

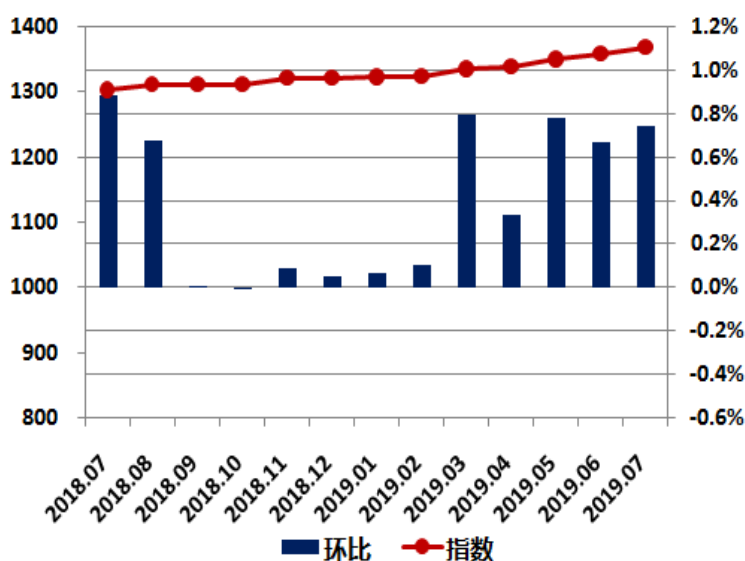
中国城市住房价格 288 指数 二手房价格 60 指数报告

2019 年 07 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1302.7	0.88%	6.14%
2018.08	1311.6	0.68%	6.11%
2018.09	1311.7	0.01%	5.46%
2018.10	1311.7	0.00%	5.32%
2018.11	1321.0	0.09%	5.49%
2018.12	1321.7	0.05%	5.25%
2019.01	1322.5	0.07%	5.16%
2019.02	1323.9	0.10%	4.82%
2019.03	1334.4	0.79%	4.85%
2019.04	1338.8	0.33%	4.46%
2019.05	1349.3	0.78%	4.96%
2019.06	1358.3	0.67%	5.18%
2019.07	1368.4	0.74%	5.04%

全国二手房指数环比走势图



2019 年 07 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1368.4 点，较上月上升 10.1 点，环比上涨 0.74%，同比涨幅 5.04%。

监控的 60 个城市中，共有 46 个城市指数环比上涨，与上月环比上涨城市数量持平。四个一线城市中，深圳环比有所上涨，涨幅为 0.22%，北京、上海、广州环比均有所下跌，跌幅分别为 0.41%、0.01% 和 0.32%。此外，共有 14 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中，衡阳、赣州跌幅相对较大，环比下跌 1.17%、0.48%。

07 月各城市二手房价格指数环比变化表

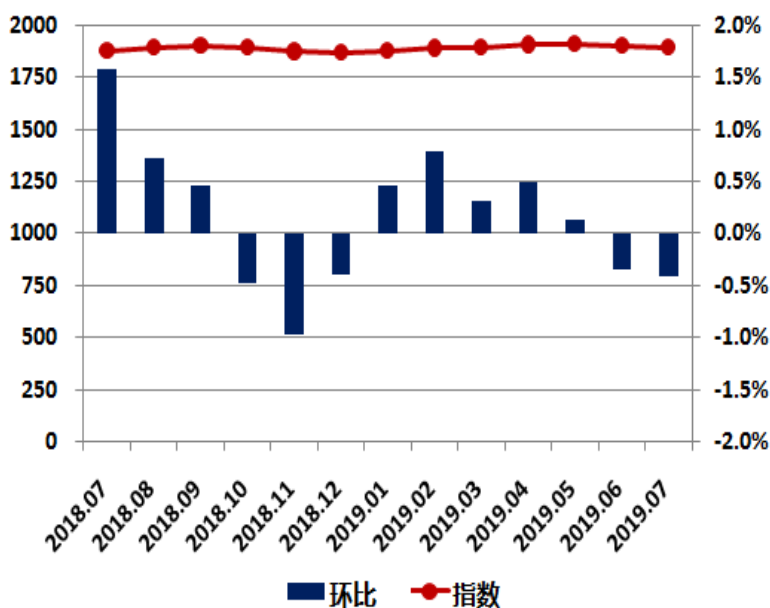
省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1893.5	-0.41%	0.76%	山东	济南	1540.2	-0.06%	-0.67%
	天津	1523.5	-0.26%	-2.13%		青岛	1528.4	-0.02%	-7.04%
	上海	1699.3	-0.01%	-0.85%	河南	郑州	1485.4	-0.29%	3.23%
	重庆	1512.3	0.39%	1.33%		洛阳	1477.6	1.48%	16.05%
河北	石家庄	1569.0	0.53%	1.02%	湖北	武汉	1739.3	-0.06%	-5.78%
	唐山	1176.7	0.61%	13.27%		宜昌	1394.5	0.80%	-0.19%
山西	太原	1529.3	0.77%	10.89%	湖南	长沙	1309.0	0.59%	-0.95%
	大同	992.4	0.36%	5.62%		衡阳	1023.1	-1.17%	0.52%
内蒙古	呼和浩特	1269.9	0.78%	13.35%	广东	广州	1723.9	-0.32%	1.49%
	包头	1049.8	0.32%	9.49%		深圳	1792.6	0.22%	1.83%
辽宁	沈阳	1239.2	1.49%	9.60%		佛山	1512.3	1.03%	8.48%
	大连	1151.0	0.72%	7.31%		东莞	1738.6	1.18%	5.27%
吉林	长春	1467.7	1.02%	10.76%		珠海	1587.1	0.49%	5.89%
黑龙江	哈尔滨	1162.3	0.24%	7.69%	广西	南宁	1511.4	0.06%	7.64%
	齐齐哈尔	951.0	0.03%	0.31%		柳州	1213.9	0.84%	10.36%
江苏	南京	1875.6	0.01%	6.33%		北海	1072.7	-0.27%	2.39%
	无锡	1538.9	1.35%	9.87%	海南	海口	1390.4	1.31%	-0.49%
	扬州	1303.4	0.37%	4.14%		三亚	1263.1	1.64%	1.25%
	徐州	1384.6	0.64%	6.21%	四川	成都	1698.1	0.69%	-0.80%
	常州	1474.1	1.57%	6.45%		绵阳	1106.3	0.19%	0.29%
	苏州	1891.2	1.29%	13.42%	贵州	贵阳	1378.3	0.57%	0.18%
	泰州	1371.8	0.94%	8.81%	云南	昆明	1302.3	0.16%	9.97%
浙江	杭州	1383.9	-0.09%	0.72%	西藏	拉萨	1442.8	0.56%	12.13%
	宁波	1457.7	1.44%	6.31%	陕西	西安	1632.6	0.89%	5.74%
安徽	合肥	1772.0	0.54%	3.29%		咸阳	1306.0	0.50%	2.24%
	芜湖	1169.2	0.91%	1.48%	甘肃	兰州	1367.6	1.48%	14.17%
福建	福州	1648.2	-0.34%	-0.57%		天水	1103.1	1.44%	17.81%
	厦门	2011.1	0.31%	4.37%	青海	西宁	1229.2	0.82%	14.98%
江西	南昌	1444.6	0.50%	2.49%	宁夏	银川	1080.7	0.78%	8.73%
	赣州	1207.3	-0.48%	-1.42%	新疆	乌鲁木齐	1547.2	-0.14%	1.35%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1879.1	1.58%	-0.62%
2018.08	1892.6	0.72%	0.35%
2018.09	1901.5	0.47%	1.02%
2018.10	1892.6	-0.47%	0.74%
2018.11	1874.4	-0.96%	0.46%
2018.12	1867.0	-0.39%	0.82%
2019.01	1875.7	0.46%	2.05%
2019.02	1890.5	0.79%	3.45%
2019.03	1896.3	0.31%	3.91%
2019.04	1905.6	0.49%	3.99%
2019.05	1908.0	0.13%	3.82%
2019.06	1901.4	-0.35%	2.78%
2019.07	1893.5	-0.41%	0.76%

北京二手房价格指数变化图



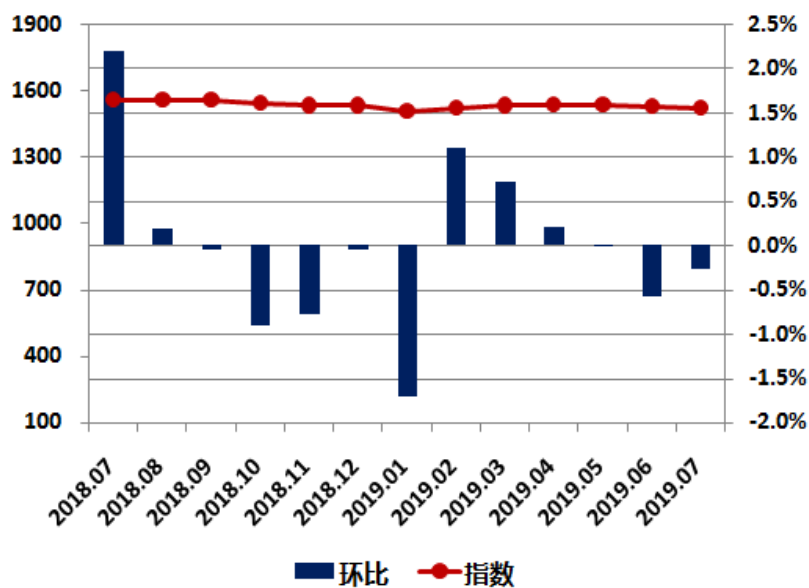
2019 年 07 月，北京二手房价格指数为 1893.5 点，较上月下降 7.9 点，环比下跌 0.41%，同比涨幅 0.76%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1556.6	2.21%	-1.61%
2018.08	1559.7	0.19%	-2.31%
2018.09	1558.8	-0.06%	-3.63%
2018.10	1544.6	-0.91%	-3.96%
2018.11	1532.7	-0.78%	-2.83%
2018.12	1531.8	-0.05%	-0.65%
2019.01	1505.7	-1.71%	-0.58%
2019.02	1522.4	1.11%	1.04%
2019.03	1533.2	0.71%	0.94%
2019.04	1536.3	0.20%	1.39%
2019.05	1536.2	-0.01%	1.71%
2019.06	1527.5	-0.57%	0.29%
2019.07	1523.5	-0.26%	-2.13%

天津二手房价格指数变化图



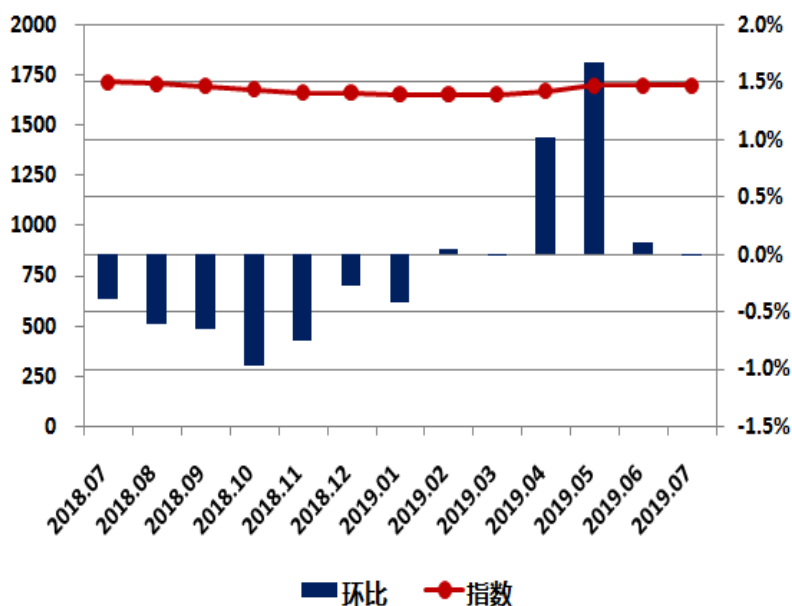
2019 年 07 月，天津二手房价格指数为 1523.5 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.26%，同比跌幅 2.13%。

重点城市指数走势——上海

上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1713.8	-0.38%	-1.45%
2018.08	1703.3	-0.61%	-3.10%
2018.09	1692.4	-0.64%	-4.52%
2018.10	1676.0	-0.97%	-5.41%
2018.11	1663.5	-0.75%	-5.64%
2018.12	1658.9	-0.28%	-5.73%
2019.01	1652.0	-0.41%	-4.83%
2019.02	1652.8	0.04%	-5.31%
2019.03	1652.9	0.01%	-5.22%
2019.04	1669.8	1.02%	-4.28%
2019.05	1697.7	1.67%	-1.81%
2019.06	1699.5	0.11%	-1.21%
2019.07	1699.3	-0.01%	-0.85%

上海二手房价格指数变化图



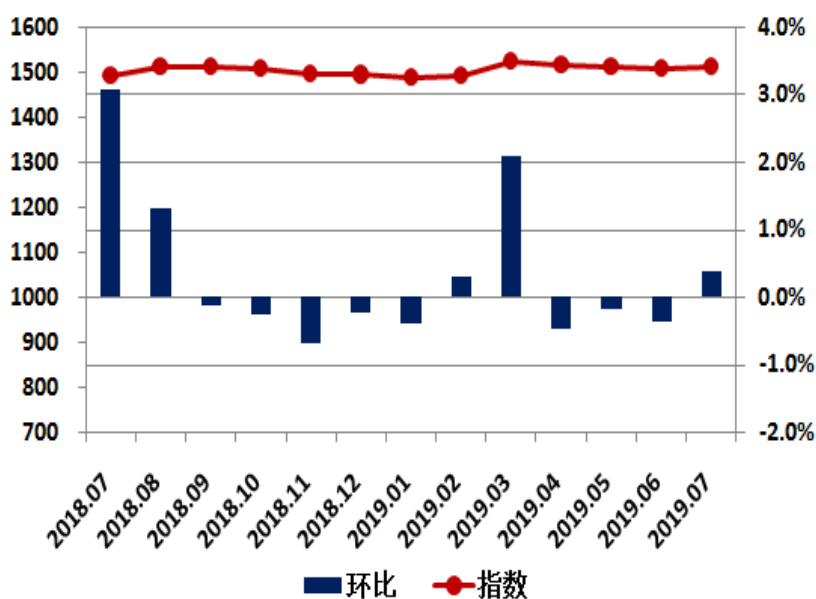
2019 年 07 月，上海二手房价格指数为 1699.3 点，较上月下降 0.2 点，环比下跌 0.01%，同比跌幅 0.85%。

重点城市指数走势——重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1492.5	3.06%	14.37%
2018.08	1512.1	1.31%	13.84%
2018.09	1510.3	-0.12%	12.02%
2018.10	1506.5	-0.25%	11.89%
2018.11	1496.1	-0.69%	10.38%
2018.12	1492.8	-0.22%	10.11%
2019.01	1486.8	-0.40%	11.38%
2019.02	1491.1	0.29%	10.91%
2019.03	1522.1	2.08%	12.37%
2019.04	1514.8	-0.48%	10.39%
2019.05	1512.1	-0.18%	7.91%
2019.06	1506.4	-0.37%	4.02%
2019.07	1512.3	0.39%	1.33%

重庆二手房价格指数变化图



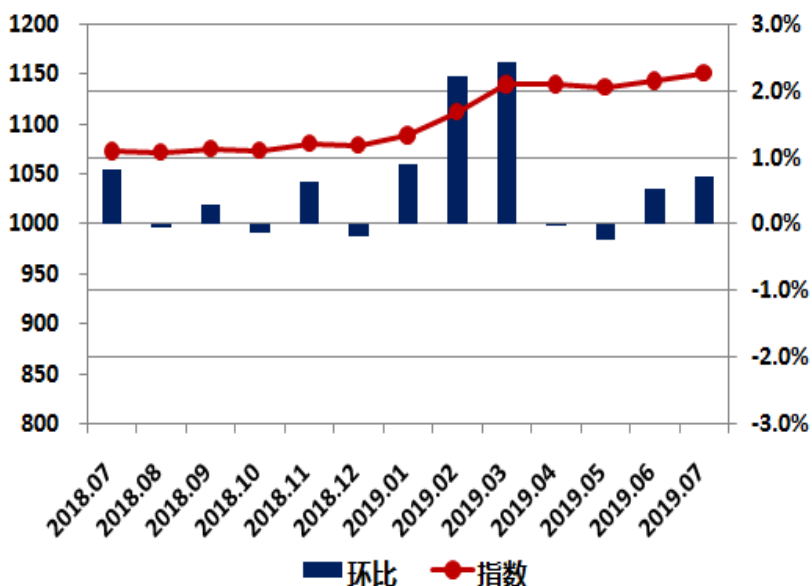
2019 年 07 月，重庆二手房价格指数为 1512.3 点，较上月上升 5.9 点，环比上涨 0.39%，同比涨幅 1.33%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1072.6	0.83%	6.74%
2018.08	1072.2	-0.04%	7.34%
2018.09	1075.5	0.30%	7.67%
2018.10	1074.0	-0.14%	8.06%
2018.11	1080.7	0.63%	7.83%
2018.12	1078.7	-0.19%	6.52%
2019.01	1088.4	0.90%	7.75%
2019.02	1112.6	2.23%	8.79%
2019.03	1139.7	2.43%	10.18%
2019.04	1139.5	-0.02%	9.26%
2019.05	1136.8	-0.24%	7.53%
2019.06	1142.8	0.53%	7.43%
2019.07	1151.0	0.72%	7.31%

大连二手房价格指数变化图



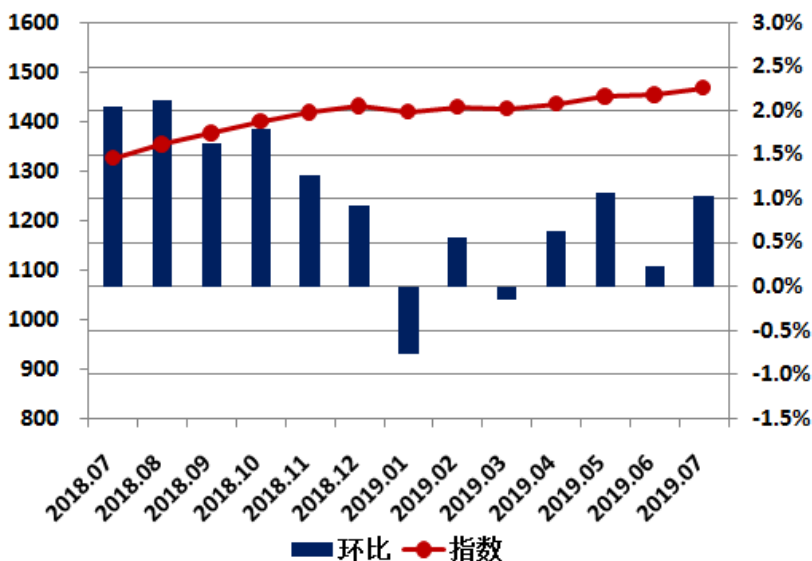
2019 年 07 月，大连二手房价格指数为 1151.0 点，较上月上升 8.2 点，环比上涨 0.72%，同比涨幅 7.31%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1325.2	2.04%	13.39%
2018.08	1353.1	2.11%	12.84%
2018.09	1375.2	1.63%	14.40%
2018.10	1399.8	1.79%	16.25%
2018.11	1417.5	1.26%	16.45%
2018.12	1430.5	0.92%	16.46%
2019.01	1419.6	-0.76%	15.33%
2019.02	1427.6	0.56%	14.16%
2019.03	1425.3	-0.16%	12.13%
2019.04	1434.3	0.63%	12.19%
2019.05	1449.6	1.07%	12.67%
2019.06	1452.8	0.23%	11.87%
2019.07	1467.7	1.02%	10.76%

长春二手房价格指数变化图



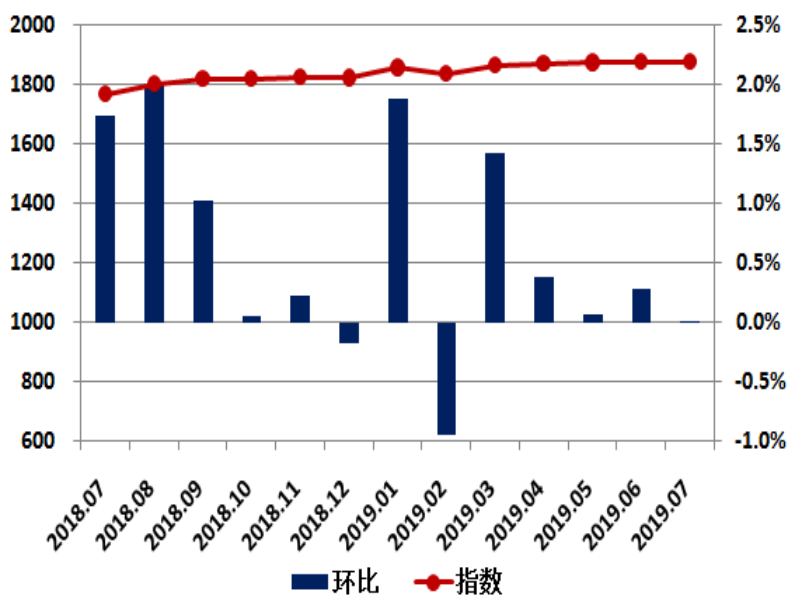
2019 年 07 月，长春二手房价格指数为 1467.7 点，较上月上升 14.9 点，环比上涨 1.02%，同比涨幅 10.76%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1763.9	1.74%	8.10%
2018.08	1799.0	1.99%	8.41%
2018.09	1817.3	1.02%	7.98%
2018.10	1818.2	0.05%	7.70%
2018.11	1822.2	0.22%	7.21%
2018.12	1819.0	-0.18%	7.33%
2019.01	1853.2	1.88%	8.73%
2019.02	1835.7	-0.94%	7.17%
2019.03	1861.8	1.42%	8.48%
2019.04	1869.0	0.39%	8.72%
2019.05	1870.2	0.06%	8.50%
2019.06	1875.4	0.28%	8.17%
2019.07	1875.6	0.01%	6.33%

南京二手房价格指数变化图



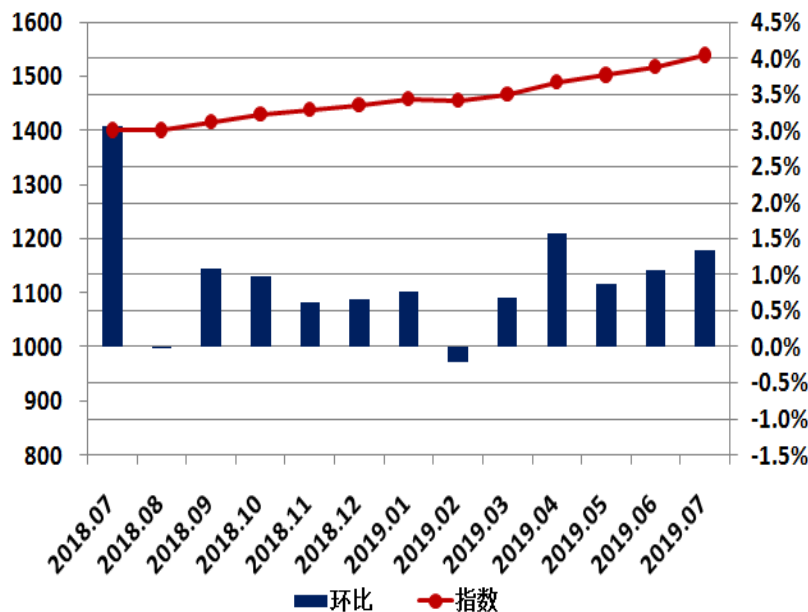
2019年07月，南京二手房价格指数为1875.6点，较上月上升0.2点，环比上涨0.01%，同比涨幅6.33%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1400.6	3.07%	11.39%
2018.08	1400.4	-0.02%	10.59%
2018.09	1415.6	1.09%	10.32%
2018.10	1429.4	0.98%	10.96%
2018.11	1438.5	0.63%	11.78%
2018.12	1448.1	0.67%	11.88%
2019.01	1459.4	0.78%	12.68%
2019.02	1456.3	-0.21%	10.62%
2019.03	1466.2	0.68%	9.97%
2019.04	1489.4	1.58%	10.42%
2019.05	1502.5	0.88%	11.17%
2019.06	1518.5	1.06%	11.74%
2019.07	1538.9	1.35%	9.87%

无锡二手房价格指数变化图



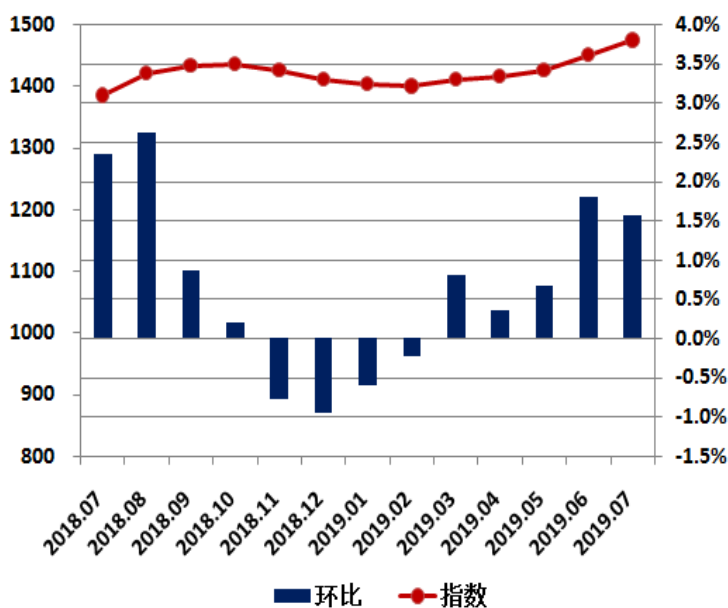
2019年07月，无锡二手房价格指数为1538.9点，较上月上升20.4点，环比上涨1.35%，同比涨幅9.87%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1384.8	2.34%	14.64%
2018.08	1421.0	2.62%	14.97%
2018.09	1433.3	0.86%	13.47%
2018.10	1436.2	0.20%	13.53%
2018.11	1425.0	-0.78%	11.42%
2018.12	1411.5	-0.95%	9.82%
2019.01	1403.1	-0.60%	8.76%
2019.02	1400.0	-0.22%	7.15%
2019.03	1411.2	0.80%	6.52%
2019.04	1416.3	0.36%	5.84%
2019.05	1425.8	0.67%	6.12%
2019.06	1451.4	1.80%	7.27%
2019.07	1474.1	1.57%	6.45%

常州二手房价格指数变化图



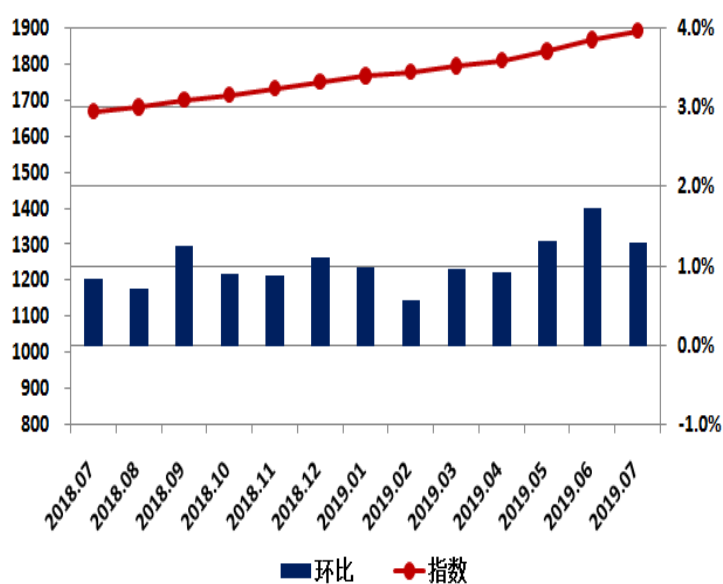
2019 年 07 月，常州二手房价格指数为 1474.1 点，较上月上升 22.7 点，环比上涨 1.57%，同比涨幅 6.45%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1667.4	0.84%	3.29%
2018.08	1679.4	0.72%	4.04%
2018.09	1700.3	1.24%	5.35%
2018.10	1715.8	0.91%	5.82%
2018.11	1731.1	0.89%	6.86%
2018.12	1750.1	1.10%	7.85%
2019.01	1767.4	0.99%	8.98%
2019.02	1777.5	0.57%	9.51%
2019.03	1794.7	0.97%	9.60%
2019.04	1811.4	0.93%	10.11%
2019.05	1835.3	1.32%	11.44%
2019.06	1867.2	1.74%	12.93%
2019.07	1891.2	1.29%	13.42%

苏州二手房价格指数变化图



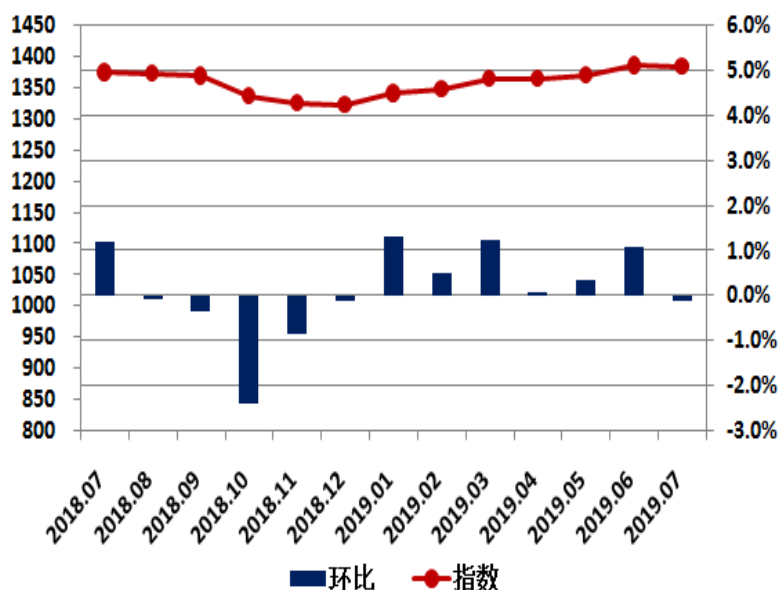
2019 年 07 月，苏州二手房价格指数为 1891.2 点，较上月上升 24.0 点，环比上涨 1.29%，同比涨幅 13.42%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1374.0	1.19%	6.30%
2018.08	1373.1	-0.07%	3.28%
2018.09	1368.5	-0.34%	0.67%
2018.10	1335.9	-2.38%	-1.03%
2018.11	1324.7	-0.84%	-1.99%
2018.12	1323.4	-0.10%	-2.42%
2019.01	1340.9	1.32%	0.02%
2019.02	1347.7	0.51%	0.70%
2019.03	1364.4	1.24%	2.91%
2019.04	1365.3	0.07%	1.94%
2019.05	1370.3	0.37%	2.19%
2019.06	1385.2	1.09%	2.02%
2019.07	1383.9	-0.09%	0.72%

杭州二手房价格指数变化图



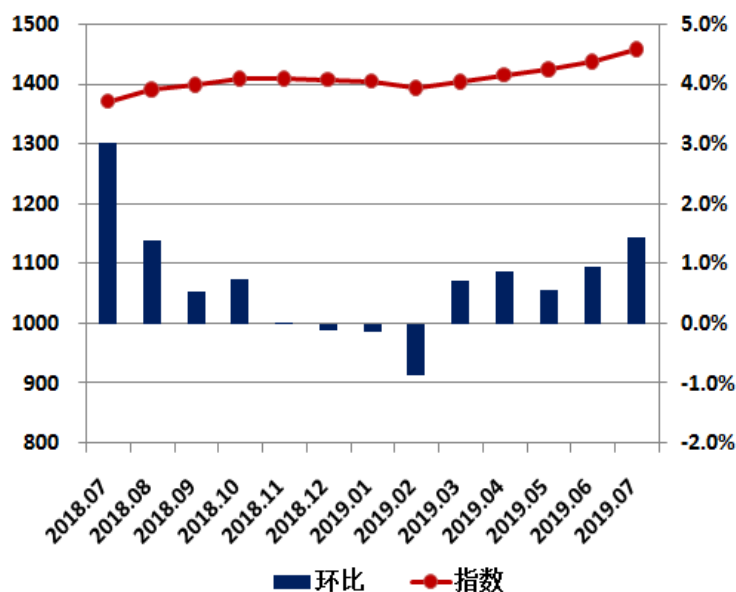
2019年07月，杭州二手房价格指数为1383.9点，较上月下降1.3点，环比下跌0.09%，同比涨幅0.72%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1371.1	3.02%	17.57%
2018.08	1390.2	1.39%	17.34%
2018.09	1397.7	0.54%	15.31%
2018.10	1408.1	0.75%	16.27%
2018.11	1408.4	0.02%	14.89%
2018.12	1406.9	-0.10%	13.73%
2019.01	1404.9	-0.14%	12.74%
2019.02	1393.0	-0.85%	10.28%
2019.03	1403.1	0.73%	9.48%
2019.04	1415.3	0.87%	11.68%
2019.05	1423.4	0.57%	9.24%
2019.06	1437.0	0.95%	7.97%
2019.07	1457.7	1.44%	6.31%

宁波二手房价格指数变化图



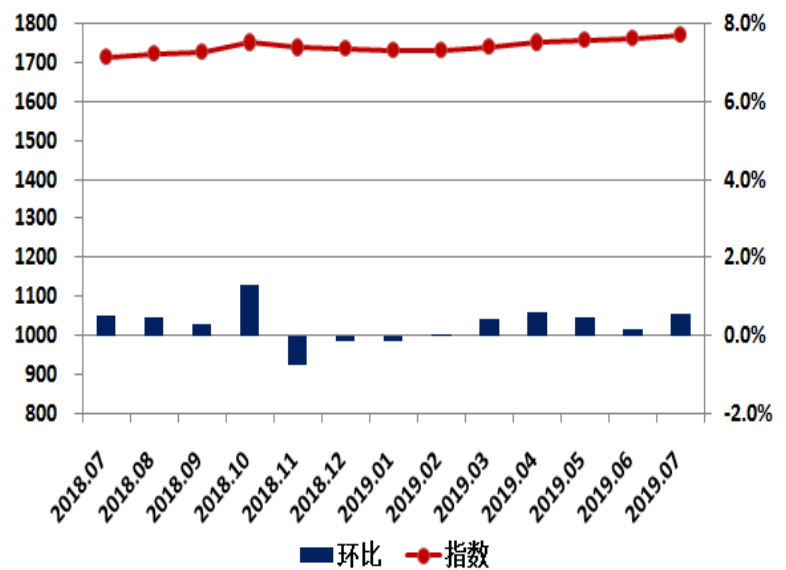
2019年07月，宁波二手房价格指数为1457.7点，较上月上升20.7点，环比上涨1.44%，同比涨幅6.31%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1715.6	0.51%	0.77%
2018.08	1723.9	0.48%	-0.17%
2018.09	1729.2	0.31%	-1.10%
2018.10	1751.8	1.31%	-0.59%
2018.11	1738.6	-0.75%	-1.16%
2018.12	1735.9	-0.15%	-1.26%
2019.01	1733.1	-0.16%	-1.85%
2019.02	1733.7	0.03%	-0.71%
2019.03	1741.2	0.43%	1.36%
2019.04	1751.7	0.60%	3.65%
2019.05	1760.0	0.48%	3.57%
2019.06	1762.5	0.14%	3.26%
2019.07	1772.0	0.54%	3.29%

合肥二手房价格指数变化图



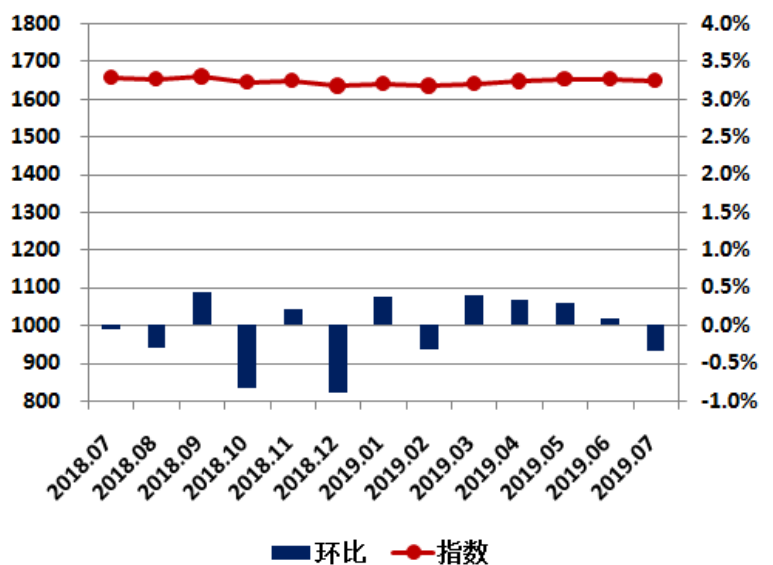
2019 年 07 月，合肥二手房价格指数为 1772.0 点，较上月上升 9.5 点，环比上涨 0.54%，同比涨幅 3.29%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1657.6	-0.06%	6.09%
2018.08	1652.7	-0.29%	4.24%
2018.09	1659.9	0.43%	2.37%
2018.10	1646.1	-0.83%	0.43%
2018.11	1649.5	0.21%	-0.19%
2018.12	1634.7	-0.90%	-0.78%
2019.01	1640.7	0.37%	-0.96%
2019.02	1635.3	-0.33%	-1.61%
2019.03	1641.9	0.40%	-1.84%
2019.04	1647.4	0.33%	-0.98%
2019.05	1652.3	0.30%	-0.54%
2019.06	1653.8	0.09%	-0.29%
2019.07	1648.2	-0.34%	-0.57%

福州二手房价格指数变化图



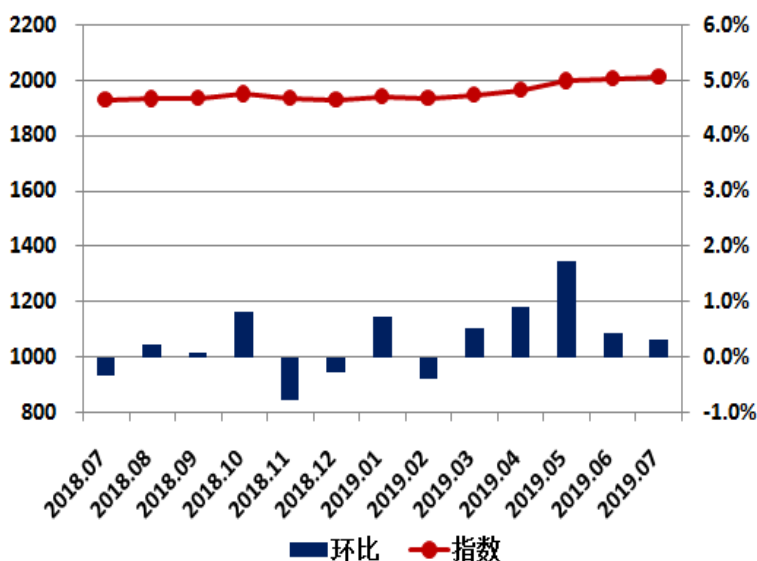
2019 年 07 月，福州二手房价格指数为 1648.2 点，较上月下降 5.6 点，环比下跌 0.34%，同比跌幅 0.57%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1926.8	-0.33%	3.41%
2018.08	1931.2	0.23%	1.63%
2018.09	1932.8	0.08%	-1.21%
2018.10	1948.6	0.82%	-0.76%
2018.11	1933.5	-0.77%	-1.27%
2018.12	1927.9	-0.29%	-0.96%
2019.01	1941.9	0.73%	-0.63%
2019.02	1934.6	-0.38%	-1.60%
2019.03	1944.8	0.53%	-0.70%
2019.04	1962.5	0.91%	0.90%
2019.05	1996.3	1.72%	2.86%
2019.06	2004.9	0.43%	3.71%
2019.07	2011.1	0.31%	4.37%

厦门二手房价格指数变化图



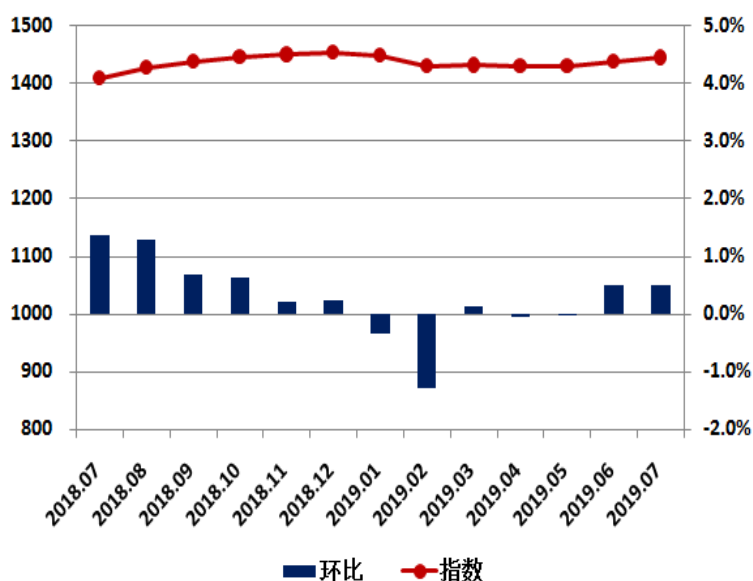
2019 年 07 月，厦门二手房价格指数为 2011.1 点，较上月上升 6.2 点，环比上涨 0.31%，同比涨幅 4.37%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1409.5	1.35%	9.42%
2018.08	1427.8	1.30%	8.81%
2018.09	1437.4	0.68%	9.03%
2018.10	1446.4	0.62%	9.18%
2018.11	1449.6	0.22%	8.96%
2018.12	1453.0	0.24%	8.73%
2019.01	1448.1	-0.34%	7.93%
2019.02	1429.4	-1.29%	5.57%
2019.03	1431.2	0.13%	5.05%
2019.04	1430.3	-0.07%	3.73%
2019.05	1430.4	0.01%	3.35%
2019.06	1437.3	0.49%	3.36%
2019.07	1444.6	0.50%	2.49%

南昌二手房价格指数变化图



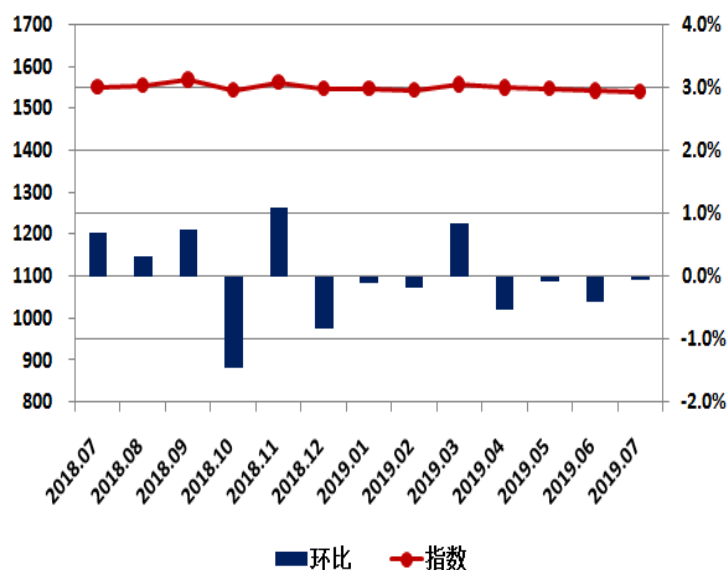
2019 年 07 月，南昌二手房价格指数为 1444.6 点，较上月上升 7.3 点，环比上涨 0.50%，同比涨幅 2.49%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1550.6	0.69%	11.13%
2018.08	1555.7	0.33%	9.64%
2018.09	1567.3	0.75%	8.05%
2018.10	1544.4	-1.46%	5.59%
2018.11	1561.2	1.09%	5.91%
2018.12	1548.2	-0.84%	4.24%
2019.01	1546.6	-0.10%	2.54%
2019.02	1543.9	-0.17%	1.27%
2019.03	1556.9	0.84%	2.04%
2019.04	1548.7	-0.53%	0.90%
2019.05	1547.2	-0.09%	-0.02%
2019.06	1541.1	-0.40%	0.08%
2019.07	1540.2	-0.06%	-0.67%

济南二手房价格指数变化图



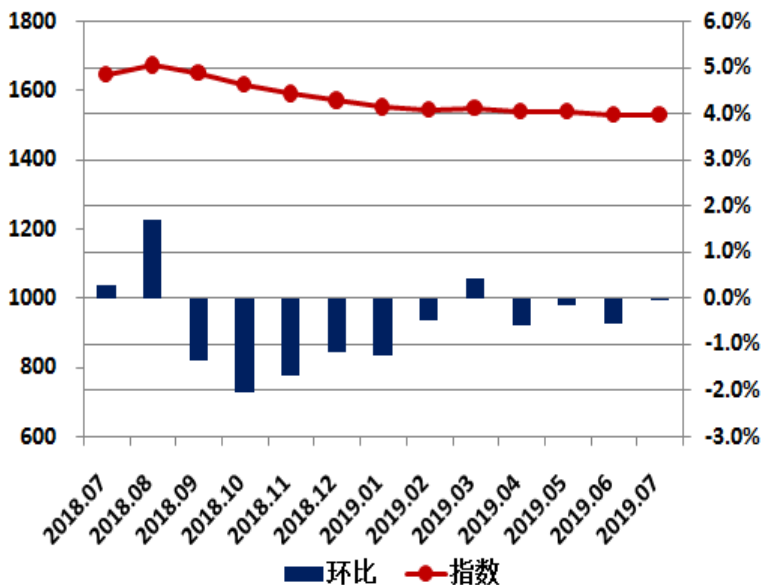
2019年07月，济南二手房价格指数为1540.2点，较上月下降0.9点，环比下跌0.06%，同比跌幅0.67%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1644.2	0.29%	19.20%
2018.08	1672.0	1.69%	17.42%
2018.09	1649.6	-1.34%	13.15%
2018.10	1615.5	-2.06%	10.40%
2018.11	1588.5	-1.67%	7.96%
2018.12	1569.7	-1.18%	5.82%
2019.01	1550.1	-1.25%	3.99%
2019.02	1542.4	-0.50%	1.44%
2019.03	1548.8	0.41%	-1.05%
2019.04	1539.5	-0.60%	-3.37%
2019.05	1537.1	-0.16%	-5.13%
2019.06	1528.7	-0.55%	-6.76%
2019.07	1528.4	-0.02%	-7.04%

青岛二手房价格指数变化图



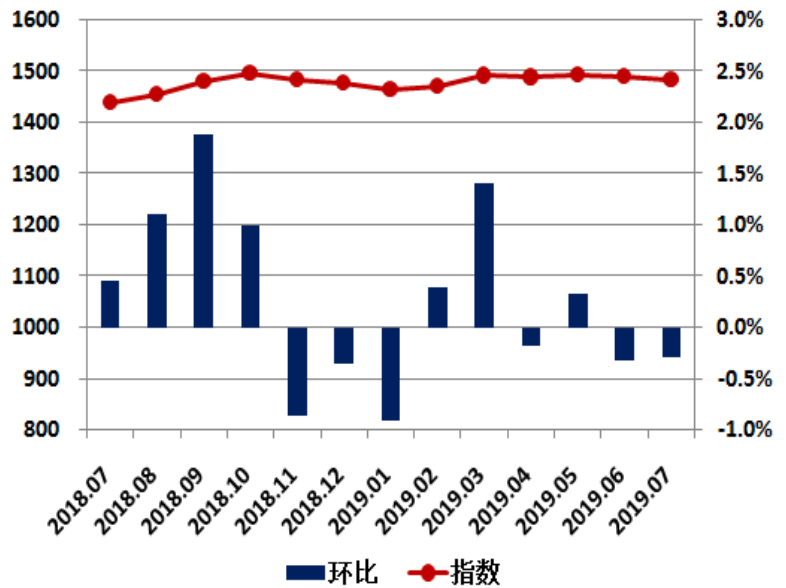
2019年07月，青岛二手房价格指数为1528.4点，较上月下降0.3点，环比下跌0.02%，同比跌幅7.04%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1438.9	0.46%	1.24%
2018.08	1454.9	1.11%	2.37%
2018.09	1482.3	1.88%	2.70%
2018.10	1497.0	0.99%	3.60%
2018.11	1484.1	-0.86%	2.72%
2018.12	1478.9	-0.35%	2.24%
2019.01	1465.6	-0.90%	1.25%
2019.02	1471.4	0.40%	1.88%
2019.03	1492.2	1.41%	3.20%
2019.04	1489.5	-0.18%	3.50%
2019.05	1494.4	0.33%	4.19%
2019.06	1489.7	-0.31%	4.01%
2019.07	1485.4	-0.29%	3.23%

郑州二手房价格指数变化图



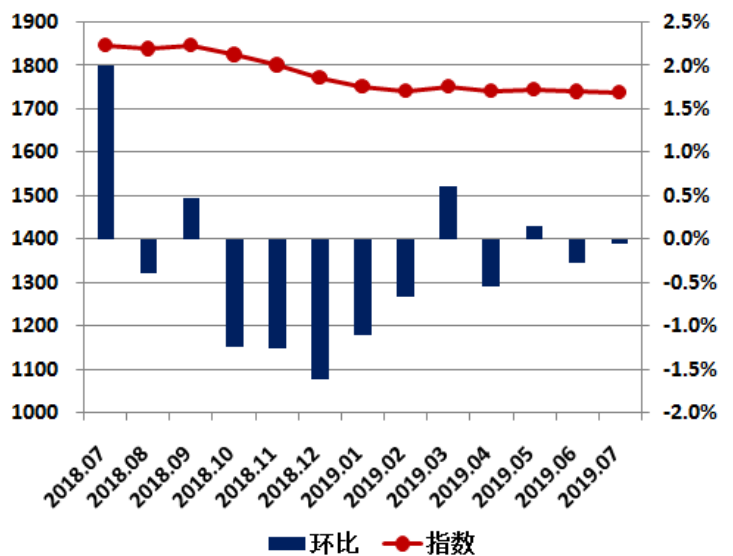
2019 年 07 月，郑州二手房价格指数为 1485.4 点，较上月下降 4.3 点，环比下跌 0.29%，同比涨幅 3.23%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1846.0	2.01%	12.34%
2018.08	1838.7	-0.39%	9.08%
2018.09	1847.4	0.47%	6.14%
2018.10	1824.4	-1.25%	4.00%
2018.11	1801.5	-1.25%	1.95%
2018.12	1772.5	-1.61%	-0.33%
2019.01	1752.9	-1.10%	-1.67%
2019.02	1741.2	-0.67%	-2.44%
2019.03	1751.8	0.61%	-1.95%
2019.04	1742.4	-0.54%	-3.29%
2019.05	1745.0	0.15%	-3.56%
2019.06	1740.4	-0.27%	-3.83%
2019.07	1739.3	-0.06%	-5.78%

武汉二手房价格指数变化图



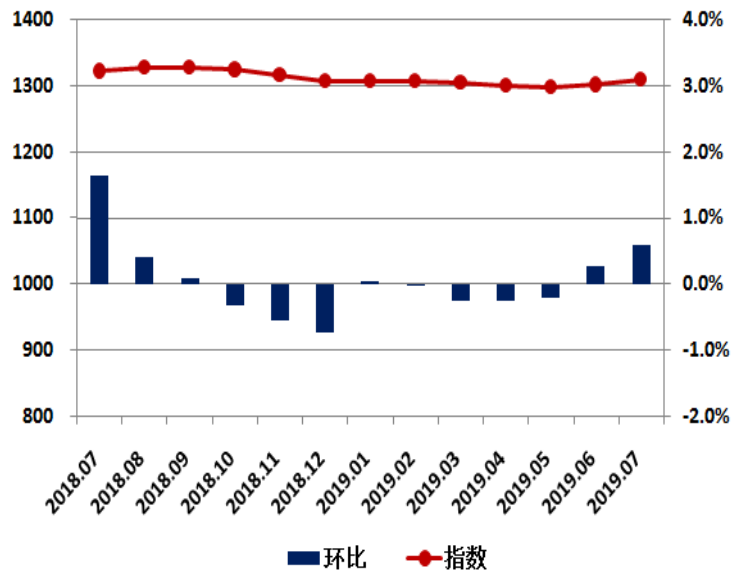
2019 年 07 月，武汉二手房价格指数为 1739.3 点，较上月下降 1.1 点，环比下跌 0.06%，同比跌幅 5.78%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1321.5	1.64%	10.77%
2018.08	1327.0	0.41%	10.60%
2018.09	1328.0	0.08%	8.41%
2018.10	1323.8	-0.32%	7.37%
2018.11	1316.6	-0.54%	5.77%
2018.12	1306.8	-0.74%	4.41%
2019.01	1307.4	0.05%	4.08%
2019.02	1307.3	-0.01%	2.56%
2019.03	1303.9	-0.26%	2.24%
2019.04	1300.5	-0.26%	1.36%
2019.05	1297.9	-0.20%	0.66%
2019.06	1301.3	0.27%	0.08%
2019.07	1309.0	0.59%	-0.95%

长沙二手房价格指数变化图



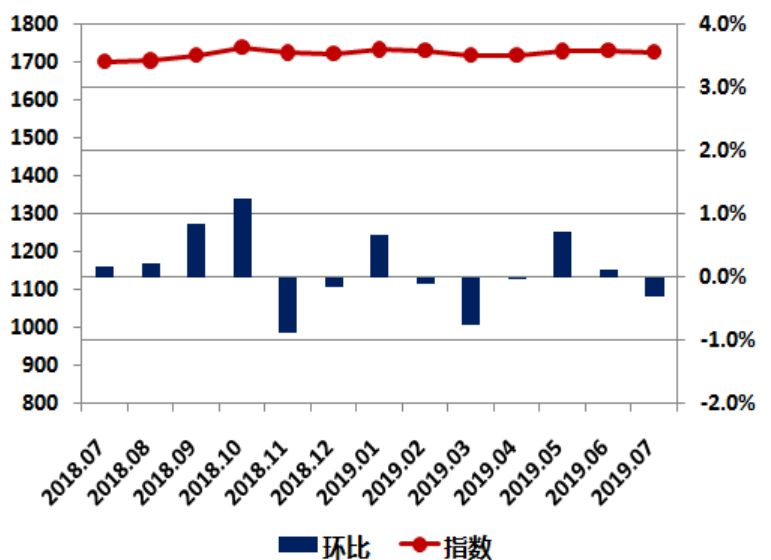
2019 年 07 月，长沙二手房价格指数为 1309.0 点，较上月上升 7.7 点，环比上涨 0.59%，同比跌幅 0.95%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1698.7	0.16%	1.53%
2018.08	1702.1	0.20%	1.74%
2018.09	1716.3	0.83%	2.84%
2018.10	1737.6	1.24%	4.47%
2018.11	1722.2	-0.89%	3.23%
2018.12	1719.4	-0.16%	3.01%
2019.01	1730.8	0.66%	3.85%
2019.02	1729.0	-0.10%	3.70%
2019.03	1716.0	-0.75%	1.40%
2019.04	1715.4	-0.03%	1.03%
2019.05	1727.5	0.71%	1.85%
2019.06	1729.5	0.11%	1.97%
2019.07	1723.9	-0.32%	1.49%

广州二手房价格指数变化图



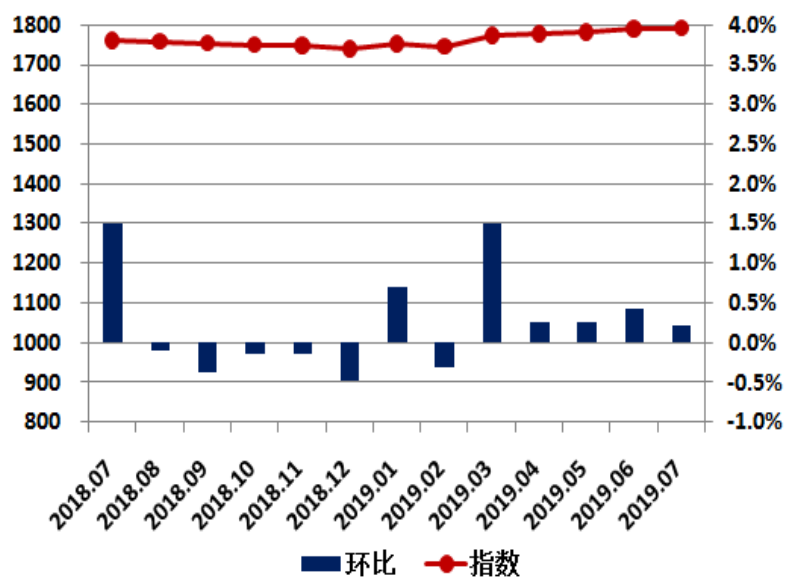
2019 年 07 月，广州二手房价格指数为 1723.9 点，较上月下降 5.6 点，环比下跌 0.32%，同比涨幅 1.49%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1760.4	1.49%	7.64%
2018.08	1758.7	-0.10%	7.29%
2018.09	1752.3	-0.36%	4.43%
2018.10	1749.8	-0.14%	3.89%
2018.11	1747.2	-0.15%	3.48%
2018.12	1738.9	-0.48%	2.75%
2019.01	1751.2	0.71%	2.59%
2019.02	1745.7	-0.31%	1.97%
2019.03	1771.9	1.50%	2.29%
2019.04	1776.4	0.25%	2.98%
2019.05	1780.8	0.25%	3.47%
2019.06	1788.6	0.44%	3.12%
2019.07	1792.6	0.22%	1.83%

深圳二手房价格指数变化图



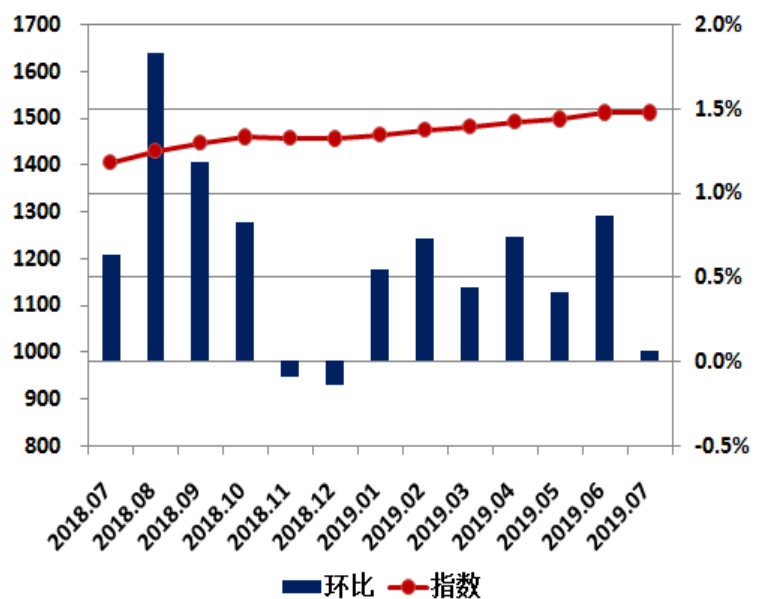
2019 年 07 月，深圳二手房价格指数为 1792.6 点，较上月上升 4.0 点，环比上涨 0.22%，同比涨幅 1.83%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1404.0	0.63%	13.06%
2018.08	1429.8	1.83%	12.04%
2018.09	1446.7	1.19%	11.47%
2018.10	1458.7	0.82%	11.89%
2018.11	1457.4	-0.09%	10.04%
2018.12	1455.3	-0.14%	8.99%
2019.01	1463.2	0.55%	8.85%
2019.02	1473.9	0.73%	7.69%
2019.03	1480.4	0.44%	6.08%
2019.04	1491.4	0.74%	6.01%
2019.05	1497.4	0.41%	7.03%
2019.06	1510.4	0.87%	8.26%
2019.07	1511.4	0.06%	7.64%

南宁二手房价格指数变化图



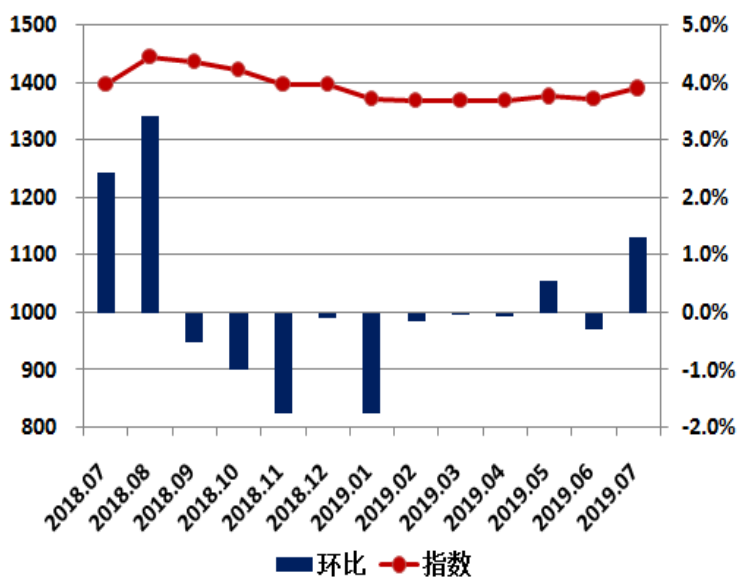
2019 年 07 月，南宁二手房价格指数为 1511.4 点，较上月上升 1.0 点，环比上涨 0.06%，同比涨幅 7.64%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1397.2	2.44%	26.11%
2018.08	1445.1	3.43%	26.77%
2018.09	1437.6	-0.52%	23.08%
2018.10	1423.4	-0.99%	18.66%
2018.11	1398.2	-1.77%	11.66%
2018.12	1397.0	-0.09%	11.12%
2019.01	1372.3	-1.77%	8.34%
2019.02	1370.3	-0.14%	6.99%
2019.03	1370.2	-0.01%	3.49%
2019.04	1369.2	-0.08%	0.63%
2019.05	1376.6	0.54%	1.09%
2019.06	1372.4	-0.30%	0.62%
2019.07	1390.4	1.31%	-0.49%

海口二手房价格指数变化图



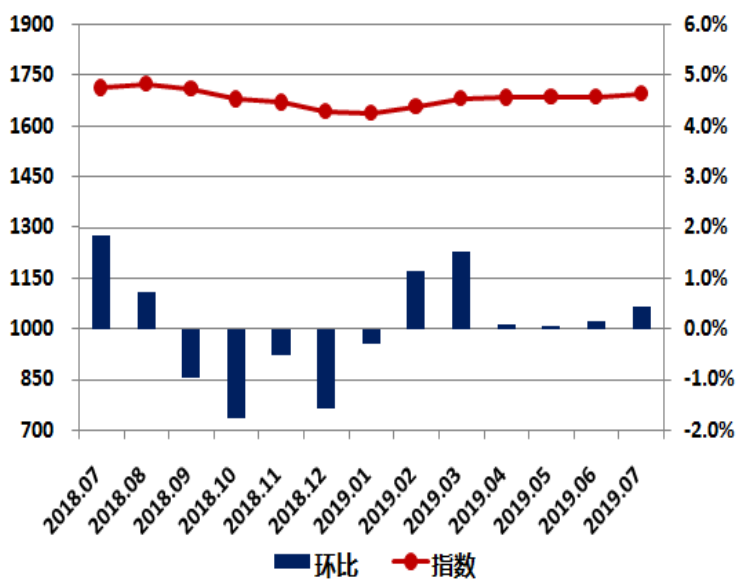
2019 年 07 月，海口二手房价格指数为 1390.4 点，较上月上升 18.0 点，环比上涨 1.31%，同比跌幅 0.49%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1711.9	1.84%	27.12%
2018.08	1724.3	0.73%	28.01%
2018.09	1707.7	-0.96%	25.64%
2018.10	1677.6	-1.76%	20.32%
2018.11	1668.9	-0.52%	14.91%
2018.12	1642.7	-1.57%	9.03%
2019.01	1637.5	-0.31%	6.69%
2019.02	1656.1	1.13%	6.16%
2019.03	1681.3	1.53%	4.83%
2019.04	1682.9	0.09%	2.83%
2019.05	1683.9	0.07%	1.23%
2019.06	1686.4	0.15%	0.33%
2019.07	1698.1	0.69%	-0.80%

成都二手房价格指数变化图



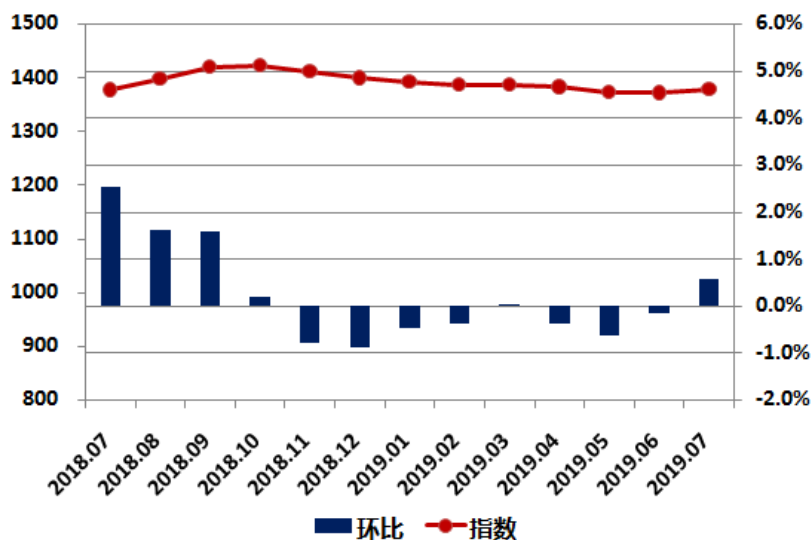
2019 年 07 月，成都二手房价格指数为 1698.1 点，较上月上升 11.7 点，环比上涨 0.69%，同比跌幅 0.80%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1375.8	2.51%	24.48%
2018.08	1397.8	1.60%	23.11%
2018.09	1419.9	1.58%	23.43%
2018.10	1422.7	0.19%	22.13%
2018.11	1411.2	-0.81%	19.77%
2018.12	1398.6	-0.89%	16.93%
2019.01	1391.8	-0.49%	14.78%
2019.02	1386.6	-0.37%	12.72%
2019.03	1386.7	0.01%	8.29%
2019.04	1381.4	-0.38%	5.33%
2019.05	1372.8	-0.63%	3.65%
2019.06	1370.5	-0.17%	2.12%
2019.07	1378.3	0.57%	0.18%

贵阳二手房价格指数变化图



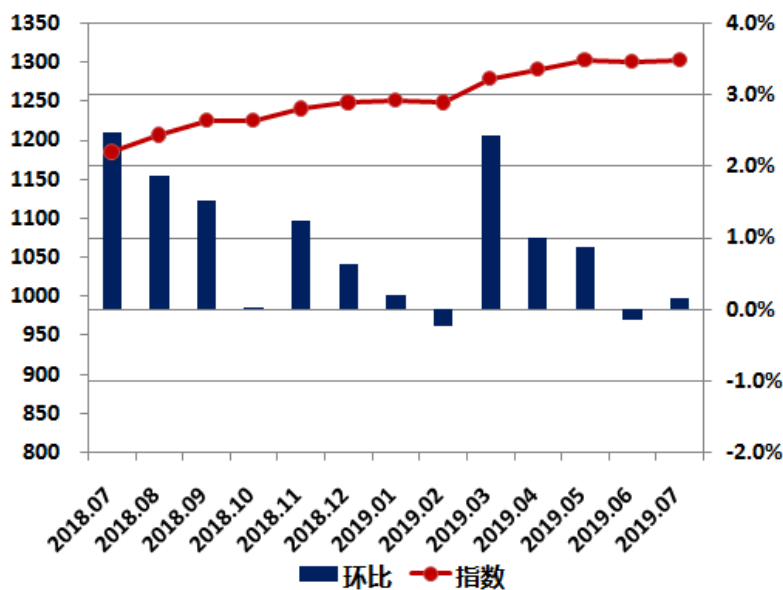
2019 年 07 月，贵阳二手房价格指数为 1378.3 点，较上月上升 7.8 点，环比上涨 0.57%，同比涨幅 0.18%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1184.3	2.47%	14.18%
2018.08	1206.3	1.86%	15.10%
2018.09	1224.5	1.51%	15.95%
2018.10	1225.0	0.04%	15.21%
2018.11	1240.1	1.24%	15.53%
2018.12	1248.0	0.63%	15.32%
2019.01	1250.5	0.20%	15.04%
2019.02	1247.7	-0.22%	13.12%
2019.03	1278.0	2.43%	15.33%
2019.04	1290.7	0.99%	14.70%
2019.05	1302.0	0.87%	14.21%
2019.06	1300.2	-0.14%	12.50%
2019.07	1302.3	0.16%	9.97%

昆明二手房价格指数变化图



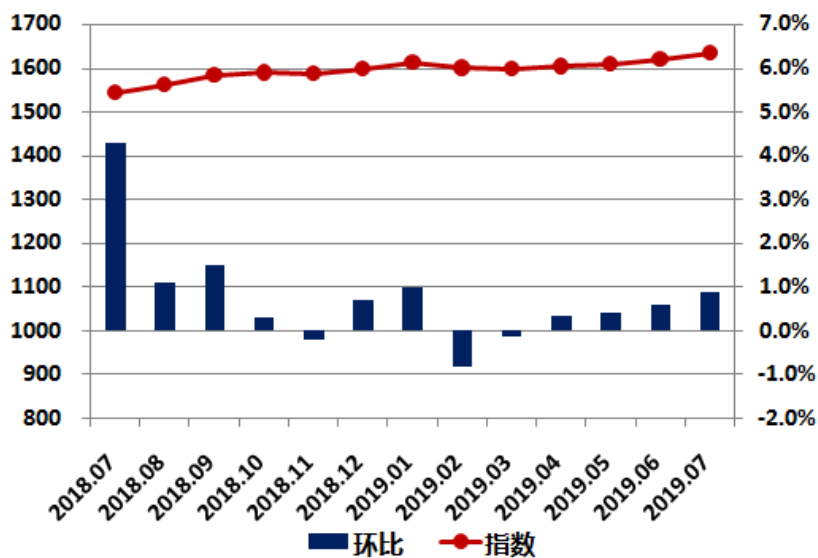
2019 年 07 月，昆明二手房价格指数为 1302.3 点，较上月上升 2.1 点，环比上涨 0.16%，同比涨幅 9.97%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.07	1544.0	4.27%	34.59%
2018.08	1560.7	1.08%	34.54%
2018.09	1583.9	1.49%	32.50%
2018.10	1588.9	0.32%	31.97%
2018.11	1585.5	-0.21%	27.23%
2018.12	1596.3	0.68%	26.37%
2019.01	1612.3	1.00%	26.77%
2019.02	1598.9	-0.83%	23.85%
2019.03	1596.9	-0.12%	20.54%
2019.04	1602.4	0.34%	15.82%
2019.05	1608.8	0.40%	12.77%
2019.06	1618.1	0.58%	9.28%
2019.07	1632.6	0.89%	5.74%

西安二手房价格指数变化图



2019 年 07 月，西安二手房价格指数为 1632.6 点，较上月上升 14.5 点，环比上涨 0.89%，同比涨幅 5.74%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。