

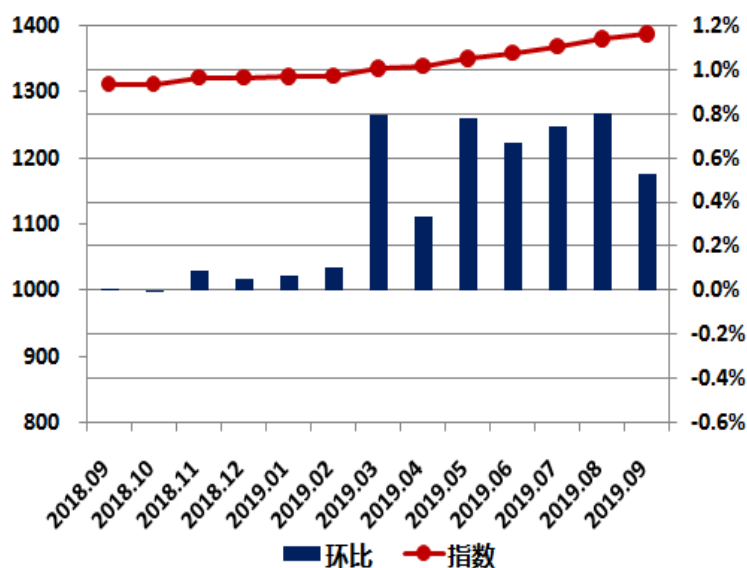
# 中国城市住房价格 288 指数 二手房价格 60 指数报告

2019 年 09 月

## 全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1311.7	0.01%	5.46%
2018.10	1311.7	0.00%	5.32%
2018.11	1321.0	0.09%	5.49%
2018.12	1321.7	0.05%	5.25%
2019.01	1322.5	0.07%	5.16%
2019.02	1323.9	0.10%	4.82%
2019.03	1334.4	0.79%	4.85%
2019.04	1338.8	0.33%	4.46%
2019.05	1349.3	0.78%	4.96%
2019.06	1358.3	0.67%	5.18%
2019.07	1368.4	0.74%	5.04%
2019.08	1379.3	0.80%	5.17%
2019.09	1386.6	0.52%	5.71%

## 全国二手房指数环比走势图



2019 年 09 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1386.6 点，较上月上升 7.3 点，环比上涨 0.52%，同比涨幅 5.71%。

监控的 60 个城市中，共有 44 个城市指数环比上涨，较上月环比上涨城市减少 5 个。四个一线城市中，上海、深圳环比有所上涨，涨幅为 0.19%、0.42%，北京、广州环比有所下跌，跌幅分别为 0.23%、0.08%。此外，共有 15 个城市指数环比出现不同程度下跌，1 个城市指数同上月持平。其中，宜昌、济南跌幅相对较大，环比下跌 0.76%、0.70%。

## 09 月各城市二手房价格指数环比变化表

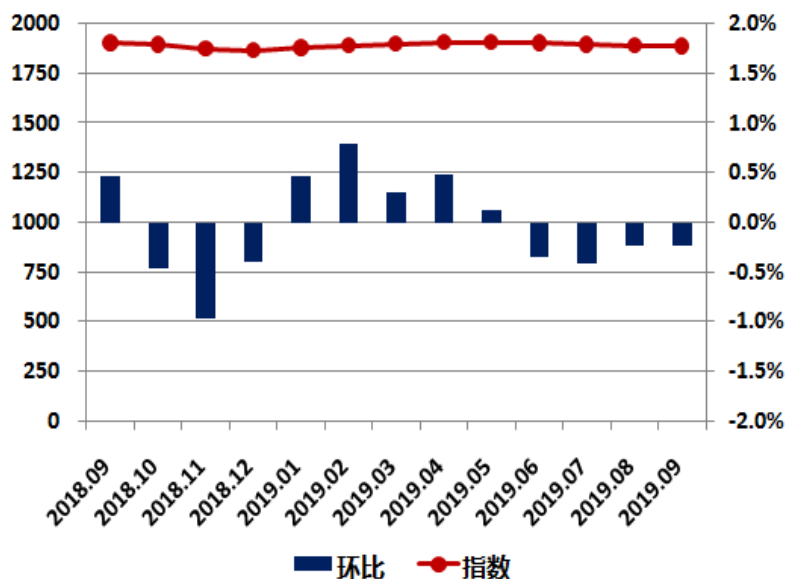
省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1884.6	-0.23%	-0.89%	山东	济南	1527.5	-0.70%	-2.54%
	天津	1517.4	-0.21%	-2.66%		青岛	1519.2	-0.36%	-7.90%
	上海	1707.9	0.19%	0.91%	河南	郑州	1467.3	-0.34%	-1.01%
	重庆	1520.1	0.26%	0.65%		洛阳	1492.9	0.35%	12.73%
河北	石家庄	1569.6	0.14%	1.94%	湖北	武汉	1741.7	0.08%	-5.72%
	唐山	1194.7	0.00%	11.95%		宜昌	1384.7	-0.76%	-1.57%
山西	太原	1535.1	0.03%	8.43%	湖南	长沙	1308.1	-0.04%	-1.50%
	大同	1021.5	1.51%	6.48%		衡阳	1042.1	0.72%	1.26%
内蒙古	呼和浩特	1293.7	0.23%	10.32%	广东	广州	1723.0	-0.08%	0.39%
	包头	1069.7	1.43%	8.14%		深圳	1805.2	0.42%	3.02%
辽宁	沈阳	1293.8	0.70%	11.99%		佛山	1538.2	0.90%	9.04%
	大连	1155.0	0.06%	7.40%		东莞	1772.2	0.63%	7.04%
吉林	长春	1489.2	1.03%	8.29%		珠海	1598.4	0.16%	3.40%
黑龙江	哈尔滨	1166.4	0.09%	5.57%	广西	南宁	1530.3	0.31%	5.77%
	齐齐哈尔	951.1	-0.12%	-0.81%		柳州	1233.7	0.78%	10.00%
江苏	南京	1881.9	0.25%	3.55%		北海	1077.8	0.37%	0.21%
	无锡	1561.9	0.74%	10.34%	海南	海口	1394.4	-0.52%	-3.01%
	扬州	1328.3	1.08%	4.27%		三亚	1269.1	-0.30%	1.26%
	徐州	1397.9	0.84%	4.87%	四川	成都	1700.7	-0.26%	-0.41%
	常州	1489.6	0.87%	3.93%		绵阳	1113.9	0.26%	1.85%
	苏州	1924.7	1.04%	13.19%	贵州	贵阳	1375.9	-0.37%	-3.10%
	泰州	1386.6	0.70%	8.39%	云南	昆明	1317.0	0.72%	7.55%
浙江	杭州	1382.6	-0.02%	1.03%	西藏	拉萨	1459.4	0.74%	10.74%
	宁波	1497.2	1.20%	7.12%	陕西	西安	1644.1	0.47%	3.80%
安徽	合肥	1790.1	0.36%	3.52%		咸阳	1337.7	0.95%	3.52%
	芜湖	1182.9	1.12%	1.01%	甘肃	兰州	1377.7	0.04%	12.71%
福建	福州	1641.9	-0.34%	-1.09%		天水	1109.8	0.11%	16.51%
	厦门	2025.5	0.20%	4.80%	青海	西宁	1259.0	0.89%	15.49%
江西	南昌	1438.3	0.24%	0.06%	宁夏	银川	1106.8	0.95%	9.24%
	赣州	1248.8	1.14%	0.45%	新疆	乌鲁木齐	1552.2	0.34%	-1.66%

## 重点城市指数走势—北京

### 北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1901.5	0.47%	1.02%
2018.10	1892.6	-0.47%	0.74%
2018.11	1874.4	-0.96%	0.46%
2018.12	1867.0	-0.39%	0.82%
2019.01	1875.7	0.46%	2.05%
2019.02	1890.5	0.79%	3.45%
2019.03	1896.3	0.31%	3.91%
2019.04	1905.6	0.49%	3.99%
2019.05	1908.0	0.13%	3.82%
2019.06	1901.4	-0.35%	2.78%
2019.07	1893.5	-0.41%	0.76%
2019.08	1889.1	-0.23%	-0.19%
2019.09	1884.6	-0.23%	-0.89%

### 北京二手房价格指数变化图



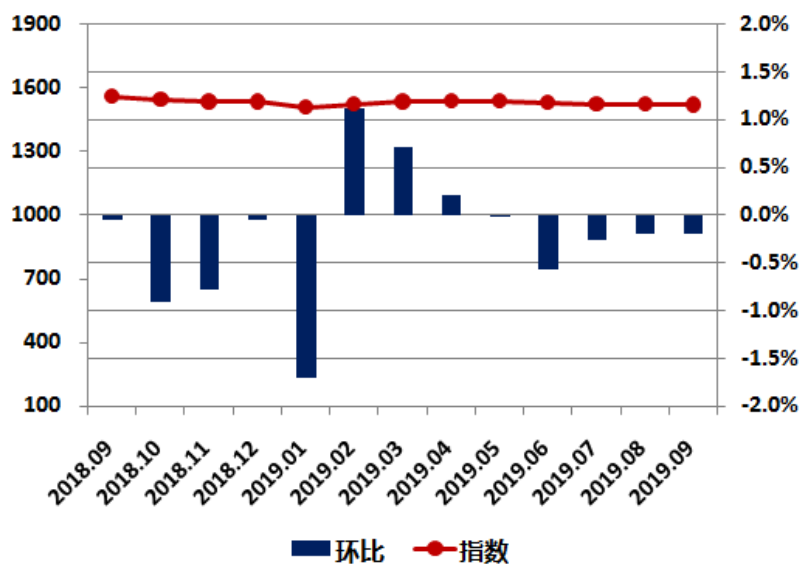
2019 年 09 月，北京二手房价格指数为 1884.6 点，较上月下降 4.5 点，环比下跌 0.23%，同比跌幅 0.89%。

## 重点城市指数走势—天津

### 天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1558.8	-0.06%	-3.63%
2018.10	1544.6	-0.91%	-3.96%
2018.11	1532.7	-0.78%	-2.83%
2018.12	1531.8	-0.05%	-0.65%
2019.01	1505.7	-1.71%	-0.58%
2019.02	1522.4	1.11%	1.04%
2019.03	1533.2	0.71%	0.94%
2019.04	1536.3	0.20%	1.39%
2019.05	1536.2	-0.01%	1.71%
2019.06	1527.5	-0.57%	0.29%
2019.07	1523.5	-0.26%	-2.13%
2019.08	1520.5	-0.20%	-2.51%
2019.09	1517.4	-0.21%	-2.66%

### 天津二手房价格指数变化图



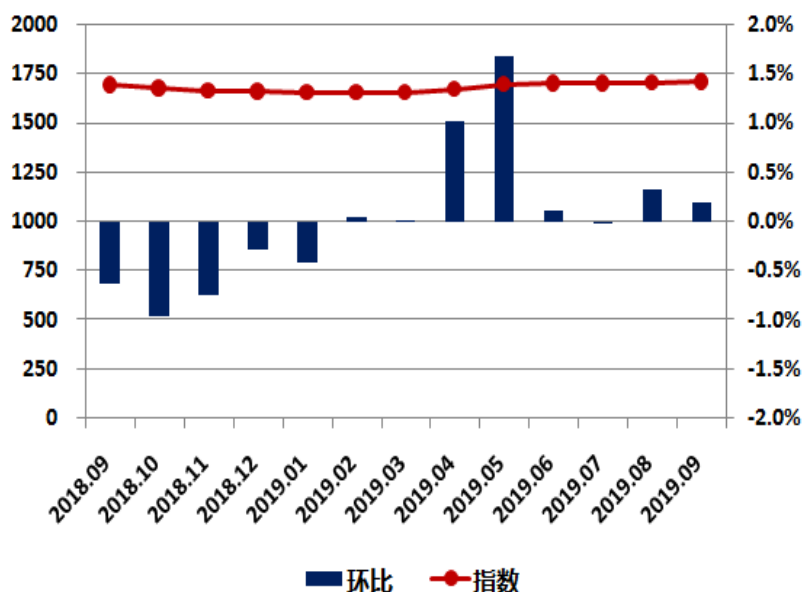
2019 年 09 月，天津二手房价格指数为 1517.4 点，较上月下降 3.1 点，环比下跌 0.21%，同比跌幅 2.66%。

## 重点城市指数走势——上海

### 上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1692.4	-0.64%	-4.52%
2018.10	1676.0	-0.97%	-5.41%
2018.11	1663.5	-0.75%	-5.64%
2018.12	1658.9	-0.28%	-5.73%
2019.01	1652.0	-0.41%	-4.83%
2019.02	1652.8	0.04%	-5.31%
2019.03	1652.9	0.01%	-5.22%
2019.04	1669.8	1.02%	-4.28%
2019.05	1697.7	1.67%	-1.81%
2019.06	1699.5	0.11%	-1.21%
2019.07	1699.3	-0.01%	-0.85%
2019.08	1704.7	0.32%	0.08%
2019.09	1707.9	0.19%	0.91%

### 上海二手房价格指数变化图



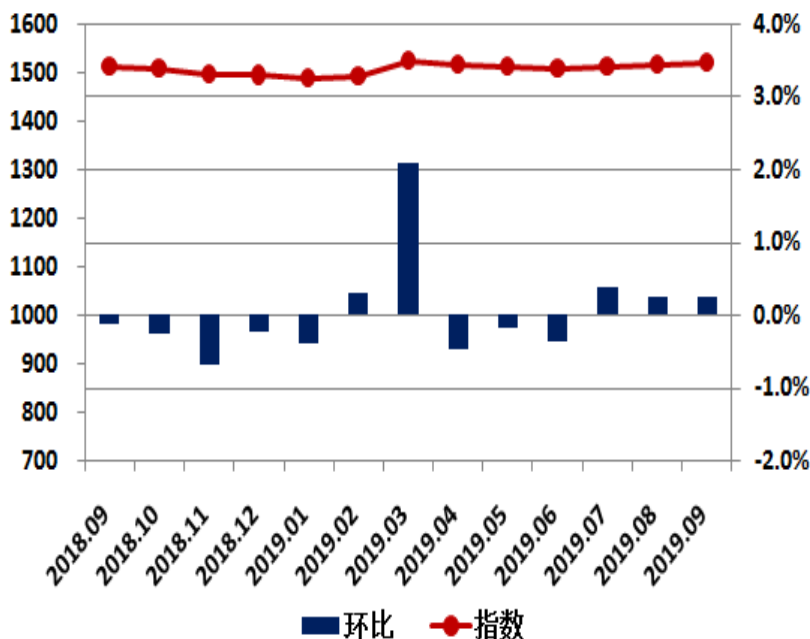
2019 年 09 月，上海二手房价格指数为 1707.9 点，较上月上升 3.2 点，环比上涨 0.19%，同比涨幅 0.91%。

## 重点城市指数走势——重庆

### 重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1510.3	-0.12%	12.02%
2018.10	1506.5	-0.25%	11.89%
2018.11	1496.1	-0.69%	10.38%
2018.12	1492.8	-0.22%	10.11%
2019.01	1486.8	-0.40%	11.38%
2019.02	1491.1	0.29%	10.91%
2019.03	1522.1	2.08%	12.37%
2019.04	1514.8	-0.48%	10.39%
2019.05	1512.1	-0.18%	7.91%
2019.06	1506.4	-0.37%	4.02%
2019.07	1512.3	0.39%	1.33%
2019.08	1516.2	0.26%	0.27%
2019.09	1520.1	0.26%	0.65%

### 重庆二手房价格指数变化图



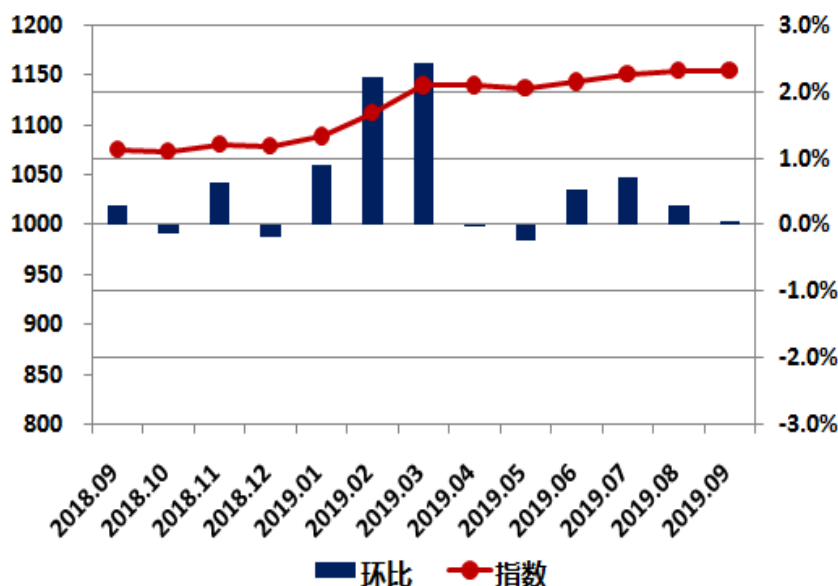
2019 年 09 月，重庆二手房价格指数为 1520.1 点，较上月上升 3.9 点，环比上涨 0.26%，同比涨幅 0.65%。

## 重点城市指数走势—大连

### 大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1075.5	0.30%	7.67%
2018.10	1074.0	-0.14%	8.06%
2018.11	1080.7	0.63%	7.83%
2018.12	1078.7	-0.19%	6.52%
2019.01	1088.4	0.90%	7.75%
2019.02	1112.6	2.23%	8.79%
2019.03	1139.7	2.43%	10.18%
2019.04	1139.5	-0.02%	9.26%
2019.05	1136.8	-0.24%	7.53%
2019.06	1142.8	0.53%	7.43%
2019.07	1151.0	0.72%	7.31%
2019.08	1154.4	0.29%	7.66%
2019.09	1155.0	0.06%	7.40%

### 大连二手房价格指数变化图



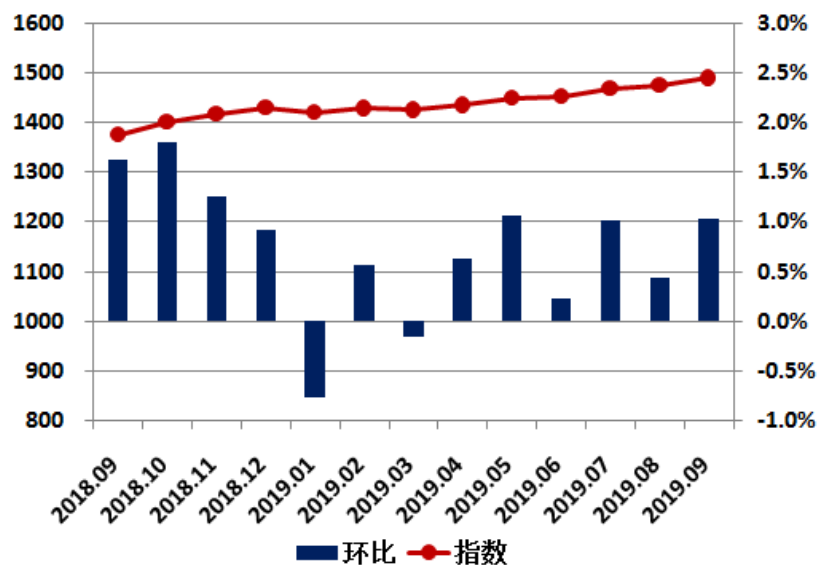
2019年09月，大连二手房价格指数为1155.0点，较上月上升0.6点，环比上涨0.06%，同比涨幅7.40%。

## 重点城市指数走势—长春

### 长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1375.2	1.63%	14.40%
2018.10	1399.8	1.79%	16.25%
2018.11	1417.5	1.26%	16.45%
2018.12	1430.5	0.92%	16.46%
2019.01	1419.6	-0.76%	15.33%
2019.02	1427.6	0.56%	14.16%
2019.03	1425.3	-0.16%	12.13%
2019.04	1434.3	0.63%	12.19%
2019.05	1449.6	1.07%	12.67%
2019.06	1452.8	0.23%	11.87%
2019.07	1467.7	1.02%	10.76%
2019.08	1474.1	0.43%	8.94%
2019.09	1489.2	1.03%	8.29%

### 长春二手房价格指数变化图



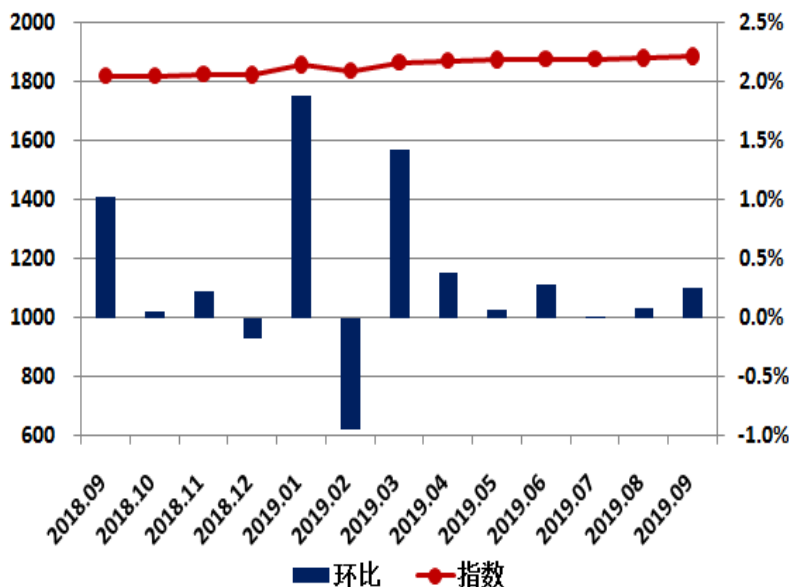
2019年09月，长春二手房价格指数为1489.2点，较上月上升15.1点，环比上涨1.03%，同比涨幅8.29%。

## 重点城市指数走势—南京

### 南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1817.3	1.02%	7.98%
2018.10	1818.2	0.05%	7.70%
2018.11	1822.2	0.22%	7.21%
2018.12	1819.0	-0.18%	7.33%
2019.01	1853.2	1.88%	8.73%
2019.02	1835.7	-0.94%	7.17%
2019.03	1861.8	1.42%	8.48%
2019.04	1869.0	0.39%	8.72%
2019.05	1870.2	0.06%	8.50%
2019.06	1875.4	0.28%	8.17%
2019.07	1875.6	0.01%	6.33%
2019.08	1877.1	0.08%	4.35%
2019.09	1881.9	0.25%	3.55%

### 南京二手房价格指数变化图



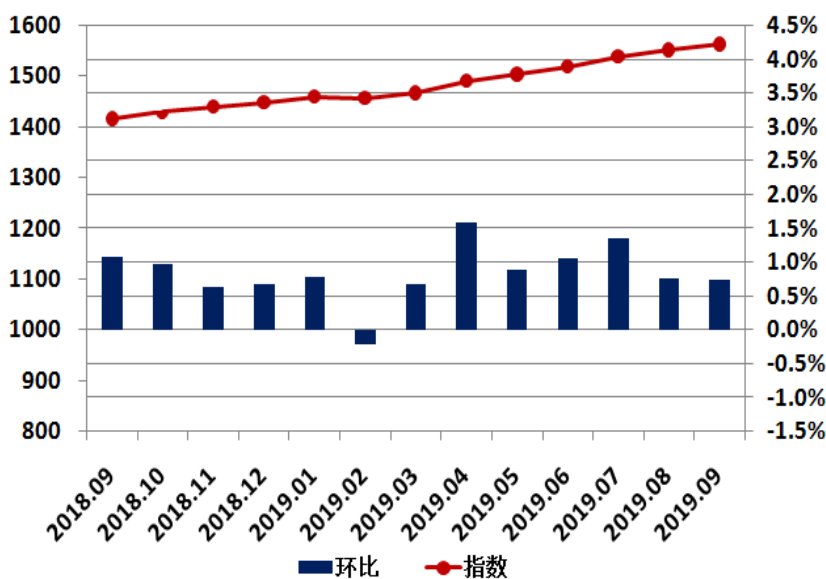
2019年09月，南京二手房价格指数为1881.9点，较上月上升4.8点，环比上涨0.25%，同比涨幅3.55%。

## 重点城市指数走势—无锡

### 无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1415.6	1.09%	10.32%
2018.10	1429.4	0.98%	10.96%
2018.11	1438.5	0.63%	11.78%
2018.12	1448.1	0.67%	11.88%
2019.01	1459.4	0.78%	12.68%
2019.02	1456.3	-0.21%	10.62%
2019.03	1466.2	0.68%	9.97%
2019.04	1489.4	1.58%	10.42%
2019.05	1502.5	0.88%	11.17%
2019.06	1518.5	1.06%	11.74%
2019.07	1538.9	1.35%	9.87%
2019.08	1550.5	0.75%	10.72%
2019.09	1561.9	0.74%	10.34%

### 无锡二手房价格指数变化图



2019年09月，无锡二手房价格指数为1561.9点，较上月上升11.4点，环比上涨0.74%，同比涨幅10.34%。

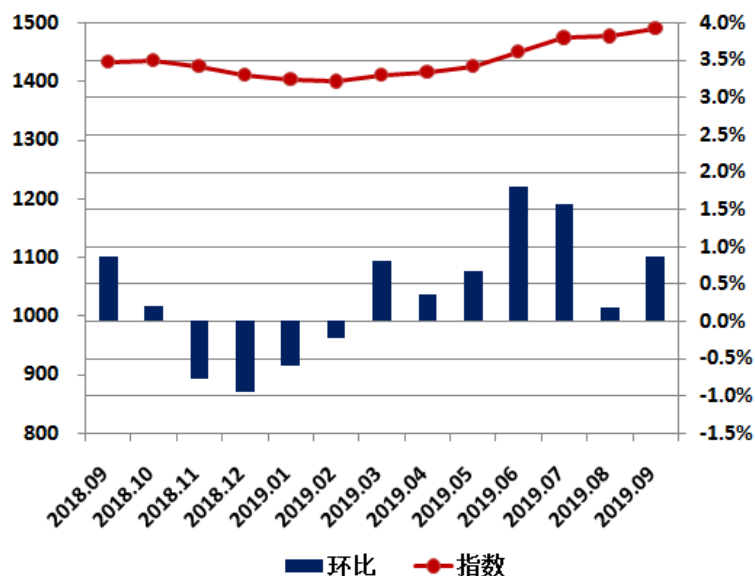


## 重点城市指数走势—常州

### 常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1433.3	0.86%	13.47%
2018.10	1436.2	0.20%	13.53%
2018.11	1425.0	-0.78%	11.42%
2018.12	1411.5	-0.95%	9.82%
2019.01	1403.1	-0.60%	8.76%
2019.02	1400.0	-0.22%	7.15%
2019.03	1411.2	0.80%	6.52%
2019.04	1416.3	0.36%	5.84%
2019.05	1425.8	0.67%	6.12%
2019.06	1451.4	1.80%	7.27%
2019.07	1474.1	1.57%	6.45%
2019.08	1476.8	0.18%	3.93%
2019.09	1489.6	0.87%	3.93%

### 常州二手房价格指数变化图



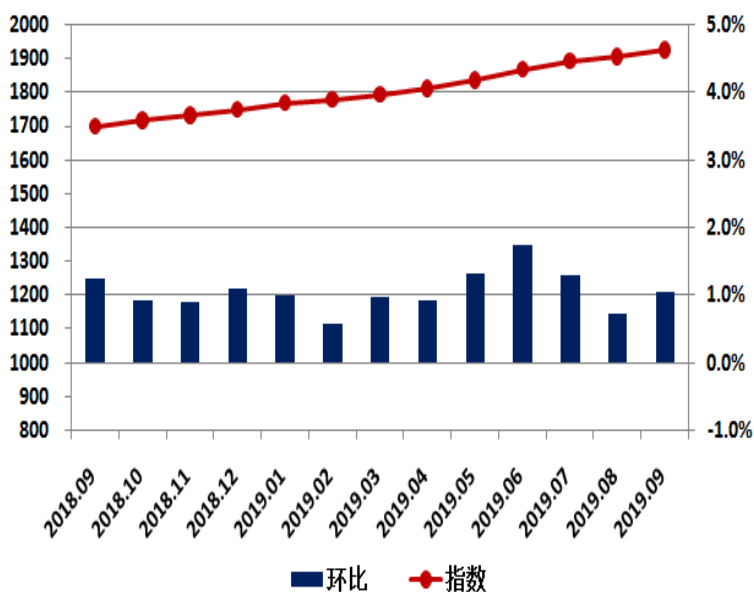
2019 年 09 月，常州二手房价格指数为 1489.6 点，较上月上升 12.8 点，环比上涨 0.87%，同比涨幅 3.93%。

## 重点城市指数走势—苏州

### 苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1700.3	1.24%	5.35%
2018.10	1715.8	0.91%	5.82%
2018.11	1731.1	0.89%	6.86%
2018.12	1750.1	1.10%	7.85%
2019.01	1767.4	0.99%	8.98%
2019.02	1777.5	0.57%	9.51%
2019.03	1794.7	0.97%	9.60%
2019.04	1811.4	0.93%	10.11%
2019.05	1835.3	1.32%	11.44%
2019.06	1867.2	1.74%	12.93%
2019.07	1891.2	1.29%	13.42%
2019.08	1904.9	0.72%	13.43%
2019.09	1924.7	1.04%	13.19%

### 苏州二手房价格指数变化图



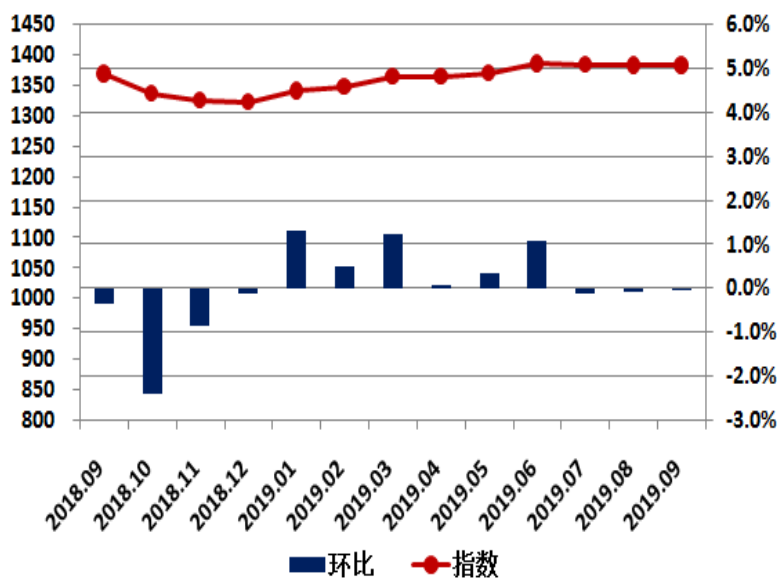
2019 年 09 月，苏州二手房价格指数为 1924.7 点，较上月上升 19.8 点，环比上涨 1.04%，同比涨幅 13.19%。

## 重点城市指数走势—杭州

### 杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1368.5	-0.34%	0.67%
2018.10	1335.9	-2.38%	-1.03%
2018.11	1324.7	-0.84%	-1.99%
2018.12	1323.4	-0.10%	-2.42%
2019.01	1340.9	1.32%	0.02%
2019.02	1347.7	0.51%	0.70%
2019.03	1364.4	1.24%	2.91%
2019.04	1365.3	0.07%	1.94%
2019.05	1370.3	0.37%	2.19%
2019.06	1385.2	1.09%	2.02%
2019.07	1383.9	-0.09%	0.72%
2019.08	1382.9	-0.08%	0.71%
2019.09	1382.6	-0.02%	1.03%

### 杭州二手房价格指数变化图



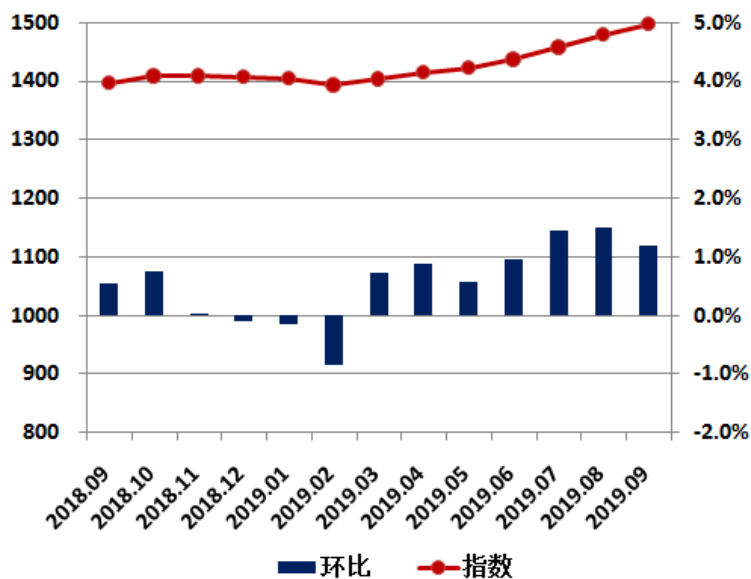
2019年09月，杭州二手房价格指数为1382.6点，较上月下降0.3点，环比下跌0.02%，同比涨幅1.03%。

## 重点城市指数走势—宁波

### 宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1397.7	0.54%	15.31%
2018.10	1408.1	0.75%	16.27%
2018.11	1408.4	0.02%	14.89%
2018.12	1406.9	-0.10%	13.73%
2019.01	1404.9	-0.14%	12.74%
2019.02	1393.0	-0.85%	10.28%
2019.03	1403.1	0.73%	9.48%
2019.04	1415.3	0.87%	11.68%
2019.05	1423.4	0.57%	9.24%
2019.06	1437.0	0.95%	7.97%
2019.07	1457.7	1.44%	6.31%
2019.08	1479.4	1.49%	6.42%
2019.09	1497.2	1.20%	7.12%

### 宁波二手房价格指数变化图



2019年09月，宁波二手房价格指数为1497.2点，较上月上升17.8点，环比上涨1.20%，同比涨幅7.12%。

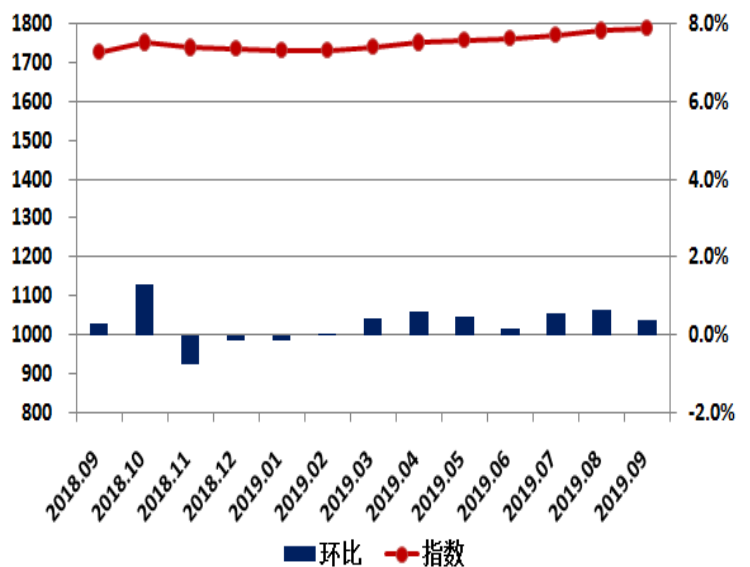


## 重点城市指数走势—合肥

### 合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1729.2	0.31%	-1.10%
2018.10	1751.8	1.31%	-0.59%
2018.11	1738.6	-0.75%	-1.16%
2018.12	1735.9	-0.15%	-1.26%
2019.01	1733.1	-0.16%	-1.85%
2019.02	1733.7	0.03%	-0.71%
2019.03	1741.2	0.43%	1.36%
2019.04	1751.7	0.60%	3.65%
2019.05	1760.0	0.48%	3.57%
2019.06	1762.5	0.14%	3.26%
2019.07	1772.0	0.54%	3.29%
2019.08	1783.6	0.65%	3.46%
2019.09	1790.1	0.36%	3.52%

### 合肥二手房价格指数变化图



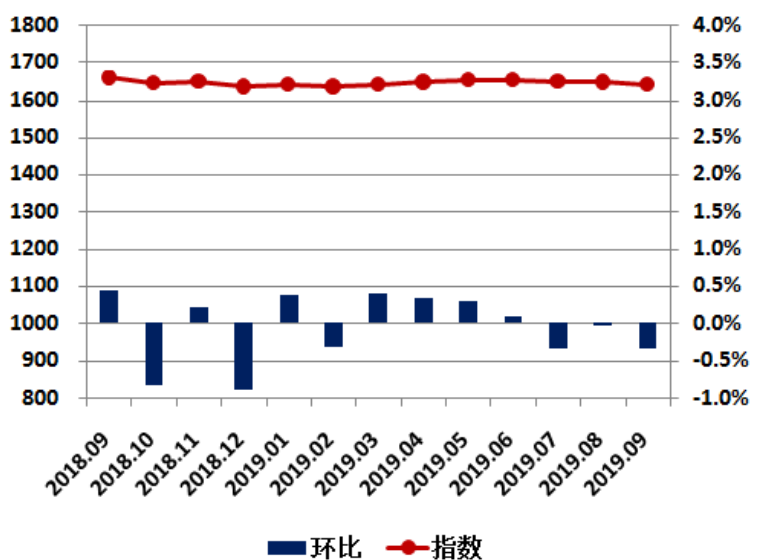
2019 年 09 月，合肥二手房价格指数为 1790.1 点，较上月上升 6.5 点，环比上涨 0.36%，同比涨幅 3.52%。

## 重点城市指数走势—福州

### 福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1659.9	0.43%	2.37%
2018.10	1646.1	-0.83%	0.43%
2018.11	1649.5	0.21%	-0.19%
2018.12	1634.7	-0.90%	-0.78%
2019.01	1640.7	0.37%	-0.96%
2019.02	1635.3	-0.33%	-1.61%
2019.03	1641.9	0.40%	-1.84%
2019.04	1647.4	0.33%	-0.98%
2019.05	1652.3	0.30%	-0.54%
2019.06	1653.8	0.09%	-0.29%
2019.07	1648.2	-0.34%	-0.57%
2019.08	1647.5	-0.04%	-0.31%
2019.09	1641.9	-0.34%	-1.09%

### 福州二手房价格指数变化图



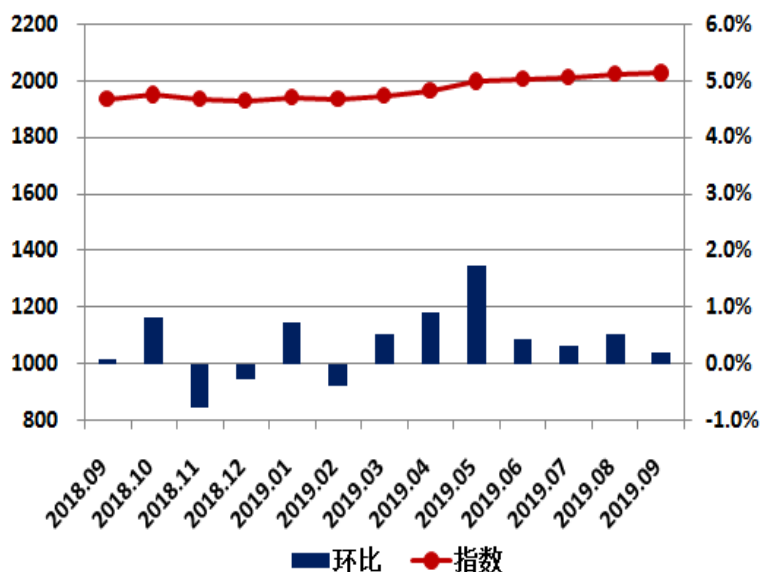
2019 年 09 月，福州二手房价格指数为 1641.9 点，较上月下降 5.6 点，环比下跌 0.34%，同比跌幅 1.09%。

## 重点城市指数走势—厦门

### 厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1932.8	0.08%	-1.21%
2018.10	1948.6	0.82%	-0.76%
2018.11	1933.5	-0.77%	-1.27%
2018.12	1927.9	-0.29%	-0.96%
2019.01	1941.9	0.73%	-0.63%
2019.02	1934.6	-0.38%	-1.60%
2019.03	1944.8	0.53%	-0.70%
2019.04	1962.5	0.91%	0.90%
2019.05	1996.3	1.72%	2.86%
2019.06	2004.9	0.43%	3.71%
2019.07	2011.1	0.31%	4.37%
2019.08	2021.4	0.52%	4.67%
2019.09	2025.5	0.20%	4.80%

### 厦门二手房价格指数变化图



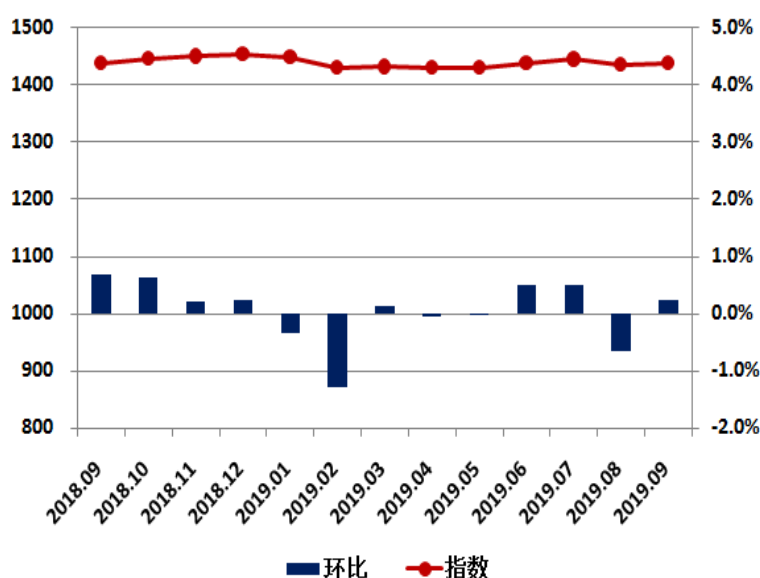
2019 年 09 月，厦门二手房价格指数为 2025.5 点，较上月上升 4.1 点，环比上涨 0.20%，同比涨幅 4.80%。

## 重点城市指数走势—南昌

### 南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1437.4	0.68%	9.03%
2018.10	1446.4	0.62%	9.18%
2018.11	1449.6	0.22%	8.96%
2018.12	1453.0	0.24%	8.73%
2019.01	1448.1	-0.34%	7.93%
2019.02	1429.4	-1.29%	5.57%
2019.03	1431.2	0.13%	5.05%
2019.04	1430.3	-0.07%	3.73%
2019.05	1430.4	0.01%	3.35%
2019.06	1437.3	0.49%	3.36%
2019.07	1444.6	0.50%	2.49%
2019.08	1434.9	-0.67%	0.50%
2019.09	1438.3	0.24%	0.06%

### 南昌二手房价格指数变化图



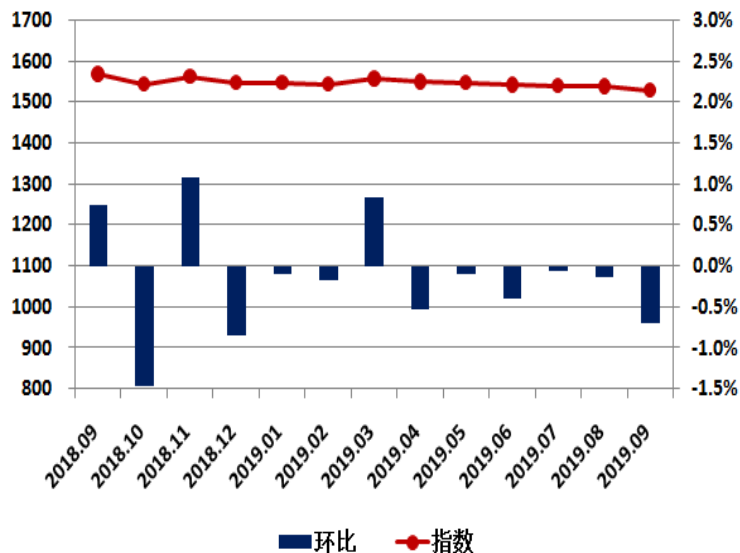
2019 年 09 月，南昌二手房价格指数为 1438.3 点，较上月上升 3.4 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅 0.06%。

## 重点城市指数走势—济南

### 济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1567.3	0.75%	8.05%
2018.10	1544.4	-1.46%	5.59%
2018.11	1561.2	1.09%	5.91%
2018.12	1548.2	-0.84%	4.24%
2019.01	1546.6	-0.10%	2.54%
2019.02	1543.9	-0.17%	1.27%
2019.03	1556.9	0.84%	2.04%
2019.04	1548.7	-0.53%	0.90%
2019.05	1547.2	-0.09%	-0.02%
2019.06	1541.1	-0.40%	0.08%
2019.07	1540.2	-0.06%	-0.67%
2019.08	1538.2	-0.13%	-1.12%
2019.09	1527.5	-0.70%	-2.54%

### 济南二手房价格指数变化图



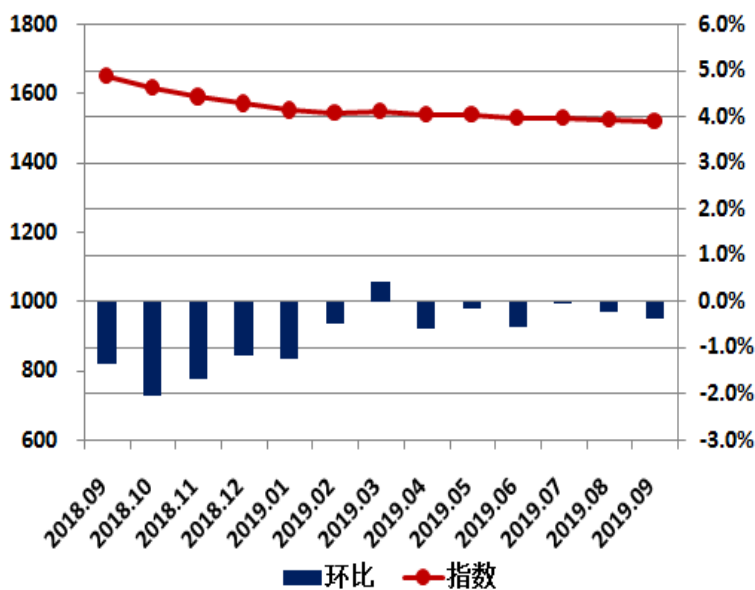
2019 年 09 月，济南二手房价格指数为 1527.5 点，较上月下降 10.7 点，环比下跌 0.70%，同比跌幅 2.54%。

## 重点城市指数走势—青岛

### 青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1649.6	-1.34%	13.15%
2018.10	1615.5	-2.06%	10.40%
2018.11	1588.5	-1.67%	7.96%
2018.12	1569.7	-1.18%	5.82%
2019.01	1550.1	-1.25%	3.99%
2019.02	1542.4	-0.50%	1.44%
2019.03	1548.8	0.41%	-1.05%
2019.04	1539.5	-0.60%	-3.37%
2019.05	1537.1	-0.16%	-5.13%
2019.06	1528.7	-0.55%	-6.76%
2019.07	1528.4	-0.02%	-7.04%
2019.08	1524.7	-0.24%	-8.81%
2019.09	1519.2	-0.36%	-7.90%

### 青岛二手房价格指数变化图



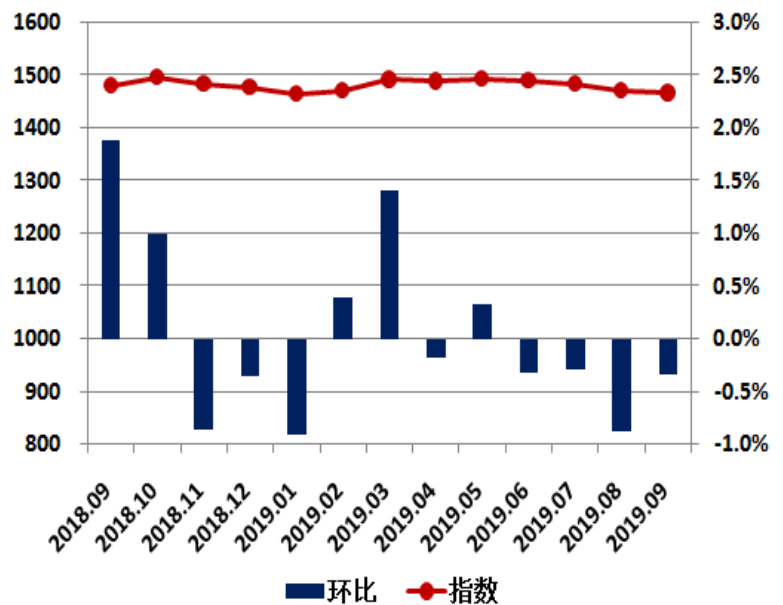
2019 年 09 月，青岛二手房价格指数为 1519.2 点，较上月下降 5.5 点，环比下跌 0.36%，同比跌幅 7.90%。

## 重点城市指数走势—郑州

### 郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1482.3	1.88%	2.70%
2018.10	1497.0	0.99%	3.60%
2018.11	1484.1	-0.86%	2.72%
2018.12	1478.9	-0.35%	2.24%
2019.01	1465.6	-0.90%	1.25%
2019.02	1471.4	0.40%	1.88%
2019.03	1492.2	1.41%	3.20%
2019.04	1489.5	-0.18%	3.50%
2019.05	1494.4	0.33%	4.19%
2019.06	1489.7	-0.31%	4.01%
2019.07	1485.4	-0.29%	3.23%
2019.08	1472.3	-0.88%	1.20%
2019.09	1467.3	-0.34%	-1.01%

### 郑州二手房价格指数变化图



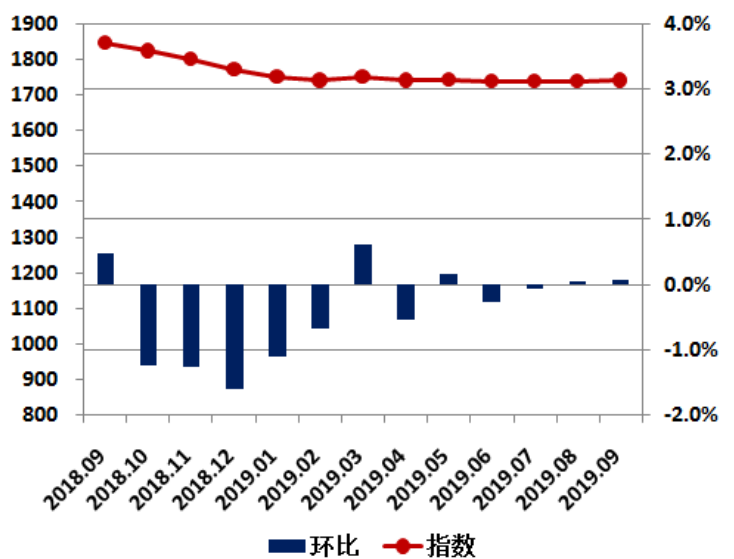
2019 年 09 月，郑州二手房价格指数为 1467.3 点，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.34%，同比跌幅 1.01%。

## 重点城市指数走势—武汉

### 武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1847.4	0.47%	6.14%
2018.10	1824.4	-1.25%	4.00%
2018.11	1801.5	-1.25%	1.95%
2018.12	1772.5	-1.61%	-0.33%
2019.01	1752.9	-1.10%	-1.67%
2019.02	1741.2	-0.67%	-2.44%
2019.03	1751.8	0.61%	-1.95%
2019.04	1742.4	-0.54%	-3.29%
2019.05	1745.0	0.15%	-3.56%
2019.06	1740.4	-0.27%	-3.83%
2019.07	1739.3	-0.06%	-5.78%
2019.08	1740.3	0.06%	-5.35%
2019.09	1741.7	0.08%	-5.72%

### 武汉二手房价格指数变化图



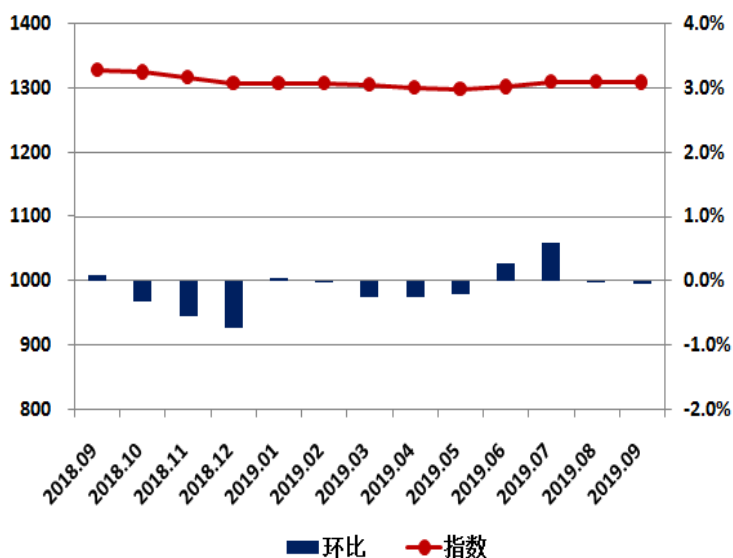
2019 年 09 月，武汉二手房价格指数为 1741.7 点，较上月上升 1.4 点，环比上涨 0.08%，同比跌幅 5.72%。

## 重点城市指数走势—长沙

### 长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1328.0	0.08%	8.41%
2018.10	1323.8	-0.32%	7.37%
2018.11	1316.6	-0.54%	5.77%
2018.12	1306.8	-0.74%	4.41%
2019.01	1307.4	0.05%	4.08%
2019.02	1307.3	-0.01%	2.56%
2019.03	1303.9	-0.26%	2.24%
2019.04	1300.5	-0.26%	1.36%
2019.05	1297.9	-0.20%	0.66%
2019.06	1301.3	0.27%	0.08%
2019.07	1309.0	0.59%	-0.95%
2019.08	1308.6	-0.02%	-1.38%
2019.09	1308.1	-0.04%	-1.50%

### 长沙二手房价格指数变化图



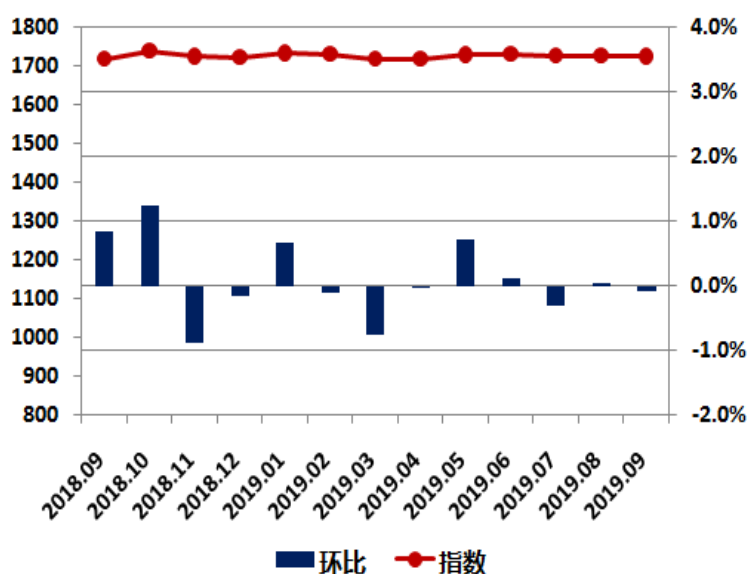
2019年09月，长沙二手房价格指数为1308.1点，较上月下降0.5点，环比下跌0.04%，同比跌幅1.50%。

## 重点城市指数走势—广州

### 广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1716.3	0.83%	2.84%
2018.10	1737.6	1.24%	4.47%
2018.11	1722.2	-0.89%	3.23%
2018.12	1719.4	-0.16%	3.01%
2019.01	1730.8	0.66%	3.85%
2019.02	1729.0	-0.10%	3.70%
2019.03	1716.0	-0.75%	1.40%
2019.04	1715.4	-0.03%	1.03%
2019.05	1727.5	0.71%	1.85%
2019.06	1729.5	0.11%	1.97%
2019.07	1723.9	-0.32%	1.49%
2019.08	1724.4	0.03%	1.31%
2019.09	1723.0	-0.08%	0.39%

### 广州二手房价格指数变化图



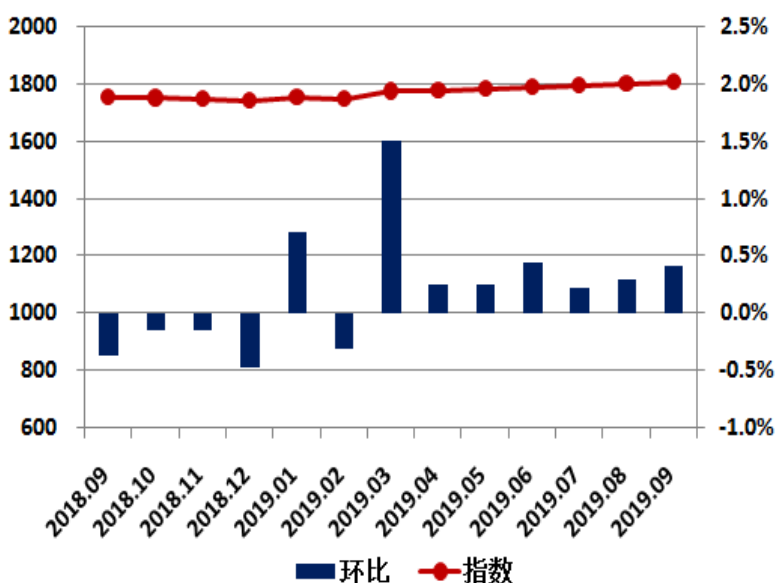
2019年09月，广州二手房价格指数为1723.0点，较上月下降1.4点，环比下跌0.08%，同比涨幅0.39%。

## 重点城市指数走势—深圳

### 深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1752.3	-0.36%	4.43%
2018.10	1749.8	-0.14%	3.89%
2018.11	1747.2	-0.15%	3.48%
2018.12	1738.9	-0.48%	2.75%
2019.01	1751.2	0.71%	2.59%
2019.02	1745.7	-0.31%	1.97%
2019.03	1771.9	1.50%	2.29%
2019.04	1776.4	0.25%	2.98%
2019.05	1780.8	0.25%	3.47%
2019.06	1788.6	0.44%	3.12%
2019.07	1792.6	0.22%	1.83%
2019.08	1797.8	0.29%	2.22%
2019.09	1805.2	0.42%	3.02%

### 深圳二手房价格指数变化图



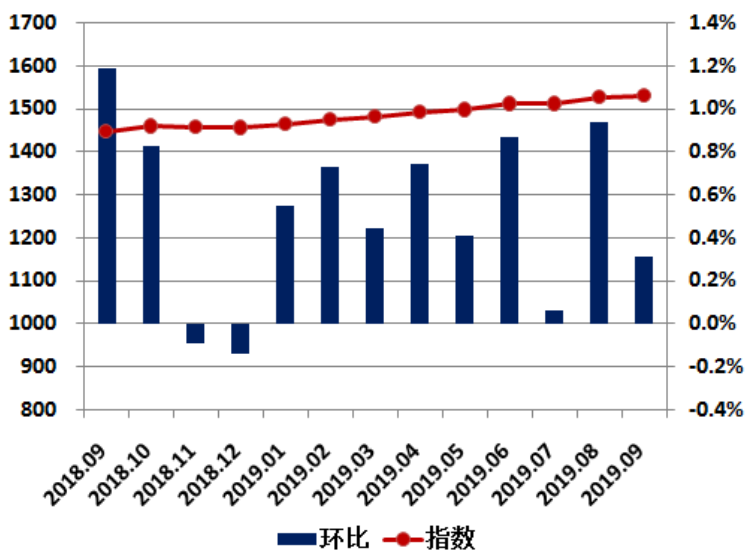
2019 年 09 月，深圳二手房价格指数为 1805.2 点，较上月上升 7.4 点，环比上涨 0.42%，同比涨幅 3.02%。

## 重点城市指数走势—南宁

### 南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1446.7	1.19%	11.47%
2018.10	1458.7	0.82%	11.89%
2018.11	1457.4	-0.09%	10.04%
2018.12	1455.3	-0.14%	8.99%
2019.01	1463.2	0.55%	8.85%
2019.02	1473.9	0.73%	7.69%
2019.03	1480.4	0.44%	6.08%
2019.04	1491.4	0.74%	6.01%
2019.05	1497.4	0.41%	7.03%
2019.06	1510.4	0.87%	8.26%
2019.07	1511.4	0.06%	7.64%
2019.08	1525.5	0.93%	6.69%
2019.09	1530.3	0.31%	5.77%

### 南宁二手房价格指数变化图



2019 年 09 月，南宁二手房价格指数为 1530.3 点，较上月上升 4.8 点，环比上涨 0.31%，同比涨幅 5.77%。

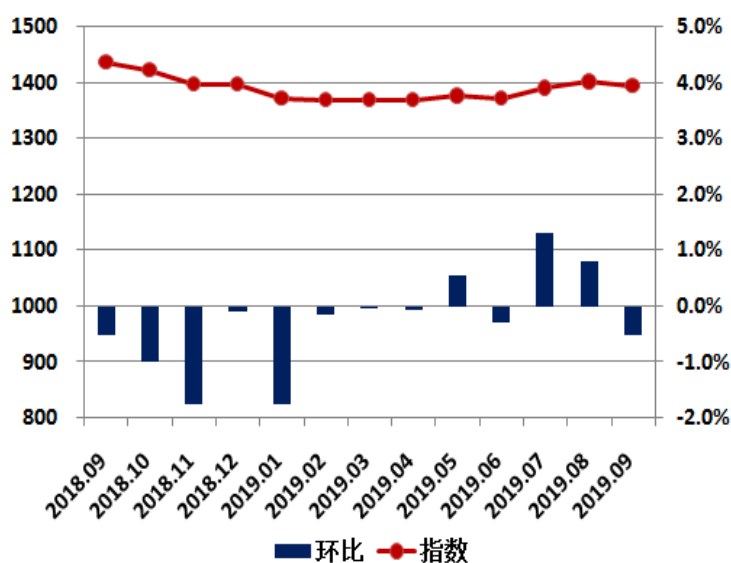


## 重点城市指数走势—海口

### 海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1437.6	-0.52%	23.08%
2018.10	1423.4	-0.99%	18.66%
2018.11	1398.2	-1.77%	11.66%
2018.12	1397.0	-0.09%	11.12%
2019.01	1372.3	-1.77%	8.34%
2019.02	1370.3	-0.14%	6.99%
2019.03	1370.2	-0.01%	3.49%
2019.04	1369.2	-0.08%	0.63%
2019.05	1376.6	0.54%	1.09%
2019.06	1372.4	-0.30%	0.62%
2019.07	1390.4	1.31%	-0.49%
2019.08	1401.7	0.81%	-3.01%
2019.09	1394.4	-0.52%	-3.01%

### 海口二手房价格指数变化图



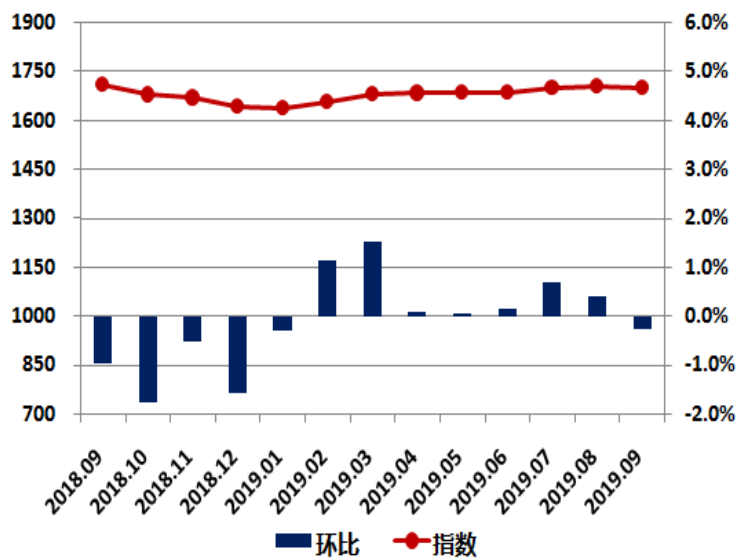
2019 年 09 月，海口二手房价格指数为 1394.4 点，较上月下降 7.3 点，环比下跌 0.52%，同比跌幅 3.01%。

## 重点城市指数走势—成都

### 成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1707.7	-0.96%	25.64%
2018.10	1677.6	-1.76%	20.32%
2018.11	1668.9	-0.52%	14.91%
2018.12	1642.7	-1.57%	9.03%
2019.01	1637.5	-0.31%	6.69%
2019.02	1656.1	1.13%	6.16%
2019.03	1681.3	1.53%	4.83%
2019.04	1682.9	0.09%	2.83%
2019.05	1683.9	0.07%	1.23%
2019.06	1686.4	0.15%	0.33%
2019.07	1698.1	0.69%	-0.80%
2019.08	1705.1	0.41%	-1.11%
2019.09	1700.7	-0.26%	-0.41%

### 成都二手房价格指数变化图



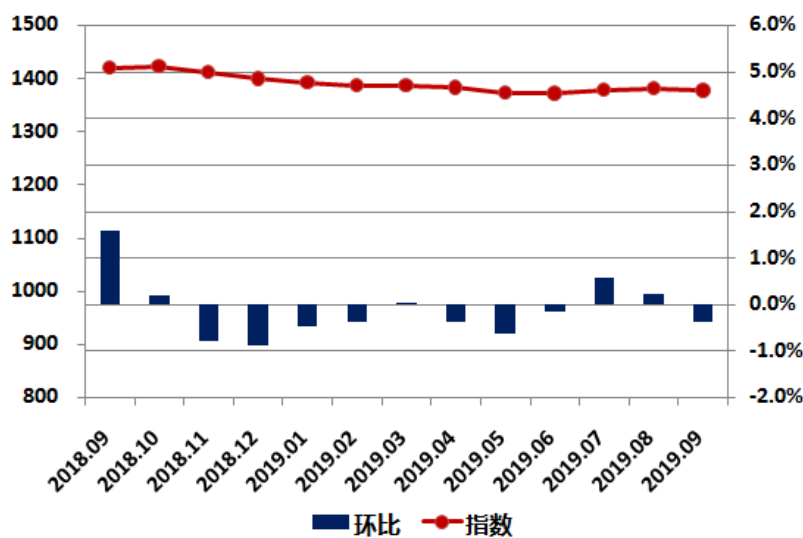
2019 年 09 月，成都二手房价格指数为 1700.7 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.26%，同比跌幅 0.41%。

## 重点城市指数走势—贵阳

### 贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1419.9	1.58%	23.43%
2018.10	1422.7	0.19%	22.13%
2018.11	1411.2	-0.81%	19.77%
2018.12	1398.6	-0.89%	16.93%
2019.01	1391.8	-0.49%	14.78%
2019.02	1386.6	-0.37%	12.72%
2019.03	1386.7	0.01%	8.29%
2019.04	1381.4	-0.38%	5.33%
2019.05	1372.8	-0.63%	3.65%
2019.06	1370.5	-0.17%	2.12%
2019.07	1378.3	0.57%	0.18%
2019.08	1381.1	0.20%	-1.20%
2019.09	1375.9	-0.37%	-3.10%

### 贵阳二手房价格指数变化图



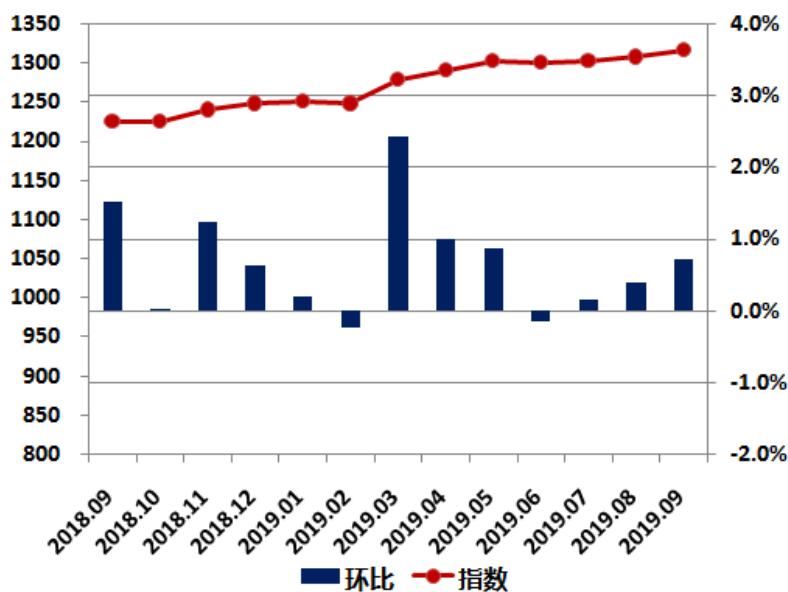
2019 年 09 月，贵阳二手房价格指数为 1375.9 点，较上月下降 5.2 点，环比下跌 0.37%，同比跌幅 3.10%。

## 重点城市指数走势—昆明

### 昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1224.5	1.51%	15.95%
2018.10	1225.0	0.04%	15.21%
2018.11	1240.1	1.24%	15.53%
2018.12	1248.0	0.63%	15.32%
2019.01	1250.5	0.20%	15.04%
2019.02	1247.7	-0.22%	13.12%
2019.03	1278.0	2.43%	15.33%
2019.04	1290.7	0.99%	14.70%
2019.05	1302.0	0.87%	14.21%
2019.06	1300.2	-0.14%	12.50%
2019.07	1302.3	0.16%	9.97%
2019.08	1307.6	0.41%	8.40%
2019.09	1317.0	0.72%	7.55%

### 昆明二手房价格指数变化图



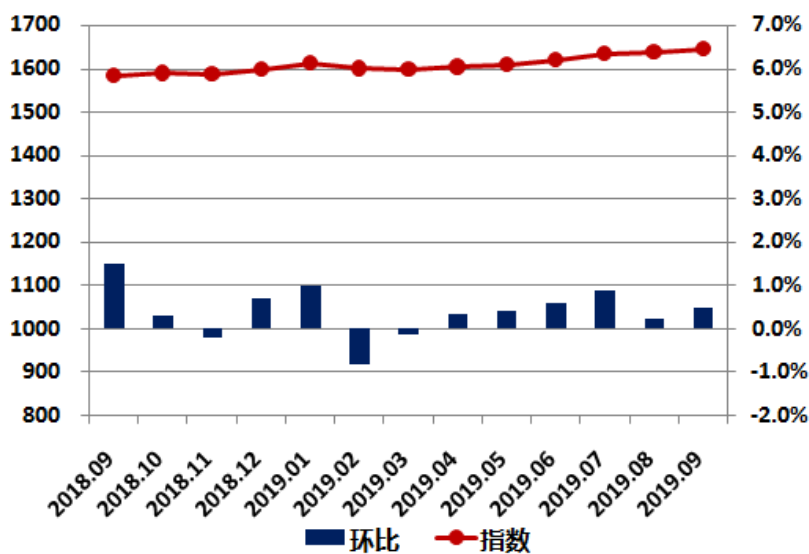
2019 年 09 月，昆明二手房价格指数为 1317.0 点，较上月上升 9.4 点，环比上涨 0.72%，同比涨幅 7.55%。

## 重点城市指数走势—西安

### 西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.09	1583.9	1.49%	32.50%
2018.10	1588.9	0.32%	31.97%
2018.11	1585.5	-0.21%	27.23%
2018.12	1596.3	0.68%	26.37%
2019.01	1612.3	1.00%	26.77%
2019.02	1598.9	-0.83%	23.85%
2019.03	1596.9	-0.12%	20.54%
2019.04	1602.4	0.34%	15.82%
2019.05	1608.8	0.40%	12.77%
2019.06	1618.1	0.58%	9.28%
2019.07	1632.6	0.89%	5.74%
2019.08	1636.5	0.24%	4.86%
2019.09	1644.1	0.47%	3.80%

### 西安二手房价格指数变化图



2019 年 09 月，西安二手房价格指数为 1644.1 点，较上月上升 7.6 点，环比上涨 0.47%，同比涨幅 3.80%。

### 指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

### 基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

### 联系方式

#### 中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

#### 北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：[web@cric.com](mailto:web@cric.com)

### 免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。