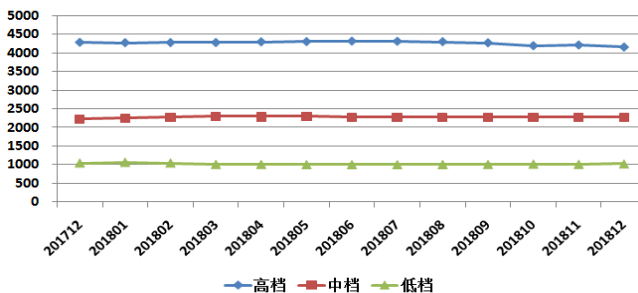
日期	指数	环比	同比
2017.12	1013.5	-0.26%	-0.38%
2018.01	1014.4	0.09%	-0.08%
2018.02	1015.1	0.07%	-0.09%
2018.03	1015.1	0.00%	-0.45%
2018.04	1013.5	-0.16%	-0.70%
2018.05	1012.9	-0.06%	-0.19%
2018.06	1011.4	-0.15%	-0.60%
2018.07	1010.8	-0.05%	-0.77%
2018.08	1009.1	-0.17%	-0.97%
2018.09	1006.2	-0.29%	-1.20%
2018.10	1004.0	-0.22%	-1.34%
2018.11	1001.0	-0.30%	-1.49%
2018.12	999.0	-0.20%	-1.43%

2018年12月,太原租赁价格指数为999.0点,较上月下降2.0点,环比下跌0.20%,同比跌幅1.43%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



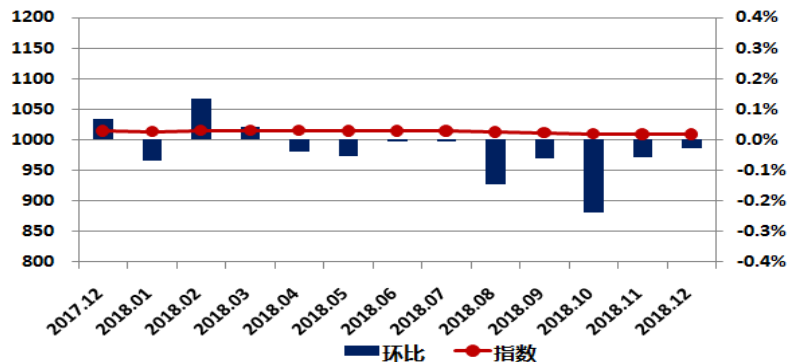
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

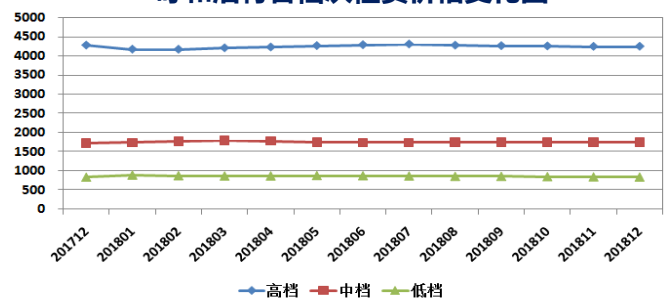
日期	指数	环比	同比
2017.12	1013.9	0.07%	0.52%
2018.01	1013.1	-0.07%	0.32%
2018.02	1014.5	0.14%	0.19%
2018.03	1014.9	0.04%	-0.07%
2018.04	1014.6	-0.04%	-0.30%
2018.05	1014.0	-0.05%	-0.11%
2018.06	1014.0	-0.01%	-0.25%
2018.07	1013.9	-0.01%	-0.32%
2018.08	1012.4	-0.15%	-0.47%
2018.09	1011.8	-0.06%	-0.36%
2018.10	1009.4	-0.24%	-0.45%
2018.11	1008.8	-0.06%	-0.43%
2018.12	1008.5	-0.03%	-0.52%

2018年12月，呼和浩特租赁价格指数为1008.5点，较上月下降0.3点，环比下跌0.03%，同比跌幅0.52%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



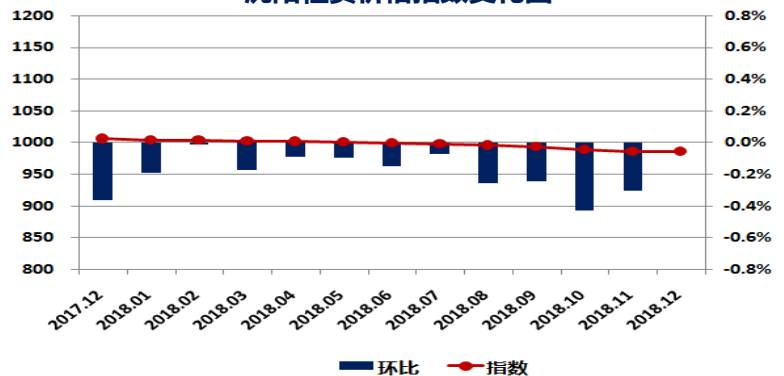
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

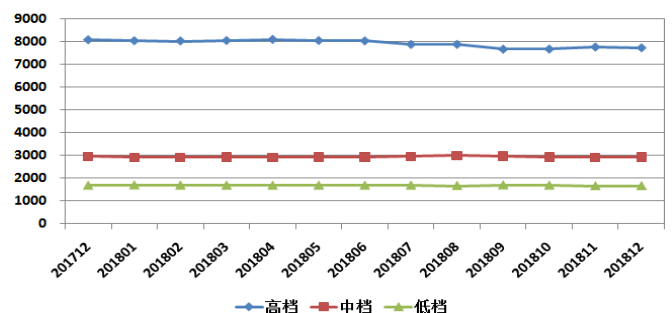
日期	指数	环比	同比
2017.12	1006.1	-0.36%	0.38%
2018.01	1004.2	-0.19%	-0.17%
2018.02	1004.1	-0.01%	-0.40%
2018.03	1002.4	-0.17%	-0.12%
2018.04	1001.4	-0.09%	-0.77%
2018.05	1000.5	-0.09%	-1.07%
2018.06	999.0	-0.15%	-1.48%
2018.07	998.3	-0.07%	-1.67%
2018.08	995.8	-0.25%	-2.07%
2018.09	993.3	-0.24%	-2.20%
2018.10	989.1	-0.43%	-2.32%
2018.11	986.1	-0.30%	-2.34%
2018.12	986.1	0.00%	-1.99%

2018年12月，沈阳租赁价格指数为986.1点，指数和环比同上月持平，同比跌幅1.99%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



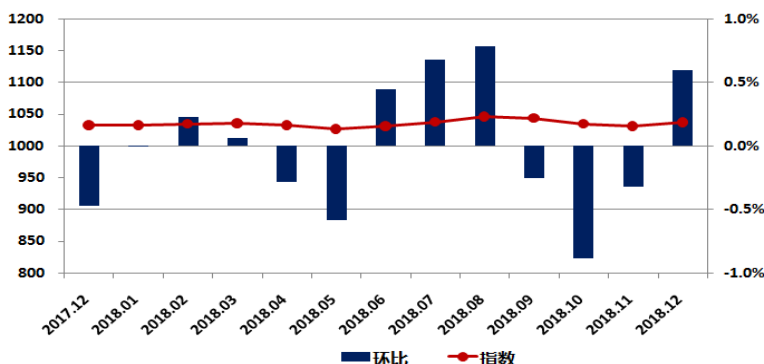
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

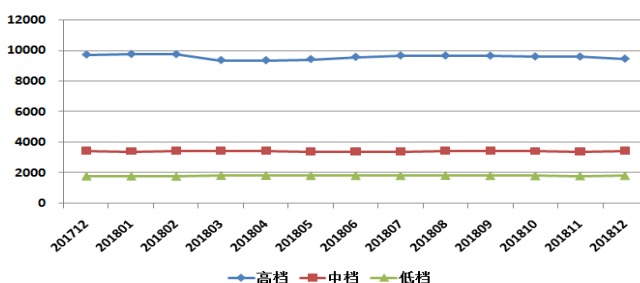
日期	指数	环比	同比
2017.12	1032.2	-0.47%	-0.42%
2018.01	1032.2	0.00%	-0.75%
2018.02	1034.6	0.23%	-0.21%
2018.03	1035.2	0.06%	0.12%
2018.04	1032.3	-0.29%	-0.46%
2018.05	1026.2	-0.58%	-1.49%
2018.06	1030.8	0.44%	-1.24%
2018.07	1037.8	0.68%	-0.80%
2018.08	1046.0	0.79%	-0.01%
2018.09	1043.3	-0.26%	-0.02%
2018.10	1034.0	-0.89%	-0.47%
2018.11	1030.7	-0.32%	-0.63%
2018.12	1036.8	0.60%	0.44%

2018年12月，大连租赁价格指数为1036.8点，较上月上升6.1点，环比上涨0.60%，同比涨幅0.44%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



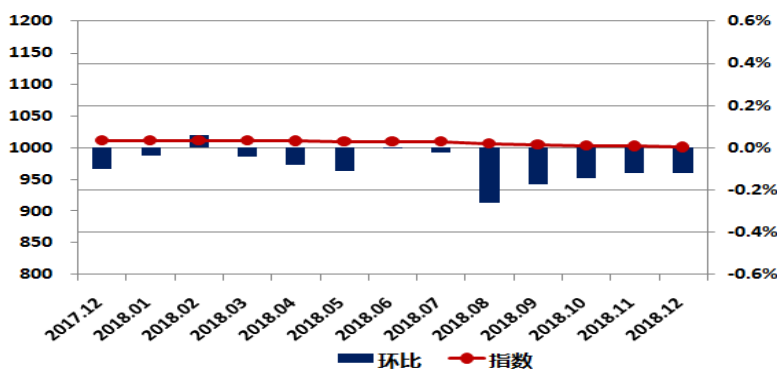
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

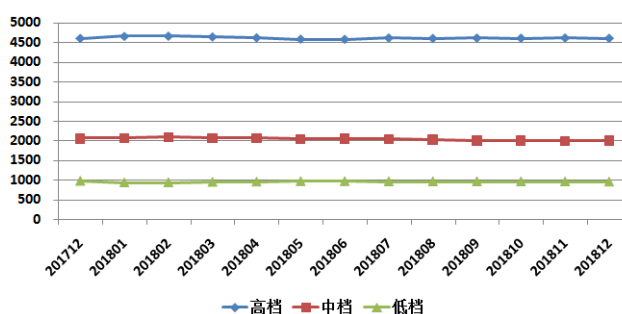
日期	指数	环比	同比
2017.12	1011.8	-0.10%	0.13%
2018.01	1011.4	-0.04%	-0.29%
2018.02	1012.0	0.06%	-0.50%
2018.03	1011.5	-0.04%	-0.08%
2018.04	1010.7	-0.08%	-0.08%
2018.05	1009.7	-0.11%	0.08%
2018.06	1009.6	0.00%	-0.18%
2018.07	1009.4	-0.02%	-0.58%
2018.08	1006.8	-0.26%	-0.87%
2018.09	1005.0	-0.17%	-0.93%
2018.10	1003.6	-0.15%	-1.02%
2018.11	1002.4	-0.12%	-1.03%
2018.12	1001.2	-0.12%	-1.05%

2018年12月，长春租赁价格指数为1001.2点，较上月下降1.2点，环比下跌0.12%，同比跌幅1.05%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



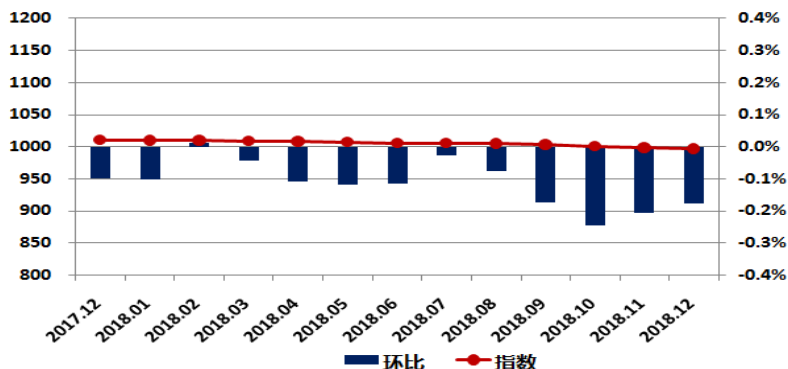
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

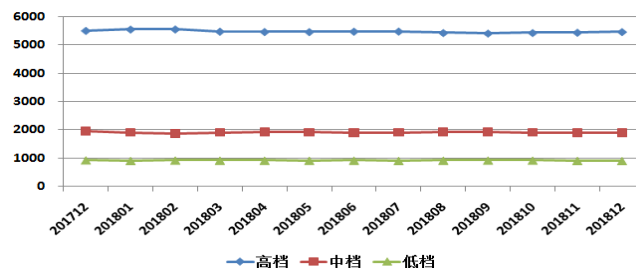
日期	指数	环比	同比
2017.12	1010.4	-0.10%	0.27%
2018.01	1009.4	-0.10%	-0.03%
2018.02	1009.5	0.01%	-0.67%
2018.03	1009.1	-0.04%	-0.34%
2018.04	1008.0	-0.11%	-0.22%
2018.05	1006.8	-0.12%	-0.23%
2018.06	1005.6	-0.12%	-0.63%
2018.07	1005.3	-0.03%	-0.88%
2018.08	1004.6	-0.08%	-0.95%
2018.09	1002.8	-0.17%	-1.00%
2018.10	1000.4	-0.25%	-1.19%
2018.11	998.3	-0.21%	-1.30%
2018.12	996.6	-0.18%	-1.37%

2018年12月，哈尔滨租赁价格指数为996.6点，较上月下降1.7点，环比下跌0.18%，同比跌幅1.37%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



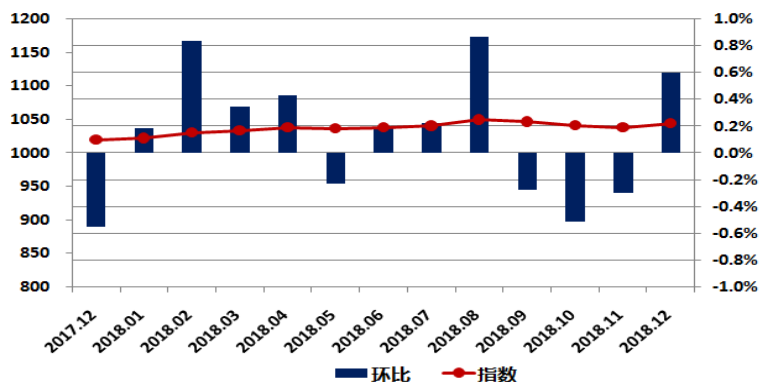
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

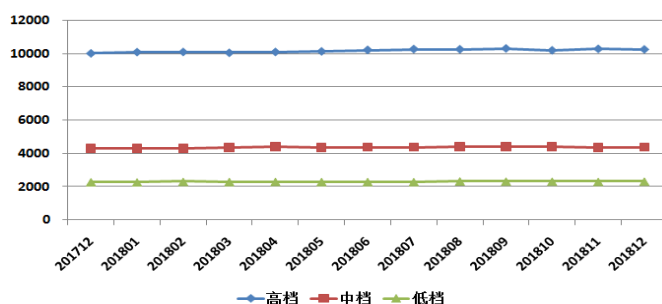
日期	指数	环比	同比
2017.12	1019.9	-0.55%	0.17%
2018.01	1021.9	0.19%	0.49%
2018.02	1030.5	0.84%	1.39%
2018.03	1034.0	0.35%	1.64%
2018.04	1038.5	0.43%	1.93%
2018.05	1036.2	-0.23%	1.47%
2018.06	1038.1	0.19%	0.91%
2018.07	1040.5	0.23%	1.01%
2018.08	1049.5	0.87%	2.05%
2018.09	1046.7	-0.27%	2.02%
2018.10	1041.3	-0.51%	1.94%
2018.11	1038.2	-0.30%	1.23%
2018.12	1044.4	0.60%	2.40%

2018年12月，南京租赁价格指数为1044.4点，较上月上升6.2点，环比上涨0.60%，同比涨幅2.40%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



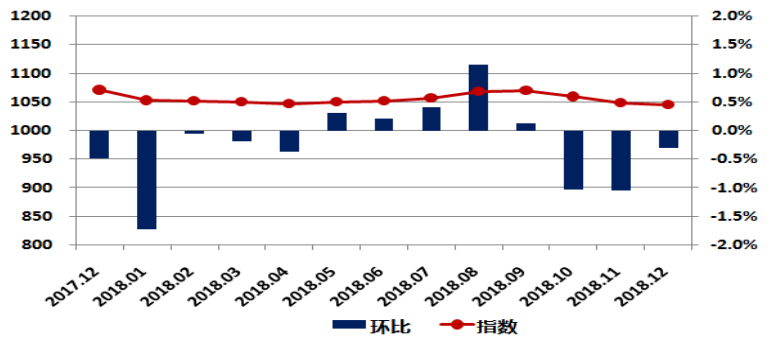
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

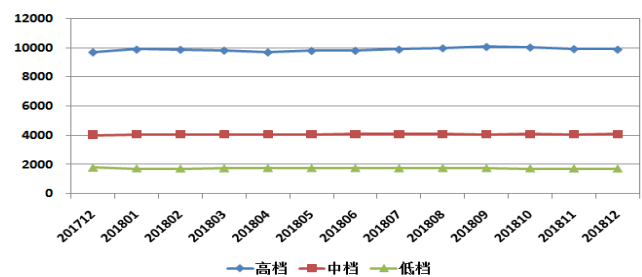
日期	指数	环比	同比
2017.12	1071.3	-0.48%	3.98%
2018.01	1052.9	-1.72%	1.09%
2018.02	1052.3	-0.06%	0.44%
2018.03	1050.4	-0.18%	0.28%
2018.04	1046.6	-0.36%	-1.19%
2018.05	1049.9	0.32%	-2.34%
2018.06	1052.2	0.22%	-3.42%
2018.07	1056.5	0.41%	-3.38%
2018.08	1068.7	1.15%	-2.14%
2018.09	1070.1	0.13%	-1.76%
2018.10	1059.2	-1.02%	-2.14%
2018.11	1048.2	-1.04%	-2.62%
2018.12	1045.0	-0.31%	-2.45%

2018年12月，杭州租赁价格指数为1045.0点，较上月下降3.2点，环比下跌0.31%，同比跌幅2.45%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



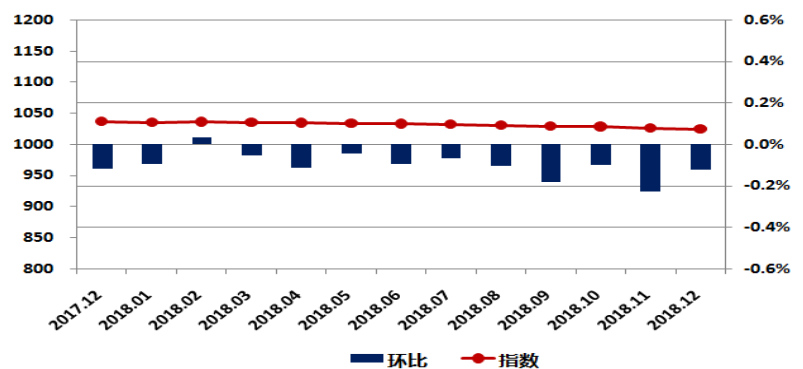
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

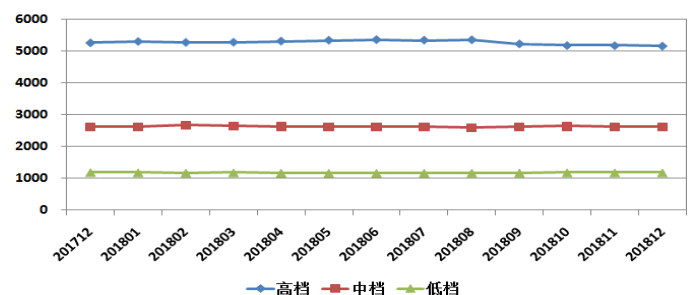
日期	指数	环比	同比
2017.12	1036.6	-0.12%	1.66%
2018.01	1035.6	-0.10%	1.88%
2018.02	1035.9	0.03%	1.04%
2018.03	1035.4	-0.05%	1.12%
2018.04	1034.2	-0.11%	0.61%
2018.05	1033.7	-0.05%	0.11%
2018.06	1032.8	-0.09%	-0.42%
2018.07	1032.1	-0.07%	-0.81%
2018.08	1031.0	-0.11%	-0.92%
2018.09	1029.1	-0.18%	-1.00%
2018.10	1028.1	-0.10%	-1.02%
2018.11	1025.8	-0.23%	-1.16%
2018.12	1024.5	-0.12%	-1.16%

2018年12月，宁波租赁价格指数为1024.5点，较上月下降1.3点，环比下跌0.12%，同比跌幅1.16%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



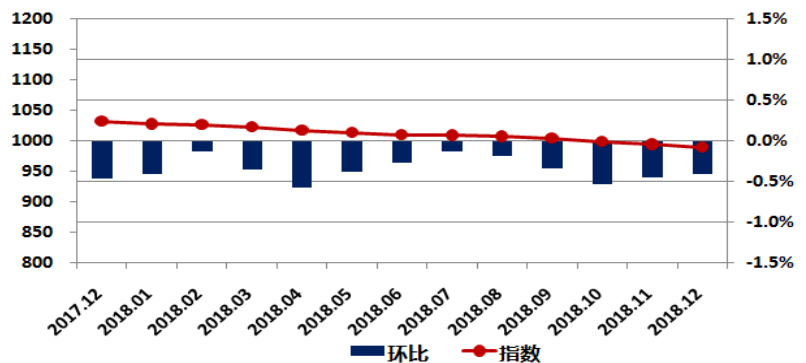
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

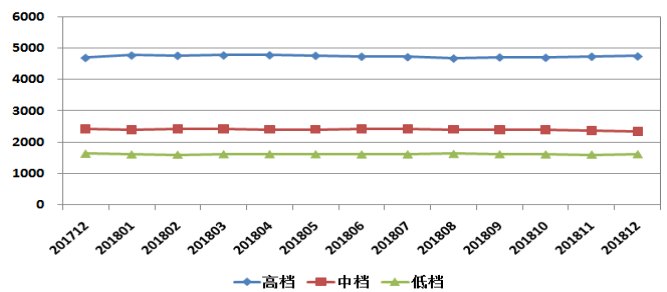
日期	指数	环比	同比
2017.12	1032.1	-0.47%	0.31%
2018.01	1027.8	-0.41%	-0.10%
2018.02	1026.4	-0.14%	-0.47%
2018.03	1022.9	-0.35%	-0.98%
2018.04	1017.1	-0.57%	-0.49%
2018.05	1013.2	-0.38%	-1.22%
2018.06	1010.4	-0.27%	-2.34%
2018.07	1009.1	-0.13%	-3.55%
2018.08	1007.2	-0.19%	-3.79%
2018.09	1003.9	-0.33%	-3.88%
2018.10	998.5	-0.53%	-4.09%
2018.11	994.0	-0.45%	-4.14%
2018.12	990.0	-0.40%	-4.07%

2018年12月,合肥租赁价格指数为990.0点,较上月下降4.0点,环比下跌0.40%,同比跌幅4.07%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



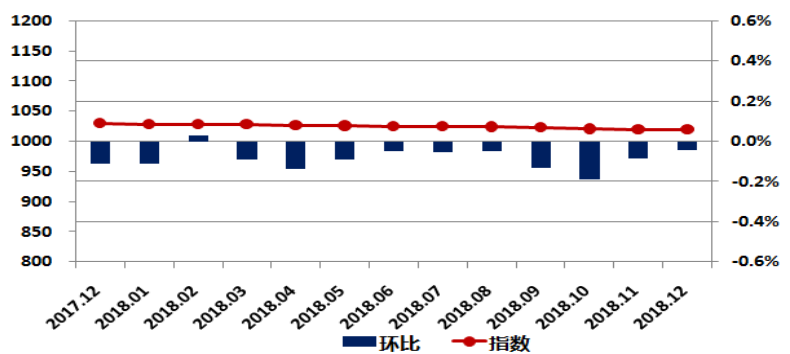
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

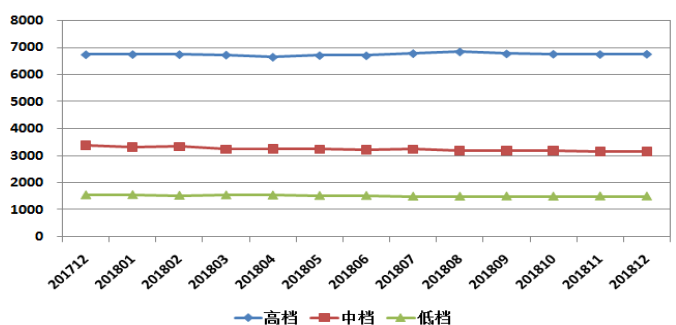
日期	指数	环比	同比
2017.12	1029.9	-0.11%	0.72%
2018.01	1028.7	-0.11%	0.76%
2018.02	1029.0	0.03%	1.35%
2018.03	1028.1	-0.09%	0.87%
2018.04	1026.7	-0.14%	0.26%
2018.05	1025.8	-0.09%	0.03%
2018.06	1025.3	-0.05%	-0.28%
2018.07	1024.8	-0.06%	-0.73%
2018.08	1024.3	-0.05%	-0.82%
2018.09	1022.9	-0.13%	-0.94%
2018.10	1021.0	-0.19%	-1.04%
2018.11	1020.1	-0.09%	-1.06%
2018.12	1019.6	-0.04%	-0.99%

2018年12月,福州租赁价格指数为1019.6点,较上月下降0.5点,环比下跌0.04%,同比跌幅0.99%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



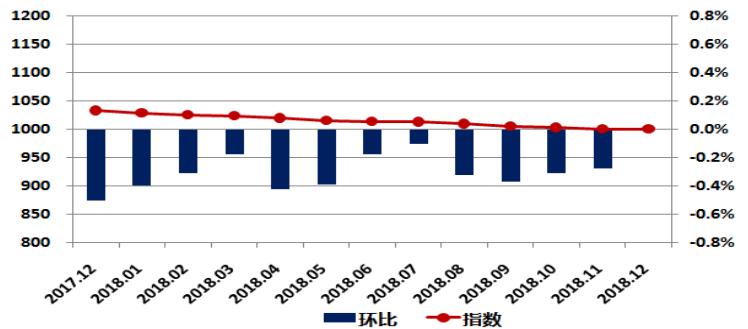
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

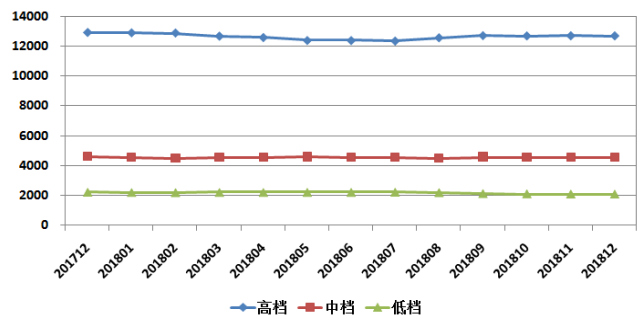
日期	指数	环比	同比
2017.12	1033.0	-0.50%	-0.98%
2018.01	1028.9	-0.40%	-1.82%
2018.02	1025.8	-0.31%	-2.29%
2018.03	1024.0	-0.17%	-1.64%
2018.04	1019.7	-0.42%	-2.27%
2018.05	1015.7	-0.39%	-2.98%
2018.06	1014.0	-0.18%	-3.47%
2018.07	1012.9	-0.10%	-4.11%
2018.08	1009.7	-0.32%	-4.16%
2018.09	1005.9	-0.37%	-3.99%
2018.10	1002.9	-0.31%	-3.82%
2018.11	1000.1	-0.27%	-3.67%
2018.12	1000.1	0.00%	-3.19%

2018年12月，厦门租赁价格指数为1000.1点，指数和环比同上月持平，同比跌幅3.19%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



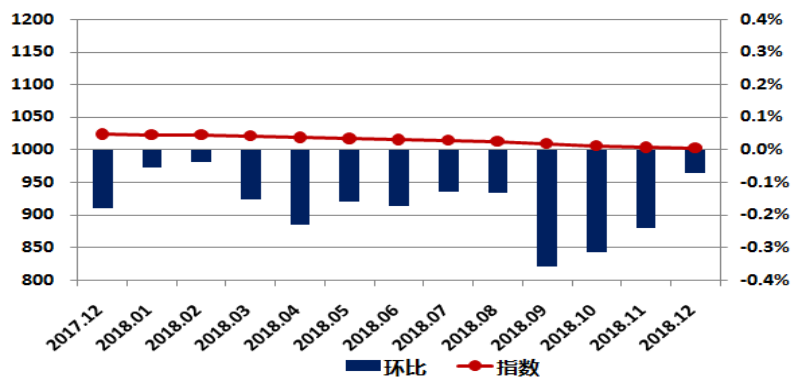
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

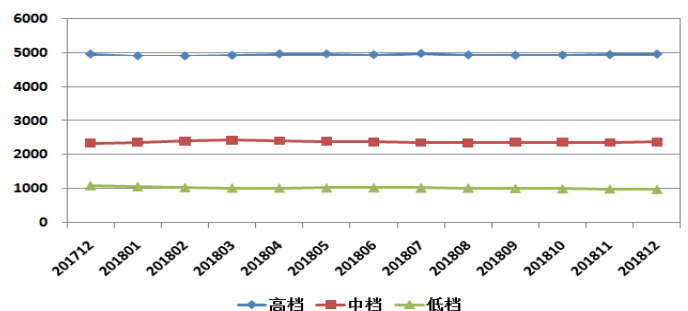
日期	指数	环比	同比
2017.12	1023.3	-0.18%	-0.06%
2018.01	1022.8	-0.05%	0.43%
2018.02	1022.4	-0.04%	0.01%
2018.03	1020.8	-0.15%	-0.32%
2018.04	1018.5	-0.23%	-0.30%
2018.05	1016.8	-0.16%	-0.68%
2018.06	1015.1	-0.17%	-1.03%
2018.07	1013.8	-0.13%	-1.39%
2018.08	1012.4	-0.13%	-1.59%
2018.09	1008.8	-0.36%	-1.85%
2018.10	1005.6	-0.32%	-2.04%
2018.11	1003.2	-0.24%	-2.15%
2018.12	1002.4	-0.07%	-2.04%

2018年12月，南昌租赁价格指数为1002.4点，较上月下降0.8点，环比下跌0.07%，同比跌幅2.04%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



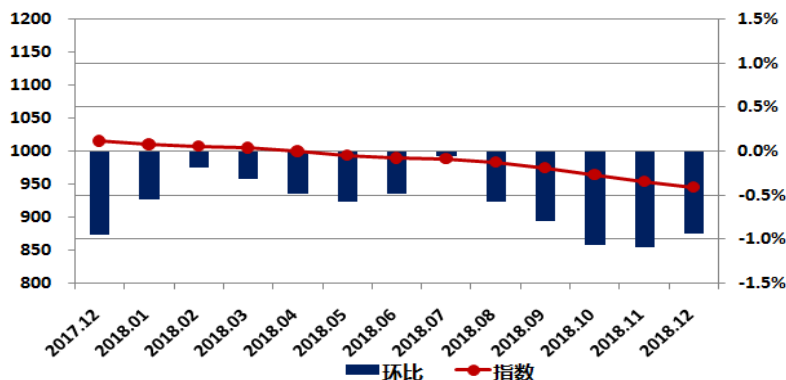
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

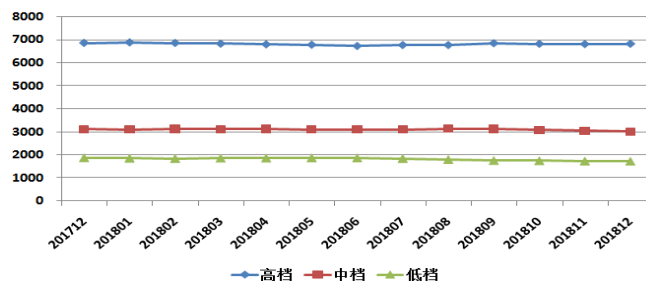
日期	指数	环比	同比
2017.12	1015.3	-0.95%	-1.16%
2018.01	1009.7	-0.55%	-2.27%
2018.02	1007.9	-0.18%	-1.91%
2018.03	1004.6	-0.32%	-2.38%
2018.04	999.8	-0.48%	-3.89%
2018.05	994.0	-0.58%	-4.71%
2018.06	989.2	-0.48%	-4.80%
2018.07	988.6	-0.06%	-5.76%
2018.08	982.9	-0.57%	-5.99%
2018.09	975.0	-0.80%	-6.31%
2018.10	964.7	-1.06%	-6.71%
2018.11	954.2	-1.09%	-6.91%
2018.12	945.2	-0.94%	-6.91%

2018年12月，济南租赁价格指数为945.2点，较上月下降9.0点，环比下跌0.94%，同比跌幅6.91%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



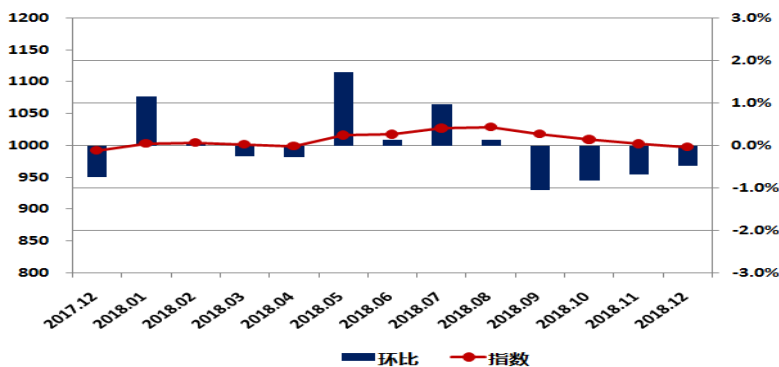
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

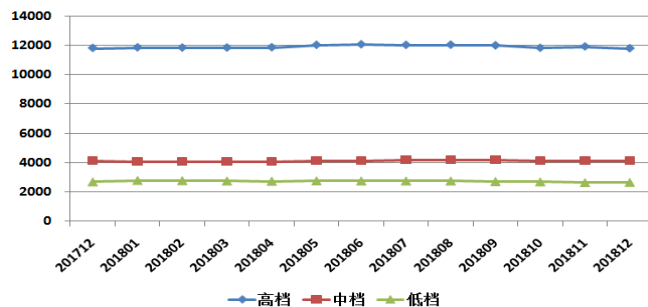
日期	指数	环比	同比
2017.12	992.1	-0.74%	-1.71%
2018.01	1003.5	1.15%	-1.11%
2018.02	1004.0	0.05%	-1.83%
2018.03	1001.4	-0.26%	-2.53%
2018.04	998.6	-0.28%	-2.14%
2018.05	1015.9	1.73%	-1.31%
2018.06	1017.2	0.13%	-1.84%
2018.07	1027.0	0.96%	-0.74%
2018.08	1028.5	0.14%	-0.45%
2018.09	1017.7	-1.04%	-1.11%
2018.10	1009.3	-0.82%	-1.34%
2018.11	1002.5	-0.67%	0.31%
2018.12	997.7	-0.48%	0.57%

2018年12月，青岛租赁价格指数为997.7点，较上月下降4.8点，环比下跌0.48%，同比涨幅0.57%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



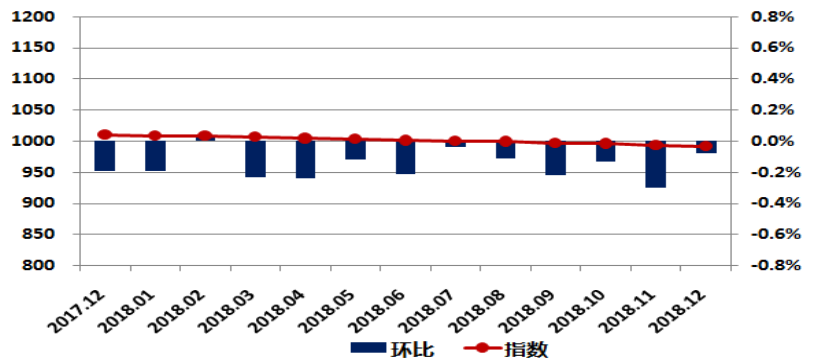
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

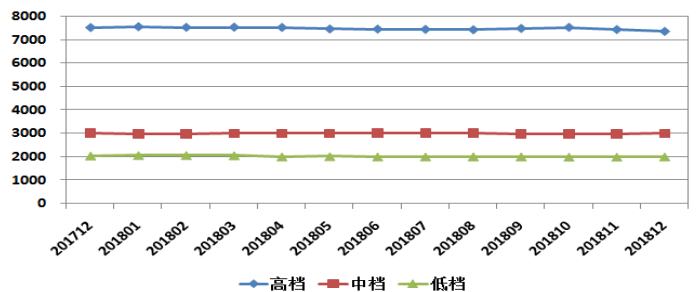
日期	指数	环比	同比
2017.12	1010.7	-0.19%	0.00%
2018.01	1008.8	-0.19%	-0.55%
2018.02	1009.0	0.02%	-0.35%
2018.03	1006.6	-0.23%	-0.15%
2018.04	1004.2	-0.24%	-0.75%
2018.05	1003.1	-0.12%	-1.17%
2018.06	1000.9	-0.22%	-1.06%
2018.07	1000.5	-0.04%	-1.71%
2018.08	999.4	-0.11%	-1.78%
2018.09	997.2	-0.22%	-1.84%
2018.10	995.9	-0.13%	-1.87%
2018.11	992.9	-0.30%	-1.95%
2018.12	992.1	-0.08%	-1.84%

2018年12月,郑州租赁价格指数为992.1点,较上月下降0.8点,环比下跌0.08%,同比跌幅1.84%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



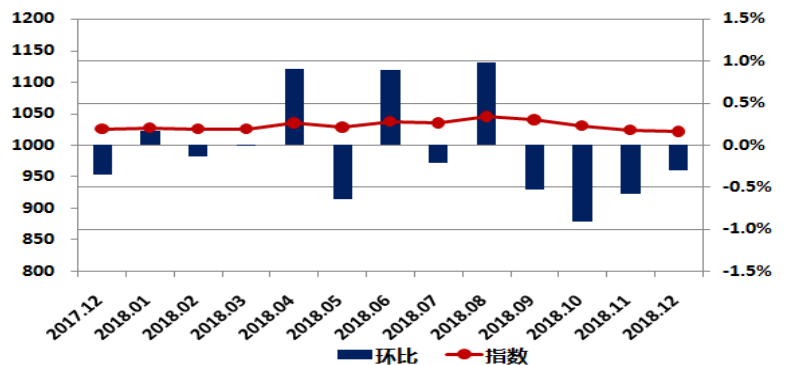
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

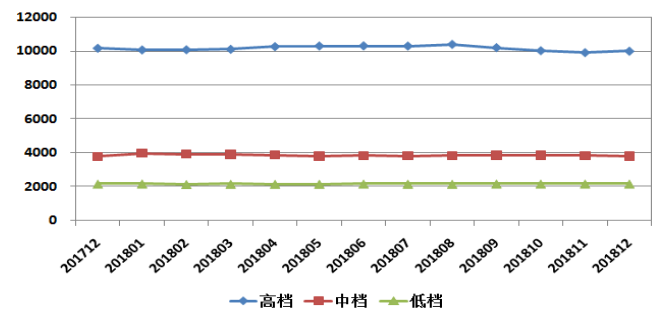
日期	指数	环比	同比
2017.12	1025.2	-0.35%	2.14%
2018.01	1026.8	0.16%	1.56%
2018.02	1025.4	-0.14%	2.01%
2018.03	1025.3	-0.01%	1.31%
2018.04	1034.6	0.91%	1.42%
2018.05	1027.9	-0.65%	0.20%
2018.06	1037.1	0.89%	0.37%
2018.07	1034.9	-0.21%	-0.70%
2018.08	1045.0	0.98%	0.30%
2018.09	1039.5	-0.53%	0.05%
2018.10	1029.9	-0.92%	-0.47%
2018.11	1023.9	-0.58%	-0.47%
2018.12	1020.9	-0.30%	-0.41%

2018年12月,武汉租赁价格指数为1020.9点,较上月下降3.0点,环比下跌0.30%,同比跌幅0.41%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



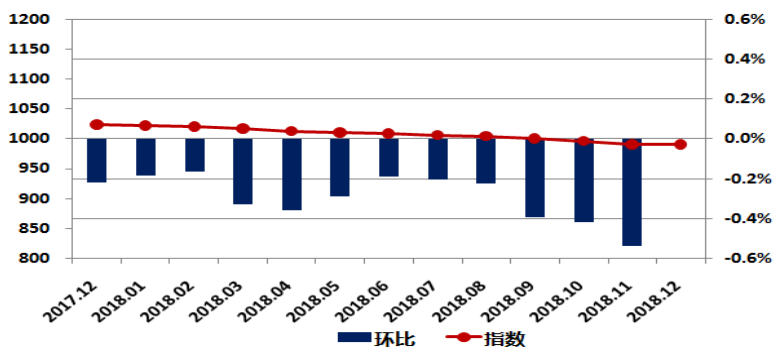
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

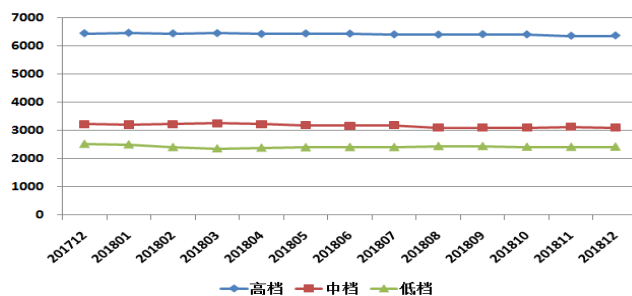
日期	指数	环比	同比
2017.12	1023.7	-0.22%	0.23%
2018.01	1021.8	-0.19%	0.05%
2018.02	1020.1	-0.16%	-0.36%
2018.03	1016.8	-0.33%	-0.32%
2018.04	1013.1	-0.36%	-1.14%
2018.05	1010.2	-0.29%	-1.80%
2018.06	1008.3	-0.19%	-2.20%
2018.07	1006.2	-0.21%	-2.69%
2018.08	1004.0	-0.23%	-3.04%
2018.09	1000.0	-0.40%	-3.24%
2018.10	995.8	-0.42%	-3.42%
2018.11	990.5	-0.54%	-3.46%
2018.12	990.5	0.00%	-3.25%

2018年12月，长沙租赁价格指数为990.5点，指数和环比同上月持平，同比跌幅3.25%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



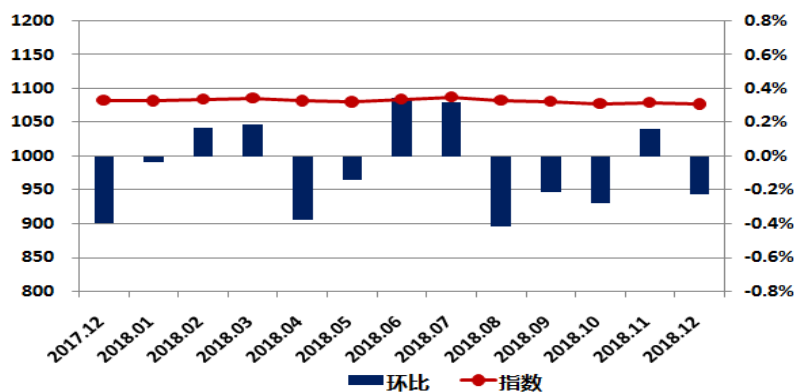
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

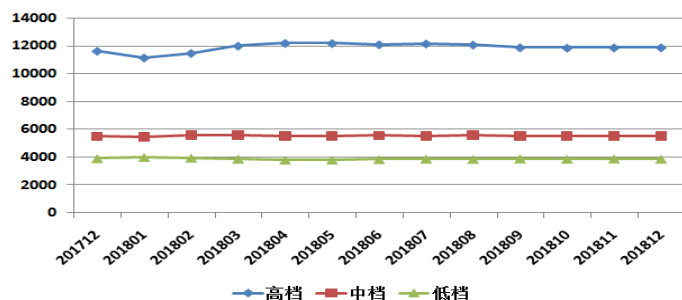
日期	指数	环比	同比
2017.12	1082.2	-0.40%	0.69%
2018.01	1081.8	-0.03%	0.07%
2018.02	1083.6	0.16%	-0.11%
2018.03	1085.6	0.19%	0.29%
2018.04	1081.5	-0.37%	-0.64%
2018.05	1080.0	-0.14%	-1.45%
2018.06	1083.7	0.34%	-1.66%
2018.07	1087.1	0.32%	-1.17%
2018.08	1082.6	-0.41%	-1.43%
2018.09	1080.3	-0.21%	-1.29%
2018.10	1077.3	-0.28%	-1.15%
2018.11	1079.0	0.16%	-0.69%
2018.12	1076.6	-0.22%	-0.52%

2018年12月，广州租赁价格指数为1076.6点，较上月下降2.4点，环比下跌0.22%，同比跌幅0.52%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



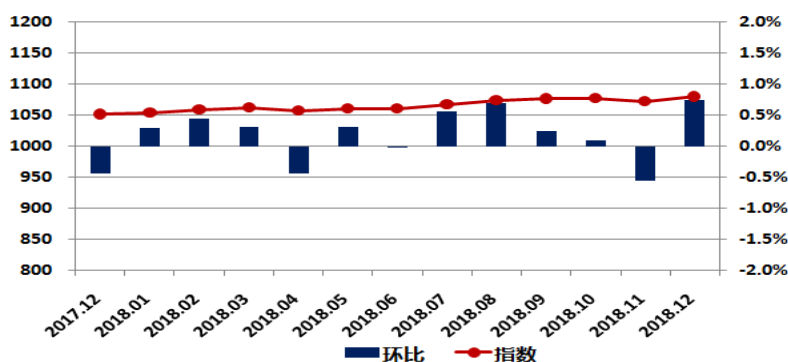
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

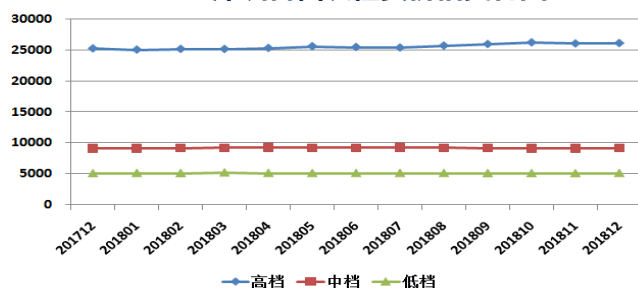
日期	指数	环比	同比
2017.12	1051.0	-0.44%	3.54%
2018.01	1054.1	0.30%	3.62%
2018.02	1058.9	0.45%	3.78%
2018.03	1062.1	0.30%	3.46%
2018.04	1057.4	-0.44%	2.88%
2018.05	1060.7	0.31%	2.94%
2018.06	1060.5	-0.01%	2.83%
2018.07	1066.5	0.56%	1.84%
2018.08	1073.8	0.69%	2.81%
2018.09	1076.4	0.24%	3.36%
2018.10	1077.4	0.10%	3.86%
2018.11	1071.5	-0.55%	1.50%
2018.12	1079.4	0.74%	2.70%

2018年12月，深圳租赁价格指数为1079.4点，较上月上升7.9点，环比上涨0.74%，同比涨幅2.70%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



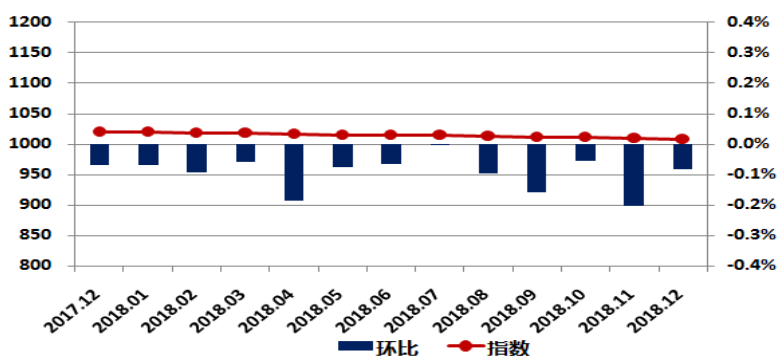
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

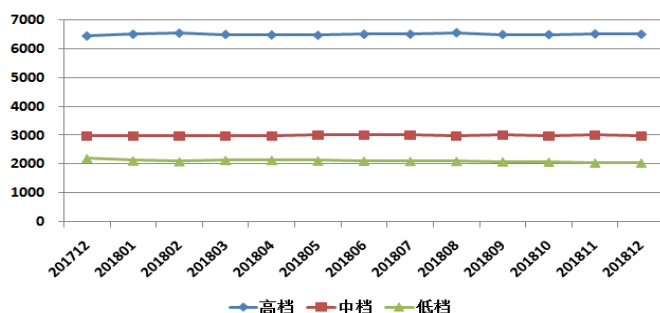
日期	指数	环比	同比
2017.12	1020.2	-0.07%	-0.16%
2018.01	1019.4	-0.07%	-0.02%
2018.02	1018.5	-0.09%	0.31%
2018.03	1017.9	-0.06%	-0.27%
2018.04	1016.0	-0.19%	-1.09%
2018.05	1015.2	-0.08%	-0.91%
2018.06	1014.5	-0.07%	-0.93%
2018.07	1014.5	0.00%	-1.06%
2018.08	1013.5	-0.10%	-1.16%
2018.09	1011.9	-0.16%	-1.26%
2018.09	1011.3	-0.05%	-1.20%
2018.11	1009.3	-0.20%	-1.14%
2018.12	1008.4	-0.08%	-1.15%

2018年12月，南宁租赁价格指数为1008.4点，较上月下降0.9点，环比下跌0.08%，同比跌幅1.15%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



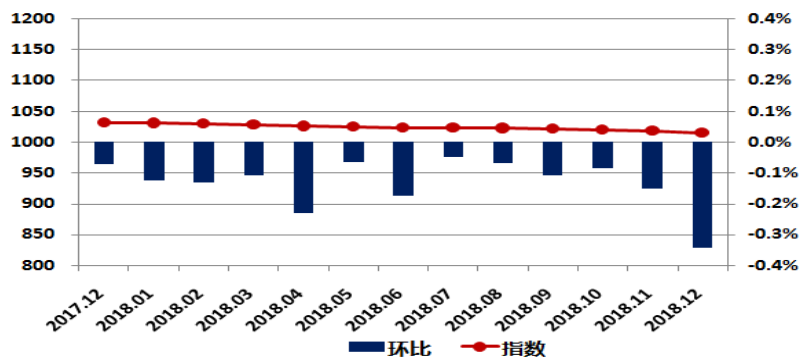
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

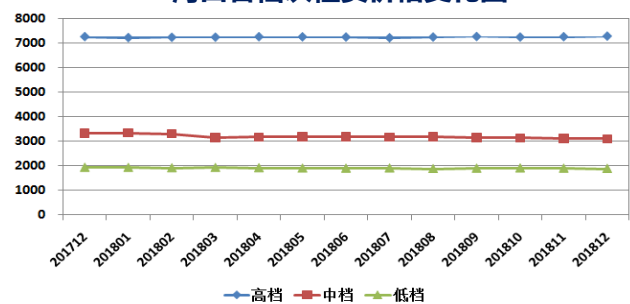
日期	指数	环比	同比
2017.12	1032.0	-0.07%	0.82%
2018.01	1030.7	-0.12%	0.85%
2018.02	1029.3	-0.13%	1.06%
2018.03	1028.2	-0.11%	0.44%
2018.04	1025.9	-0.23%	0.13%
2018.05	1025.2	-0.07%	-0.10%
2018.06	1023.4	-0.17%	-0.64%
2018.07	1023.0	-0.05%	-0.78%
2018.08	1022.2	-0.07%	-0.84%
2018.09	1021.1	-0.11%	-1.09%
2018.10	1020.3	-0.09%	-1.18%
2018.11	1018.7	-0.15%	-1.35%
2018.12	1015.3	-0.34%	-1.62%

2018年12月，海口租赁价格指数为1015.3点，较上月下降3.4点，环比下跌0.34%，同比跌幅1.62%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



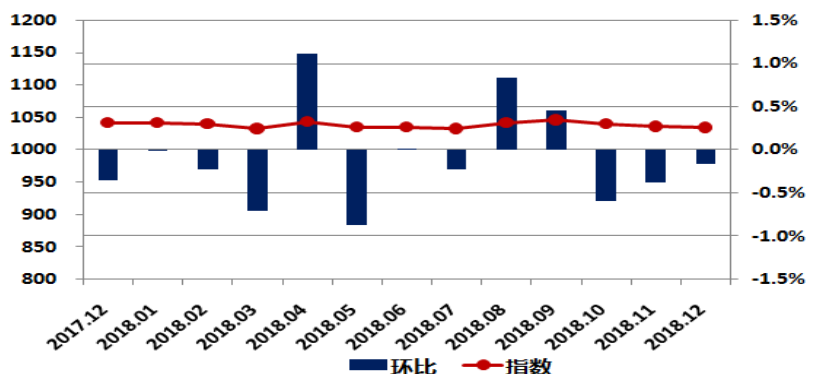
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

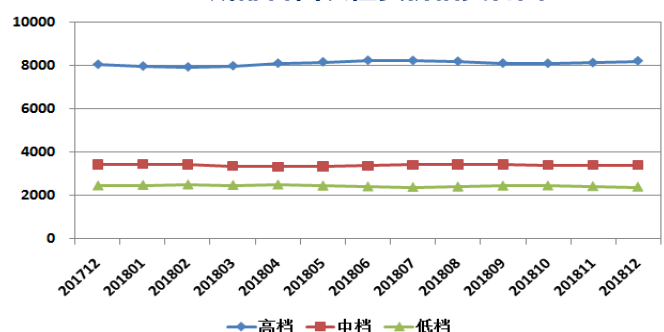
日期	指数	环比	同比
2017.12	1042.0	-0.35%	1.16%
2018.01	1042.0	0.00%	0.81%
2018.02	1039.6	-0.22%	0.29%
2018.03	1032.3	-0.71%	-0.46%
2018.04	1043.8	1.12%	0.43%
2018.05	1034.7	-0.87%	-0.85%
2018.06	1034.9	0.01%	-1.22%
2018.07	1032.6	-0.22%	-1.57%
2018.08	1041.1	0.83%	-0.48%
2018.09	1045.9	0.46%	0.28%
2018.10	1039.7	-0.59%	0.15%
2018.11	1035.8	-0.37%	-0.93%
2018.12	1034.2	-0.16%	-0.74%

2018年12月，成都租赁价格指数为1034.2点，较上月下降1.6点，环比下跌0.16%，同比跌幅0.74%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



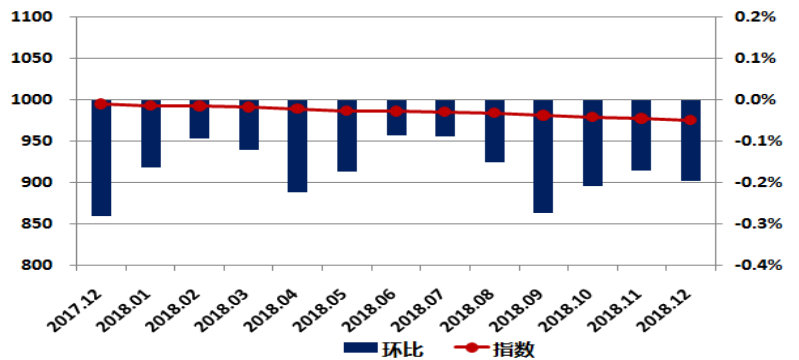
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

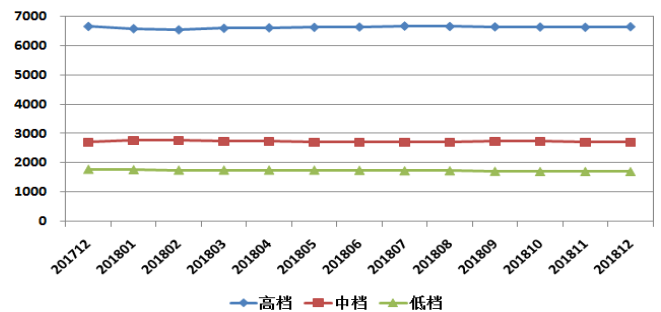
日期	指数	环比	同比
2017.12	994.6	-0.28%	0.75%
2018.01	993.0	-0.16%	-0.27%
2018.02	992.0	-0.09%	-1.08%
2018.03	990.8	-0.12%	-1.71%
2018.04	988.6	-0.22%	-1.58%
2018.05	986.9	-0.17%	-1.48%
2018.06	986.1	-0.09%	-1.26%
2018.07	985.2	-0.09%	-1.97%
2018.08	983.7	-0.15%	-2.09%
2018.09	981.0	-0.27%	-2.09%
2018.10	979.0	-0.21%	-2.03%
2018.11	977.3	-0.17%	-2.01%
2018.12	975.4	-0.20%	-1.93%

2018年12月,贵阳租赁价格指数为975.4点,较上月下降1.9点,环比下跌0.20%,同比跌幅1.93%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



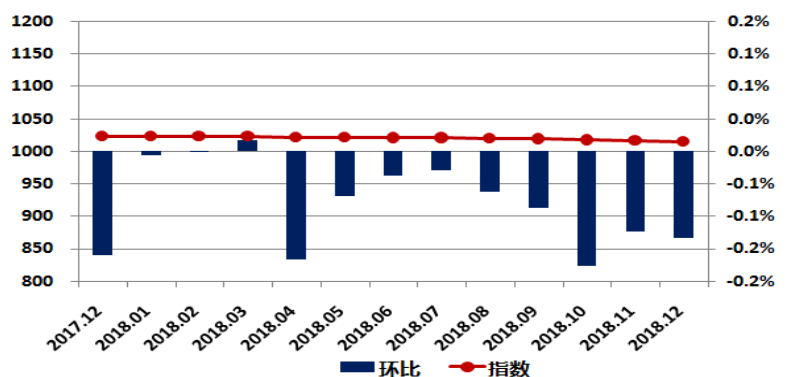
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

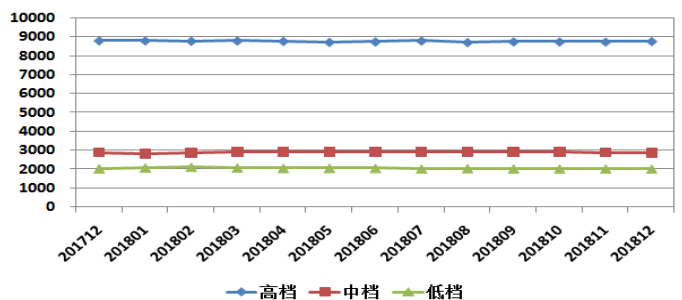
日期	指数	环比	同比
2017.12	1023.7	-0.16%	1.35%
2018.01	1023.6	-0.01%	0.52%
2018.02	1023.6	0.00%	-0.15%
2018.03	1023.7	0.02%	-0.56%
2018.04	1022.0	-0.17%	-0.51%
2018.05	1021.3	-0.07%	-0.44%
2018.06	1020.9	-0.04%	-0.14%
2018.07	1020.6	-0.03%	-0.69%
2018.08	1020.0	-0.06%	-0.80%
2018.09	1019.1	-0.09%	-0.80%
2018.10	1017.3	-0.18%	-0.87%
2018.11	1016.1	-0.12%	-0.90%
2018.12	1014.7	-0.13%	-0.87%

2018年12月,昆明租赁价格指数为1014.7点,较上月下降1.4点,环比下跌0.13%,同比跌幅0.87%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



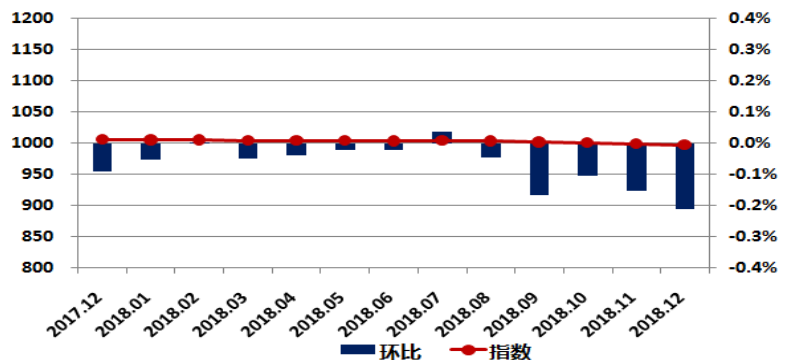
城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

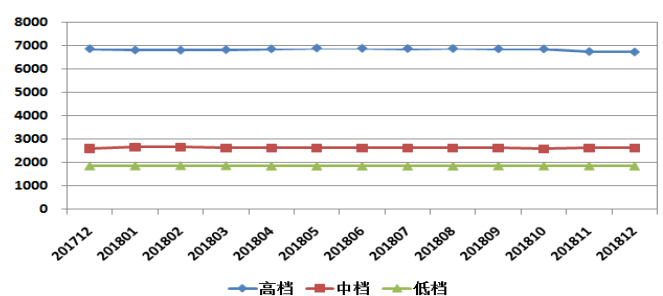
日期	指数	环比	同比
2017.12	1005.0	-0.09%	-0.36%
2018.01	1004.5	-0.05%	-0.56%
2018.02	1004.5	0.00%	-0.17%
2018.03	1004.0	-0.05%	-0.69%
2018.04	1003.6	-0.04%	-1.04%
2018.05	1003.4	-0.02%	-1.15%
2018.06	1003.1	-0.02%	-1.05%
2018.07	1003.5	0.04%	-0.79%
2018.08	1003.0	-0.05%	-0.85%
2018.09	1001.4	-0.17%	-0.83%
2018.10	1000.3	-0.11%	-0.66%
2018.11	998.8	-0.15%	-0.71%
2018.12	996.7	-0.21%	-0.83%

2018年12月，西安租赁价格指数为996.7点，较上月下降2.1点，环比下跌0.21%，同比跌幅0.83%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



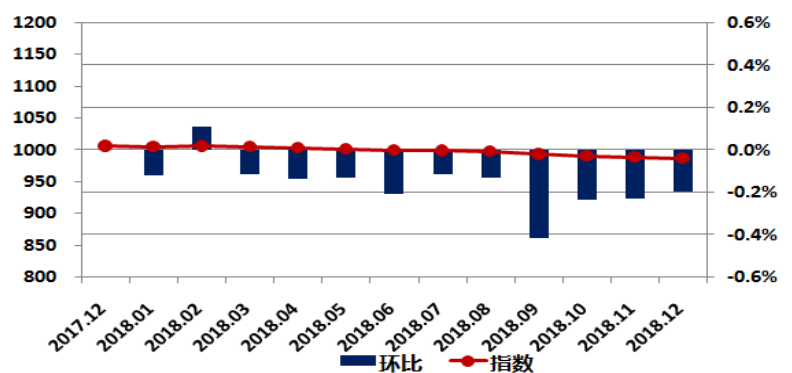
城市指数走势—兰州

兰州租赁价格指数表

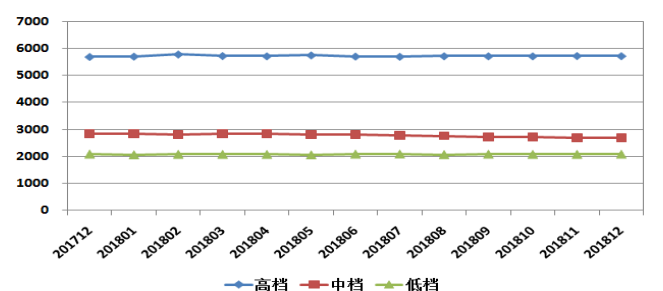
日期	指数	环比	同比
2017.12	1006.1	0.00%	0.02%
2018.01	1004.9	-0.12%	-0.41%
2018.02	1006.0	0.11%	-0.59%
2018.03	1004.8	-0.12%	-0.72%
2018.04	1003.4	-0.14%	-1.02%
2018.05	1002.1	-0.13%	-0.68%
2018.06	1000.1	-0.21%	-1.21%
2018.07	998.9	-0.12%	-1.45%
2018.08	997.6	-0.13%	-1.58%
2018.09	993.4	-0.42%	-1.69%
2018.10	991.1	-0.23%	-1.75%
2018.11	988.9	-0.23%	-1.71%
2018.12	986.9	-0.20%	-1.91%

2018年12月，兰州租赁价格指数为986.9点，较上月下降2.0点，环比下跌0.20%，同比跌幅1.91%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



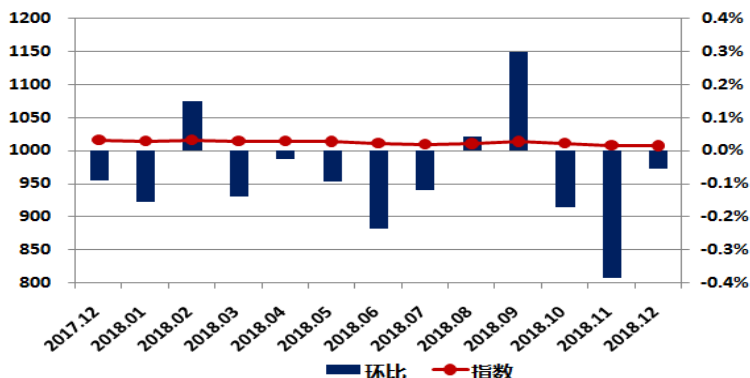
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

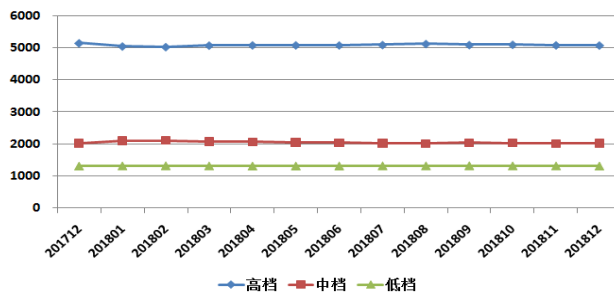
日期	指数	环比	同比
2017.12	1016.1	-0.09%	0.45%
2018.01	1014.5	-0.16%	0.29%
2018.02	1016.0	0.15%	0.21%
2018.03	1014.6	-0.14%	-0.07%
2018.04	1014.3	-0.03%	0.29%
2018.05	1013.4	-0.10%	0.19%
2018.06	1011.0	-0.24%	-0.18%
2018.07	1009.8	-0.12%	-0.40%
2018.08	1010.2	0.04%	-0.87%
2018.09	1013.2	0.30%	-0.58%
2018.10	1011.5	-0.17%	-0.68%
2018.11	1007.5	-0.39%	-0.93%
2018.12	1007.0	-0.05%	-0.89%

2018年12月，西宁租赁价格指数为1007.0点，较上月下降0.5点，环比下跌0.05%，同比跌幅0.89%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



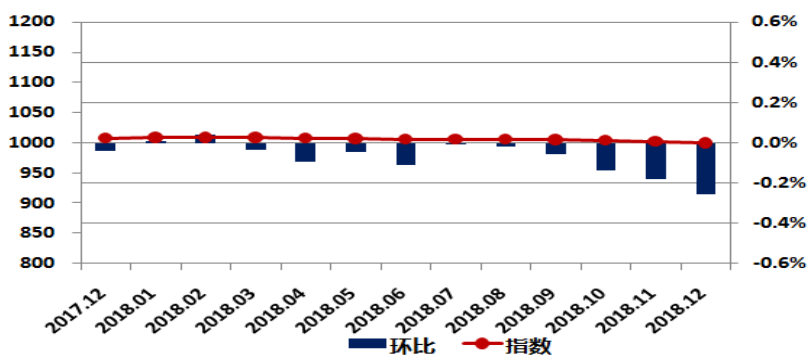
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

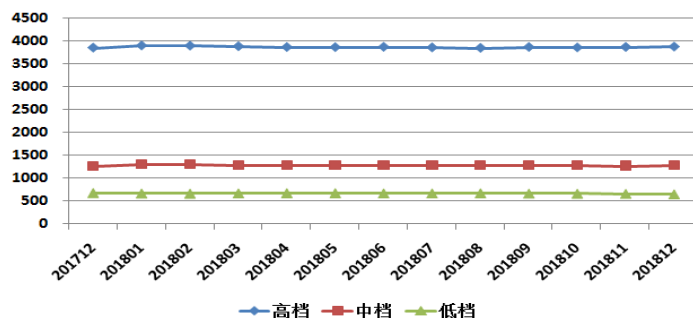
日期	指数	环比	同比
2017.12	1008.0	-0.04%	0.42%
2018.01	1008.1	0.01%	0.72%
2018.02	1008.6	0.04%	0.76%
2018.03	1008.2	-0.03%	0.91%
2018.04	1007.3	-0.10%	0.87%
2018.05	1006.8	-0.04%	0.96%
2018.06	1005.7	-0.11%	0.58%
2018.07	1005.7	0.00%	-0.01%
2018.08	1005.5	-0.02%	-0.49%
2018.09	1004.9	-0.06%	-0.58%
2018.10	1003.5	-0.14%	-0.66%
2018.11	1001.7	-0.18%	-0.67%
2018.12	999.2	-0.26%	-0.88%

2018年12月，银川租赁价格指数为999.2点，较上月下降2.5点，环比下跌0.26%，同比跌幅0.88%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



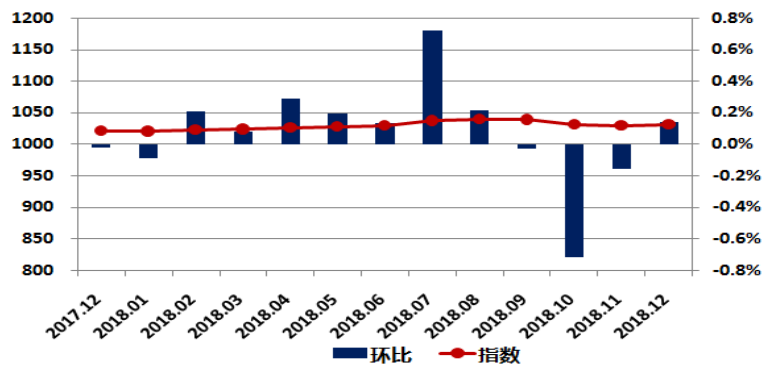
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

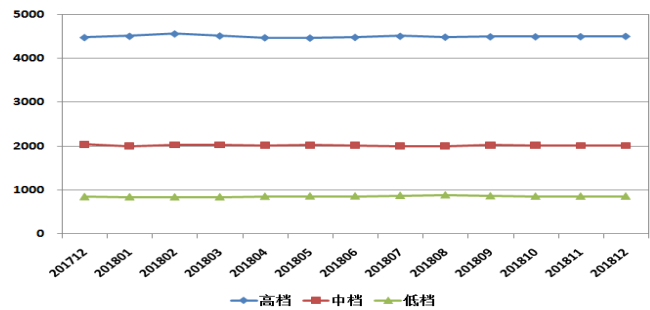
日期	指数	环比	同比
2017.12	1021.1	-0.02%	0.96%
2018.01	1020.1	-0.09%	0.69%
2018.02	1022.3	0.21%	1.04%
2018.03	1023.1	0.08%	1.19%
2018.04	1026.1	0.29%	1.35%
2018.05	1028.0	0.19%	1.59%
2018.06	1029.4	0.13%	1.85%
2018.07	1036.8	0.72%	2.28%
2018.08	1039.0	0.21%	1.87%
2018.09	1038.7	-0.03%	1.83%
2018.10	1031.2	-0.72%	1.08%
2018.11	1029.6	-0.16%	0.81%
2018.12	1031.0	0.14%	0.97%

2018年12月，乌鲁木齐租赁价格指数为1031.0点，较上月上升1.4点，环比上涨0.14%，同比涨幅0.97%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。