

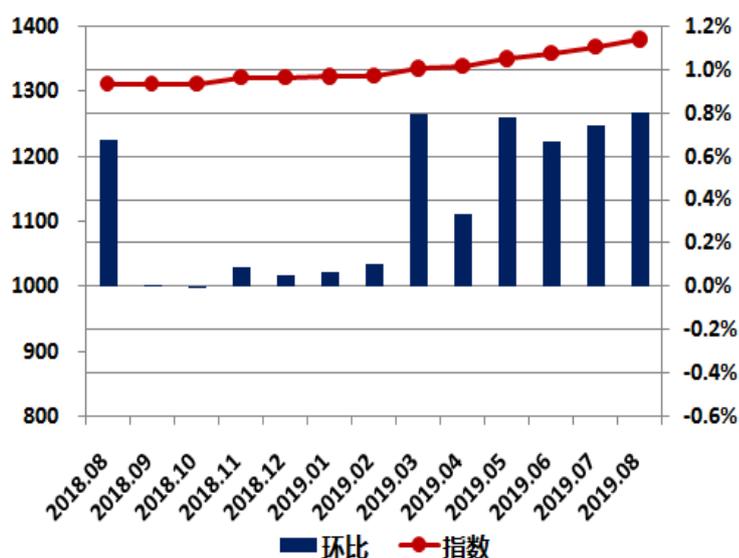
# 中国城市住房价格 288 指数 二手房价格 60 指数报告

2019 年 08 月

## 全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1311.6	0.68%	6.11%
2018.09	1311.7	0.01%	5.46%
2018.10	1311.7	0.00%	5.32%
2018.11	1321.0	0.09%	5.49%
2018.12	1321.7	0.05%	5.25%
2019.01	1322.5	0.07%	5.16%
2019.02	1323.9	0.10%	4.82%
2019.03	1334.4	0.79%	4.85%
2019.04	1338.8	0.33%	4.46%
2019.05	1349.3	0.78%	4.96%
2019.06	1358.3	0.67%	5.18%
2019.07	1368.4	0.74%	5.04%
2019.08	1379.3	0.80%	5.17%

## 全国二手房指数环比走势图



2019 年 08 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1379.3 点，较上月上升 10.9 点，环比上涨 0.80%，同比涨幅 5.17%。

监控的 60 个城市中，共有 49 个城市指数环比上涨，较上月环比上涨城市增加 3 个。四个一线城市中，上海、广州、深圳环比有所上涨，涨幅为 0.32%、0.03% 和 0.29%，北京环比有所下跌，跌幅分别为 0.23%。此外，共有 11 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中，郑州、南昌跌幅相对较大，环比下跌 0.88%、0.67%。

## 08 月各城市二手房价格指数环比变化表

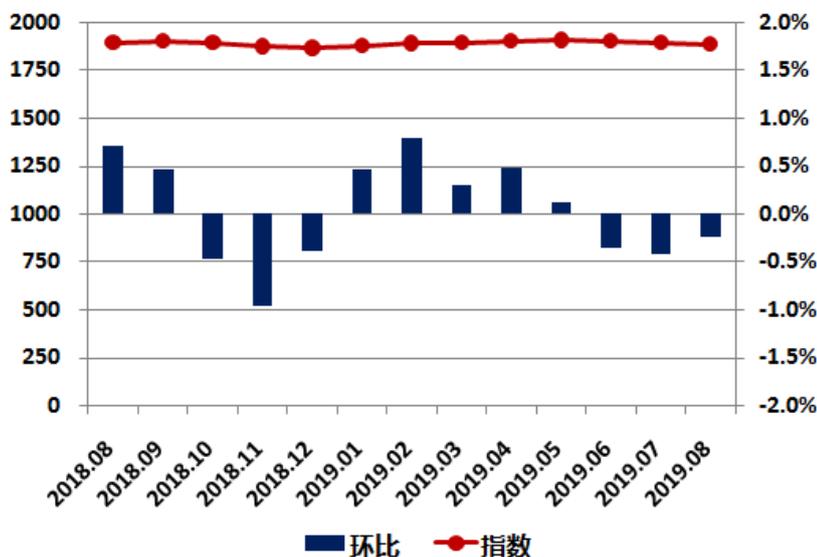
省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1889.1	-0.23%	-0.19%	山东	济南	1538.2	-0.13%	-1.12%
	天津	1520.5	-0.20%	-2.51%		青岛	1524.7	-0.24%	-8.81%
	上海	1704.7	0.32%	0.08%	河南	郑州	1472.3	-0.88%	1.20%
	重庆	1516.2	0.26%	0.27%		洛阳	1487.7	0.68%	14.06%
河北	石家庄	1567.4	-0.10%	1.59%	湖北	武汉	1740.3	0.06%	-5.35%
	唐山	1194.7	1.53%	13.21%		宜昌	1395.3	0.05%	-1.36%
山西	太原	1534.6	0.35%	9.89%	湖南	长沙	1308.6	-0.02%	-1.38%
	大同	1006.3	1.40%	6.04%		衡阳	1034.7	1.13%	0.70%
内蒙古	呼和浩特	1290.7	1.64%	11.63%	广东	广州	1724.4	0.03%	1.31%
	包头	1054.6	0.45%	7.94%		深圳	1797.8	0.29%	2.22%
辽宁	沈阳	1284.8	3.68%	12.09%		佛山	1524.4	0.80%	9.20%
	大连	1154.4	0.29%	7.66%		东莞	1761.1	1.30%	7.23%
吉林	长春	1474.1	0.43%	8.94%		珠海	1595.8	0.55%	3.32%
黑龙江	哈尔滨	1165.3	0.26%	6.56%	广西	南宁	1525.5	0.93%	6.69%
	齐齐哈尔	952.2	0.12%	-0.09%		柳州	1224.2	0.85%	10.21%
江苏	南京	1877.1	0.08%	4.35%		北海	1073.8	0.11%	1.29%
	无锡	1550.5	0.75%	10.72%	海南	海口	1401.7	0.81%	-3.01%
	扬州	1314.1	0.82%	3.82%		三亚	1272.9	0.77%	0.79%
	徐州	1386.3	0.12%	4.76%	四川	成都	1705.1	0.41%	-1.11%
	常州	1476.8	0.18%	3.93%		绵阳	1111.0	0.43%	1.59%
	苏州	1904.9	0.72%	13.43%	贵州	贵阳	1381.1	0.20%	-1.20%
	泰州	1376.9	0.38%	8.15%	云南	昆明	1307.6	0.41%	8.40%
浙江	杭州	1382.9	-0.08%	0.71%	西藏	拉萨	1448.7	0.41%	12.60%
	宁波	1479.4	1.49%	6.42%	陕西	西安	1636.5	0.24%	4.86%
安徽	合肥	1783.6	0.65%	3.46%		咸阳	1325.0	1.45%	2.93%
	芜湖	1169.8	0.05%	0.57%	甘肃	兰州	1377.2	0.71%	13.62%
福建	福州	1647.5	-0.04%	-0.31%		天水	1108.7	0.51%	17.78%
	厦门	2021.4	0.52%	4.67%	青海	西宁	1247.9	1.52%	15.57%
江西	南昌	1434.9	-0.67%	0.50%	宁夏	银川	1096.4	1.46%	9.57%
	赣州	1234.7	2.27%	0.37%	新疆	乌鲁木齐	1546.9	-0.02%	-2.06%

## 重点城市指数走势—北京

### 北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1892.6	0.72%	0.35%
2018.09	1901.5	0.47%	1.02%
2018.10	1892.6	-0.47%	0.74%
2018.11	1874.4	-0.96%	0.46%
2018.12	1867.0	-0.39%	0.82%
2019.01	1875.7	0.46%	2.05%
2019.02	1890.5	0.79%	3.45%
2019.03	1896.3	0.31%	3.91%
2019.04	1905.6	0.49%	3.99%
2019.05	1908.0	0.13%	3.82%
2019.06	1901.4	-0.35%	2.78%
2019.07	1893.5	-0.41%	0.76%
2019.08	1889.1	-0.23%	-0.19%

### 北京二手房价格指数变化图



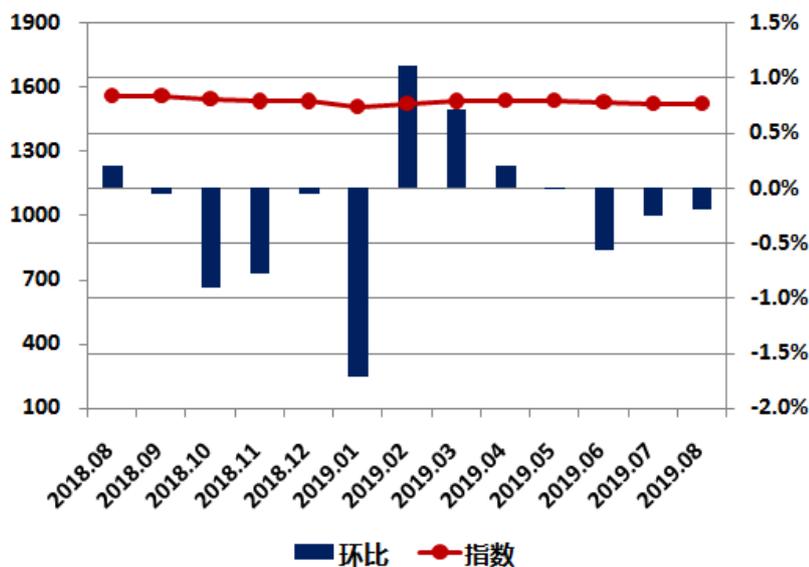
2019 年 08 月，北京二手房价格指数为 1889.1 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.23%，同比跌幅 0.19%。

## 重点城市指数走势—天津

### 天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1559.7	0.19%	-2.31%
2018.09	1558.8	-0.06%	-3.63%
2018.10	1544.6	-0.91%	-3.96%
2018.11	1532.7	-0.78%	-2.83%
2018.12	1531.8	-0.05%	-0.65%
2019.01	1505.7	-1.71%	-0.58%
2019.02	1522.4	1.11%	1.04%
2019.03	1533.2	0.71%	0.94%
2019.04	1536.3	0.20%	1.39%
2019.05	1536.2	-0.01%	1.71%
2019.06	1527.5	-0.57%	0.29%
2019.07	1523.5	-0.26%	-2.13%
2019.08	1520.5	-0.20%	-2.51%

### 天津二手房价格指数变化图



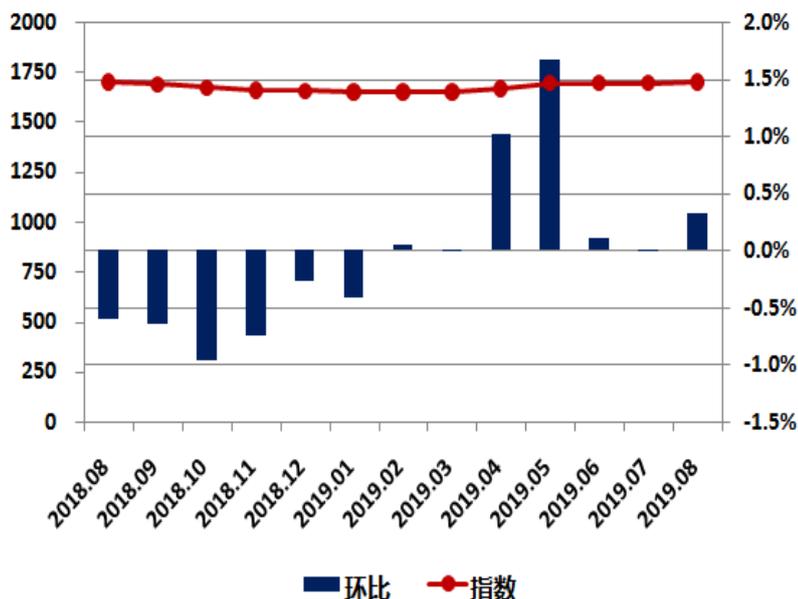
2019 年 08 月，天津二手房价格指数为 1520.5 点，较上月下降 3.0 点，环比下跌 0.20%，同比跌幅 2.51%。

## 重点城市指数走势——上海

### 上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1703.3	-0.61%	-3.10%
2018.09	1692.4	-0.64%	-4.52%
2018.10	1676.0	-0.97%	-5.41%
2018.11	1663.5	-0.75%	-5.64%
2018.12	1658.9	-0.28%	-5.73%
2019.01	1652.0	-0.41%	-4.83%
2019.02	1652.8	0.04%	-5.31%
2019.03	1652.9	0.01%	-5.22%
2019.04	1669.8	1.02%	-4.28%
2019.05	1697.7	1.67%	-1.81%
2019.06	1699.5	0.11%	-1.21%
2019.07	1699.3	-0.01%	-0.85%
2019.08	1704.7	0.32%	0.08%

### 上海二手房价格指数变化图



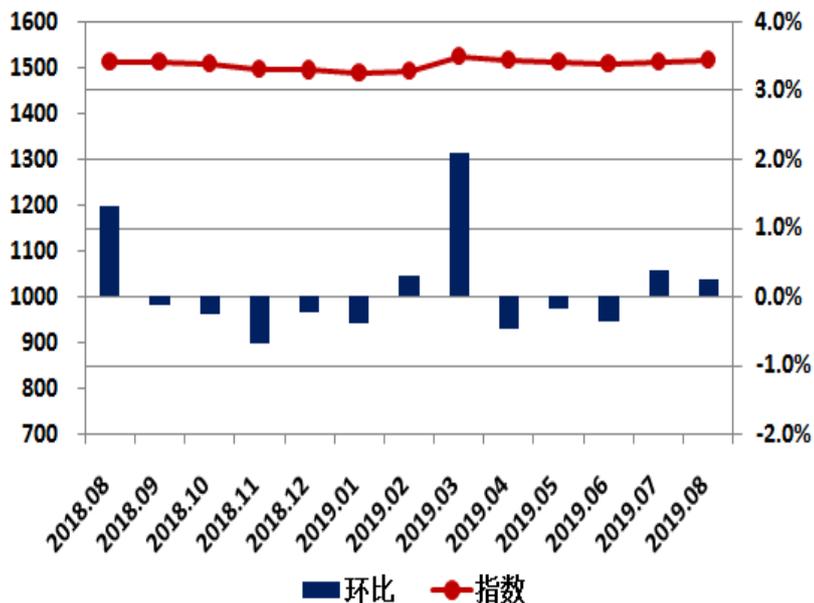
2019 年 08 月，上海二手房价格指数为 1704.7 点，较上月上升 5.4 点，环比上涨 0.32%，同比涨幅 0.08%。

## 重点城市指数走势——重庆

### 重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1512.1	1.31%	13.84%
2018.09	1510.3	-0.12%	12.02%
2018.10	1506.5	-0.25%	11.89%
2018.11	1496.1	-0.69%	10.38%
2018.12	1492.8	-0.22%	10.11%
2019.01	1486.8	-0.40%	11.38%
2019.02	1491.1	0.29%	10.91%
2019.03	1522.1	2.08%	12.37%
2019.04	1514.8	-0.48%	10.39%
2019.05	1512.1	-0.18%	7.91%
2019.06	1506.4	-0.37%	4.02%
2019.07	1512.3	0.39%	1.33%
2019.08	1516.2	0.26%	0.27%

### 重庆二手房价格指数变化图



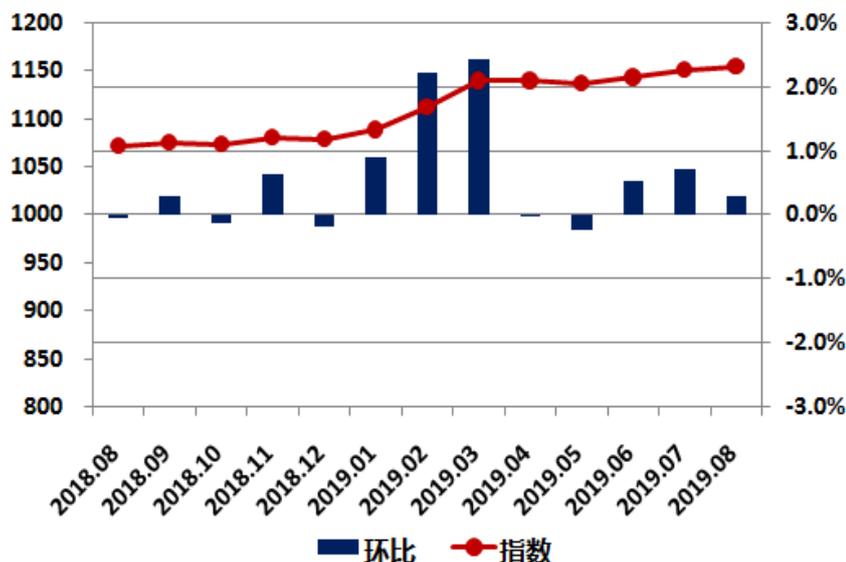
2019 年 08 月，重庆二手房价格指数为 1516.2 点，较上月上升 3.9 点，环比上涨 0.26%，同比涨幅 0.27%。

## 重点城市指数走势—大连

### 大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1072.2	-0.04%	7.34%
2018.09	1075.5	0.30%	7.67%
2018.10	1074.0	-0.14%	8.06%
2018.11	1080.7	0.63%	7.83%
2018.12	1078.7	-0.19%	6.52%
2019.01	1088.4	0.90%	7.75%
2019.02	1112.6	2.23%	8.79%
2019.03	1139.7	2.43%	10.18%
2019.04	1139.5	-0.02%	9.26%
2019.05	1136.8	-0.24%	7.53%
2019.06	1142.8	0.53%	7.43%
2019.07	1151.0	0.72%	7.31%
2019.08	1154.4	0.29%	7.66%

### 大连二手房价格指数变化图



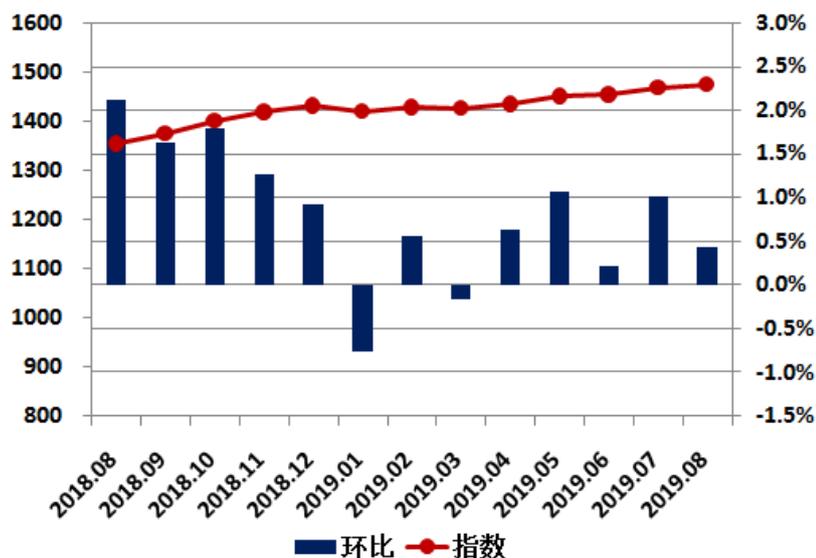
2019 年 08 月，大连二手房价格指数为 1154.4 点，较上月上升 3.4 点，环比上涨 0.29%，同比涨幅 7.66%。

## 重点城市指数走势—长春

### 长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1353.1	2.11%	12.84%
2018.09	1375.2	1.63%	14.40%
2018.10	1399.8	1.79%	16.25%
2018.11	1417.5	1.26%	16.45%
2018.12	1430.5	0.92%	16.46%
2019.01	1419.6	-0.76%	15.33%
2019.02	1427.6	0.56%	14.16%
2019.03	1425.3	-0.16%	12.13%
2019.04	1434.3	0.63%	12.19%
2019.05	1449.6	1.07%	12.67%
2019.06	1452.8	0.23%	11.87%
2019.07	1467.7	1.02%	10.76%
2019.08	1474.1	0.43%	8.94%

### 长春二手房价格指数变化图



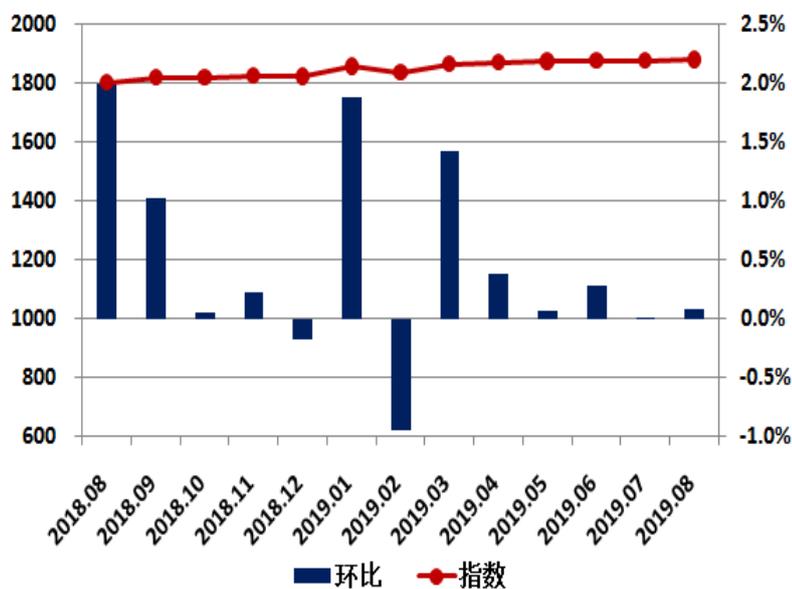
2019 年 08 月，长春二手房价格指数为 1474.1 点，较上月上升 6.4 点，环比上涨 0.43%，同比涨幅 8.94%。

## 重点城市指数走势—南京

### 南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1799.0	1.99%	8.41%
2018.09	1817.3	1.02%	7.98%
2018.10	1818.2	0.05%	7.70%
2018.11	1822.2	0.22%	7.21%
2018.12	1819.0	-0.18%	7.33%
2019.01	1853.2	1.88%	8.73%
2019.02	1835.7	-0.94%	7.17%
2019.03	1861.8	1.42%	8.48%
2019.04	1869.0	0.39%	8.72%
2019.05	1870.2	0.06%	8.50%
2019.06	1875.4	0.28%	8.17%
2019.07	1875.6	0.01%	6.33%
2019.08	1877.1	0.08%	4.35%

### 南京二手房价格指数变化图



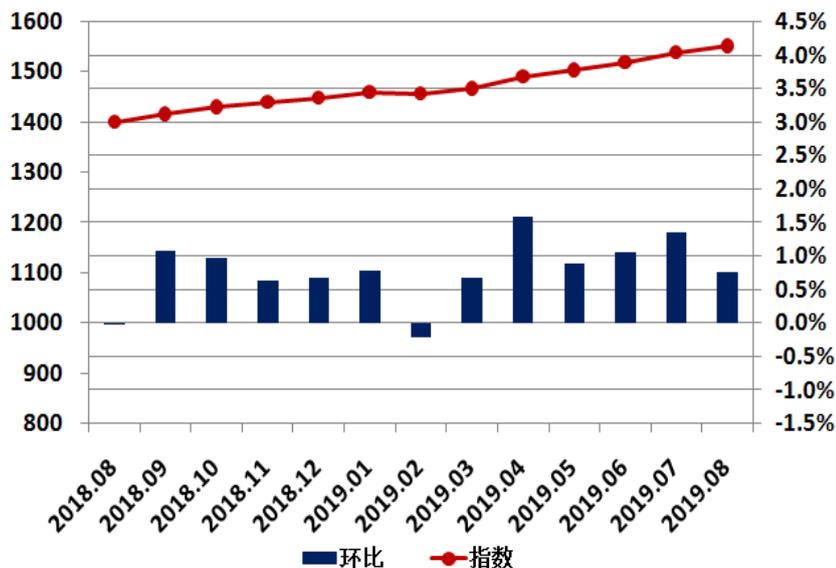
2019年08月，南京二手房价格指数为1877.1点，较上月上升1.5点，环比上涨0.08%，同比涨幅4.35%。

## 重点城市指数走势—无锡

### 无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1400.4	-0.02%	10.59%
2018.09	1415.6	1.09%	10.32%
2018.10	1429.4	0.98%	10.96%
2018.11	1438.5	0.63%	11.78%
2018.12	1448.1	0.67%	11.88%
2019.01	1459.4	0.78%	12.68%
2019.02	1456.3	-0.21%	10.62%
2019.03	1466.2	0.68%	9.97%
2019.04	1489.4	1.58%	10.42%
2019.05	1502.5	0.88%	11.17%
2019.06	1518.5	1.06%	11.74%
2019.07	1538.9	1.35%	9.87%
2019.08	1550.5	0.75%	10.72%

### 无锡二手房价格指数变化图



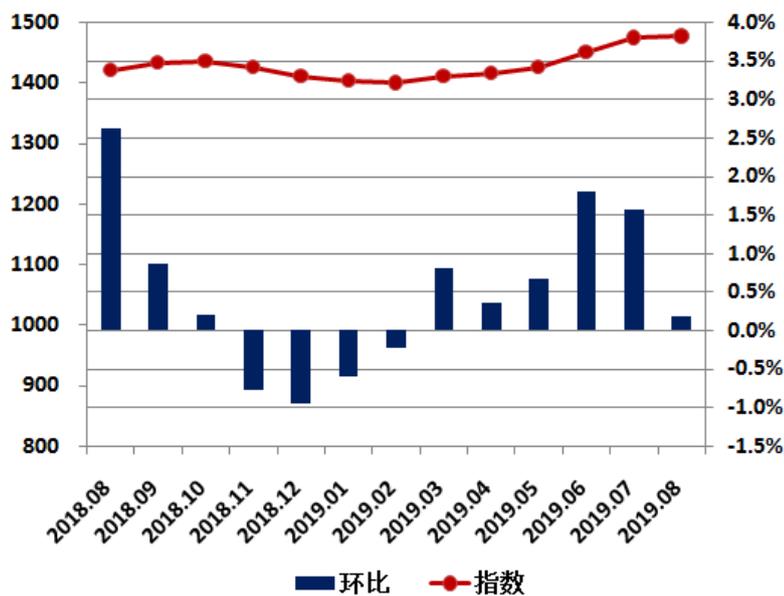
2019年08月，无锡二手房价格指数为1550.5点，较上月上升11.6点，环比上涨0.75%，同比涨幅10.72%。

## 重点城市指数走势—常州

### 常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1421.0	2.62%	14.97%
2018.09	1433.3	0.86%	13.47%
2018.10	1436.2	0.20%	13.53%
2018.11	1425.0	-0.78%	11.42%
2018.12	1411.5	-0.95%	9.82%
2019.01	1403.1	-0.60%	8.76%
2019.02	1400.0	-0.22%	7.15%
2019.03	1411.2	0.80%	6.52%
2019.04	1416.3	0.36%	5.84%
2019.05	1425.8	0.67%	6.12%
2019.06	1451.4	1.80%	7.27%
2019.07	1474.1	1.57%	6.45%
2019.08	1476.8	0.18%	3.93%

### 常州二手房价格指数变化图



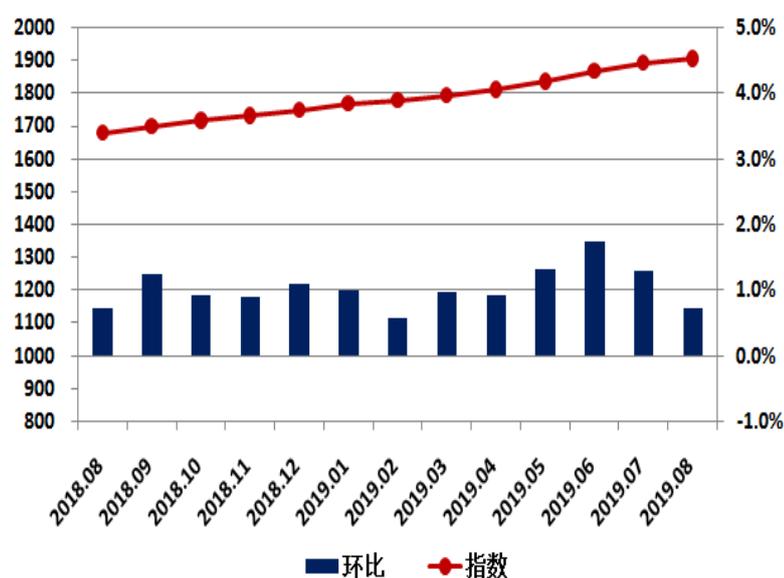
2019 年 08 月，常州二手房价格指数为 1476.8 点，较上月上升 2.7 点，环比上涨 0.18%，同比涨幅 3.93%。

## 重点城市指数走势—苏州

### 苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1679.4	0.72%	4.04%
2018.09	1700.3	1.24%	5.35%
2018.10	1715.8	0.91%	5.82%
2018.11	1731.1	0.89%	6.86%
2018.12	1750.1	1.10%	7.85%
2019.01	1767.4	0.99%	8.98%
2019.02	1777.5	0.57%	9.51%
2019.03	1794.7	0.97%	9.60%
2019.04	1811.4	0.93%	10.11%
2019.05	1835.3	1.32%	11.44%
2019.06	1867.2	1.74%	12.93%
2019.07	1891.2	1.29%	13.42%
2019.08	1904.9	0.72%	13.43%

### 苏州二手房价格指数变化图



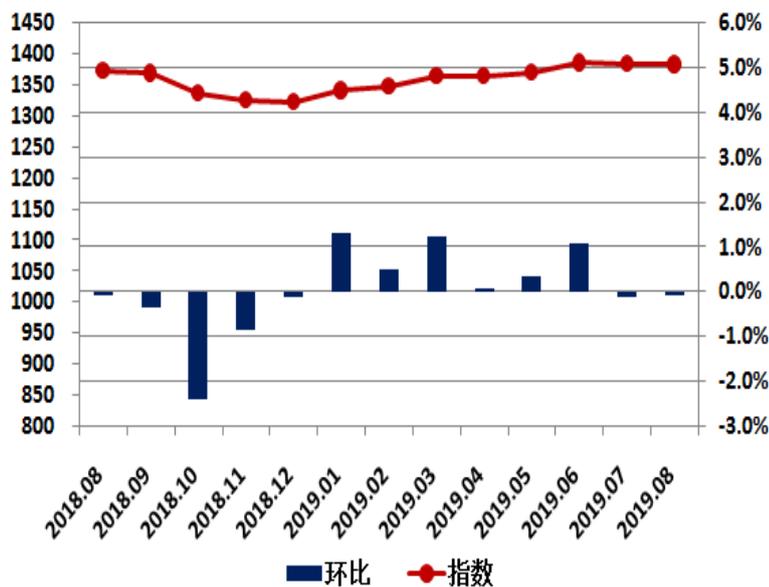
2019 年 08 月，苏州二手房价格指数为 1904.9 点，较上月上升 13.7 点，环比上涨 0.72%，同比涨幅 13.43%。

## 重点城市指数走势—杭州

### 杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1373.1	-0.07%	3.28%
2018.09	1368.5	-0.34%	0.67%
2018.10	1335.9	-2.38%	-1.03%
2018.11	1324.7	-0.84%	-1.99%
2018.12	1323.4	-0.10%	-2.42%
2019.01	1340.9	1.32%	0.02%
2019.02	1347.7	0.51%	0.70%
2019.03	1364.4	1.24%	2.91%
2019.04	1365.3	0.07%	1.94%
2019.05	1370.3	0.37%	2.19%
2019.06	1385.2	1.09%	2.02%
2019.07	1383.9	-0.09%	0.72%
2019.08	1382.9	-0.08%	0.71%

### 杭州二手房价格指数变化图



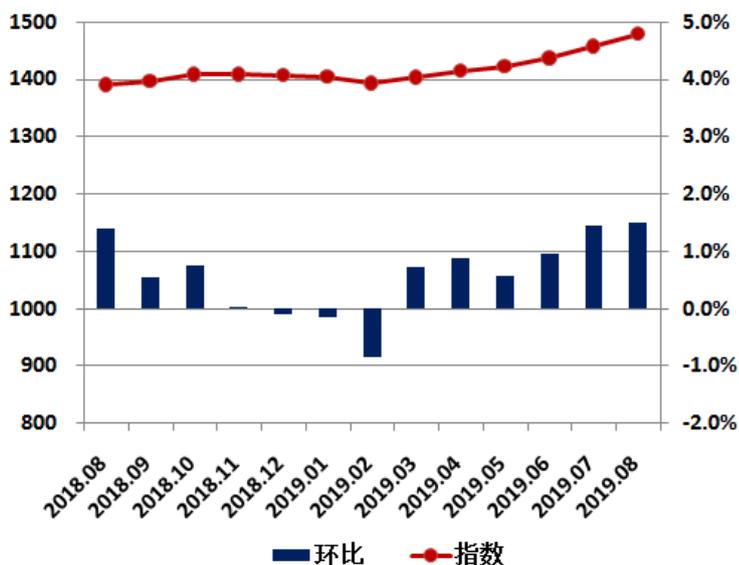
2019年08月，杭州二手房价格指数为1382.9点，较上月下降1.0点，环比下跌0.08%，同比涨幅0.71%。

## 重点城市指数走势—宁波

### 宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1390.2	1.39%	17.34%
2018.09	1397.7	0.54%	15.31%
2018.10	1408.1	0.75%	16.27%
2018.11	1408.4	0.02%	14.89%
2018.12	1406.9	-0.10%	13.73%
2019.01	1404.9	-0.14%	12.74%
2019.02	1393.0	-0.85%	10.28%
2019.03	1403.1	0.73%	9.48%
2019.04	1415.3	0.87%	11.68%
2019.05	1423.4	0.57%	9.24%
2019.06	1437.0	0.95%	7.97%
2019.07	1457.7	1.44%	6.31%
2019.08	1479.4	1.49%	6.42%

### 宁波二手房价格指数变化图



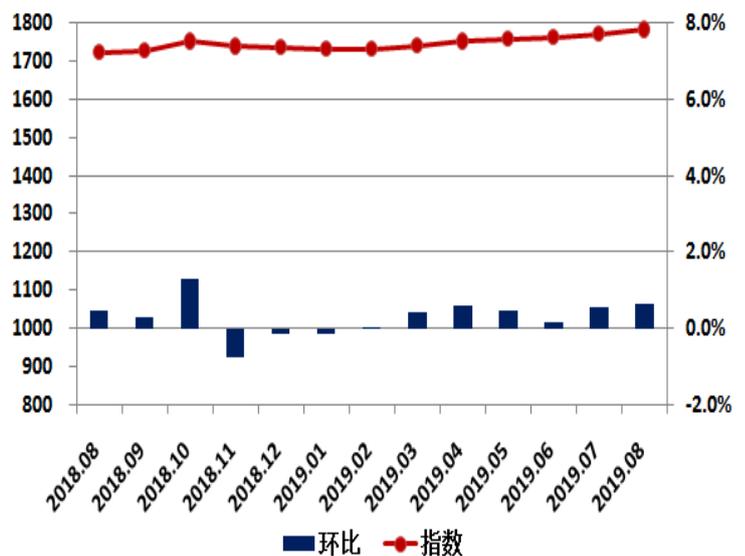
2019年08月，宁波二手房价格指数为1479.4点，较上月上升21.7点，环比上涨1.49%，同比涨幅6.42%。

## 重点城市指数走势—合肥

### 合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1723.9	0.48%	-0.17%
2018.09	1729.2	0.31%	-1.10%
2018.10	1751.8	1.31%	-0.59%
2018.11	1738.6	-0.75%	-1.16%
2018.12	1735.9	-0.15%	-1.26%
2019.01	1733.1	-0.16%	-1.85%
2019.02	1733.7	0.03%	-0.71%
2019.03	1741.2	0.43%	1.36%
2019.04	1751.7	0.60%	3.65%
2019.05	1760.0	0.48%	3.57%
2019.06	1762.5	0.14%	3.26%
2019.07	1772.0	0.54%	3.29%
2019.08	1783.6	0.65%	3.46%

### 合肥二手房价格指数变化图



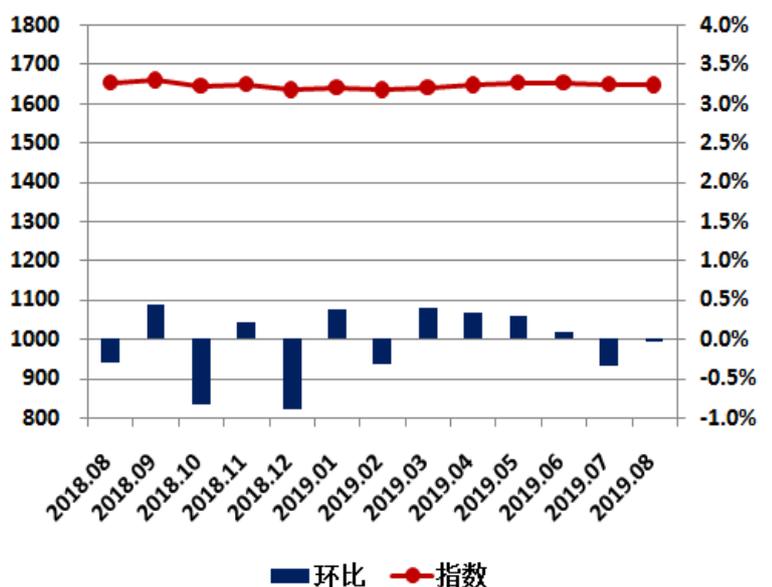
2019 年 08 月，合肥二手房价格指数为 1783.6 点，较上月上升 11.6 点，环比上涨 0.65%，同比涨幅 3.46%。

## 重点城市指数走势—福州

### 福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1652.7	-0.29%	4.24%
2018.09	1659.9	0.43%	2.37%
2018.10	1646.1	-0.83%	0.43%
2018.11	1649.5	0.21%	-0.19%
2018.12	1634.7	-0.90%	-0.78%
2019.01	1640.7	0.37%	-0.96%
2019.02	1635.3	-0.33%	-1.61%
2019.03	1641.9	0.40%	-1.84%
2019.04	1647.4	0.33%	-0.98%
2019.05	1652.3	0.30%	-0.54%
2019.06	1653.8	0.09%	-0.29%
2019.07	1648.2	-0.34%	-0.57%
2019.08	1647.5	-0.04%	-0.31%

### 福州二手房价格指数变化图



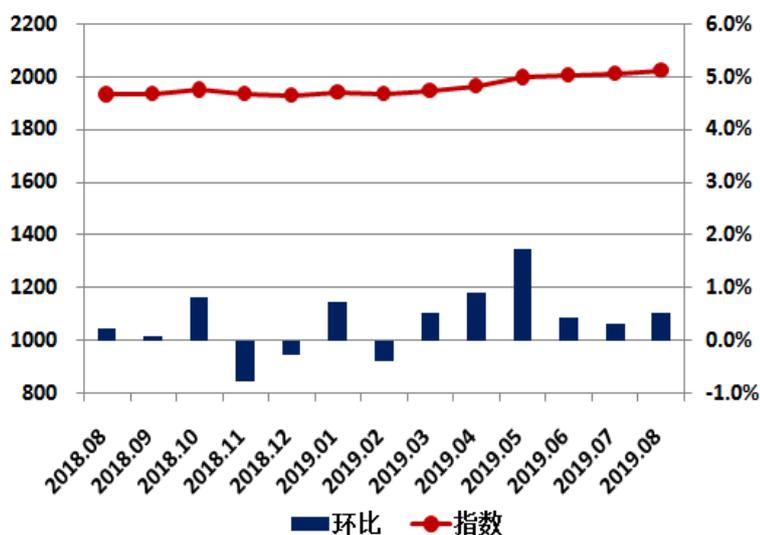
2019 年 08 月，福州二手房价格指数为 1647.5 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.04%，同比跌幅 0.31%。

## 重点城市指数走势—厦门

### 厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1931.2	0.23%	1.63%
2018.09	1932.8	0.08%	-1.21%
2018.10	1948.6	0.82%	-0.76%
2018.11	1933.5	-0.77%	-1.27%
2018.12	1927.9	-0.29%	-0.96%
2019.01	1941.9	0.73%	-0.63%
2019.02	1934.6	-0.38%	-1.60%
2019.03	1944.8	0.53%	-0.70%
2019.04	1962.5	0.91%	0.90%
2019.05	1996.3	1.72%	2.86%
2019.06	2004.9	0.43%	3.71%
2019.07	2011.1	0.31%	4.37%
2019.08	2021.4	0.52%	4.67%

### 厦门二手房价格指数变化图



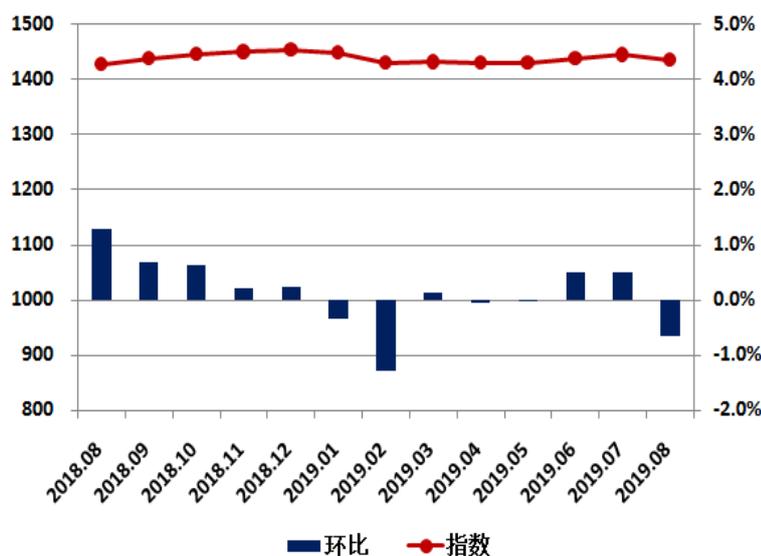
2019 年 08 月，厦门二手房价格指数为 2021.4 点，较上月上升 10.3 点，环比上涨 0.52%，同比涨幅 4.67%。

## 重点城市指数走势—南昌

### 南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1427.8	1.30%	8.81%
2018.09	1437.4	0.68%	9.03%
2018.10	1446.4	0.62%	9.18%
2018.11	1449.6	0.22%	8.96%
2018.12	1453.0	0.24%	8.73%
2019.01	1448.1	-0.34%	7.93%
2019.02	1429.4	-1.29%	5.57%
2019.03	1431.2	0.13%	5.05%
2019.04	1430.3	-0.07%	3.73%
2019.05	1430.4	0.01%	3.35%
2019.06	1437.3	0.49%	3.36%
2019.07	1444.6	0.50%	2.49%
2019.08	1434.9	-0.67%	0.50%

### 南昌二手房价格指数变化图



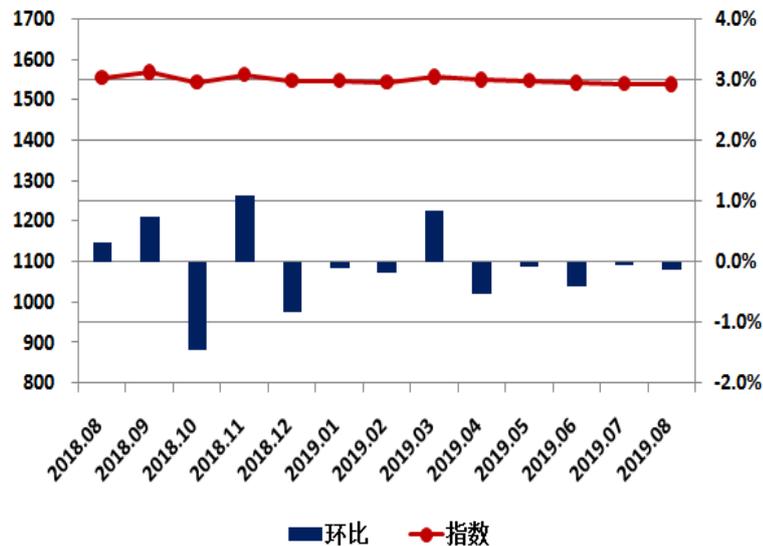
2019 年 08 月，南昌二手房价格指数为 1434.9 点，较上月下降 9.7 点，环比下跌 0.67%，同比涨幅 0.50%。

## 重点城市指数走势—济南

### 济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1555.7	0.33%	9.64%
2018.09	1567.3	0.75%	8.05%
2018.10	1544.4	-1.46%	5.59%
2018.11	1561.2	1.09%	5.91%
2018.12	1548.2	-0.84%	4.24%
2019.01	1546.6	-0.10%	2.54%
2019.02	1543.9	-0.17%	1.27%
2019.03	1556.9	0.84%	2.04%
2019.04	1548.7	-0.53%	0.90%
2019.05	1547.2	-0.09%	-0.02%
2019.06	1541.1	-0.40%	0.08%
2019.07	1540.2	-0.06%	-0.67%
2019.08	1538.2	-0.13%	-1.12%

### 济南二手房价格指数变化图



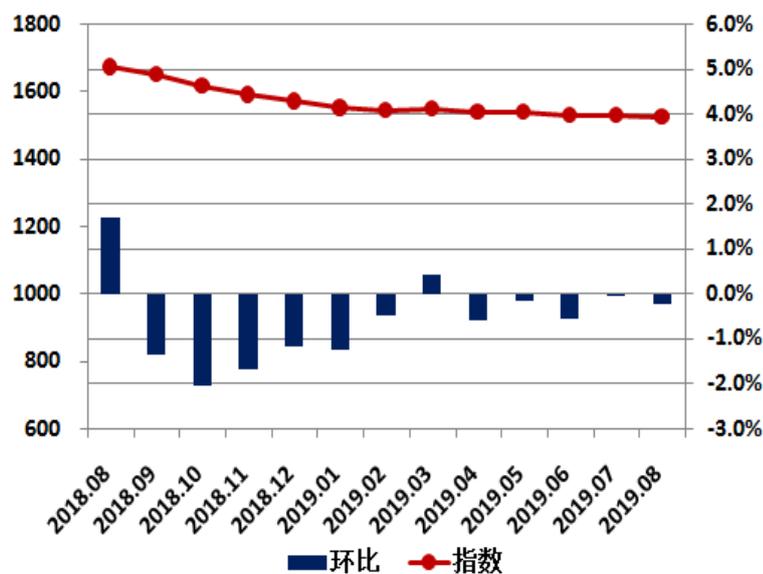
2019 年 08 月，济南二手房价格指数为 1538.2 点，较上月下降 2.0 点，环比下跌 0.13%，同比跌幅 1.12%。

## 重点城市指数走势—青岛

### 青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1672.0	1.69%	17.42%
2018.09	1649.6	-1.34%	13.15%
2018.10	1615.5	-2.06%	10.40%
2018.11	1588.5	-1.67%	7.96%
2018.12	1569.7	-1.18%	5.82%
2019.01	1550.1	-1.25%	3.99%
2019.02	1542.4	-0.50%	1.44%
2019.03	1548.8	0.41%	-1.05%
2019.04	1539.5	-0.60%	-3.37%
2019.05	1537.1	-0.16%	-5.13%
2019.06	1528.7	-0.55%	-6.76%
2019.07	1528.4	-0.02%	-7.04%
2019.08	1524.7	-0.24%	-8.81%

### 青岛二手房价格指数变化图



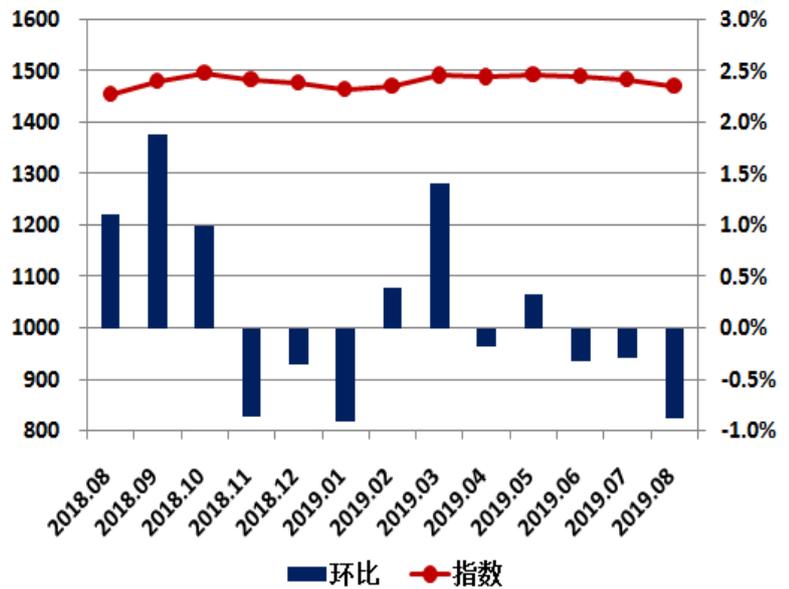
2019 年 08 月，青岛二手房价格指数为 1524.7 点，较上月下降 3.7 点，环比下跌 0.24%，同比跌幅 8.81%。

## 重点城市指数走势—郑州

### 郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1454.9	1.11%	2.37%
2018.09	1482.3	1.88%	2.70%
2018.10	1497.0	0.99%	3.60%
2018.11	1484.1	-0.86%	2.72%
2018.12	1478.9	-0.35%	2.24%
2019.01	1465.6	-0.90%	1.25%
2019.02	1471.4	0.40%	1.88%
2019.03	1492.2	1.41%	3.20%
2019.04	1489.5	-0.18%	3.50%
2019.05	1494.4	0.33%	4.19%
2019.06	1489.7	-0.31%	4.01%
2019.07	1485.4	-0.29%	3.23%
2019.08	1472.3	-0.88%	1.20%

### 郑州二手房价格指数变化图



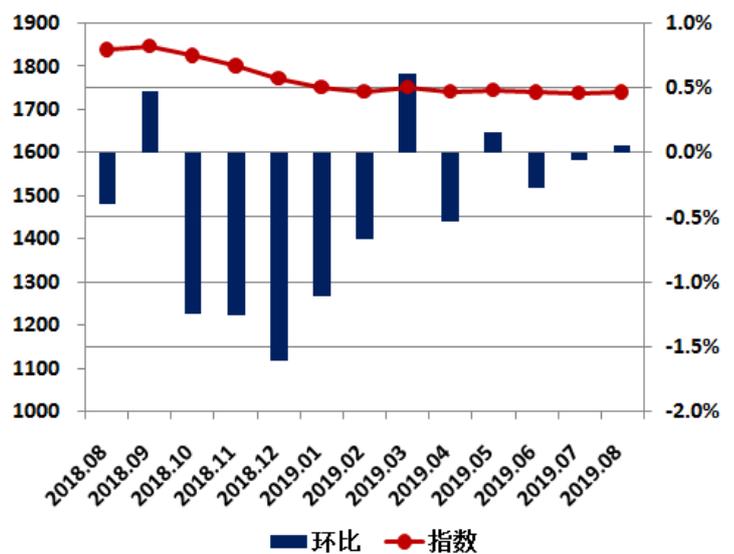
2019年08月，郑州二手房价格指数为1472.3点，较上月下降13.1点，环比下跌0.88%，同比涨幅1.20%。

## 重点城市指数走势—武汉

### 武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1838.7	-0.39%	9.08%
2018.09	1847.4	0.47%	6.14%
2018.10	1824.4	-1.25%	4.00%
2018.11	1801.5	-1.25%	1.95%
2018.12	1772.5	-1.61%	-0.33%
2019.01	1752.9	-1.10%	-1.67%
2019.02	1741.2	-0.67%	-2.44%
2019.03	1751.8	0.61%	-1.95%
2019.04	1742.4	-0.54%	-3.29%
2019.05	1745.0	0.15%	-3.56%
2019.06	1740.4	-0.27%	-3.83%
2019.07	1739.3	-0.06%	-5.78%
2019.08	1740.3	0.06%	-5.35%

### 武汉二手房价格指数变化图



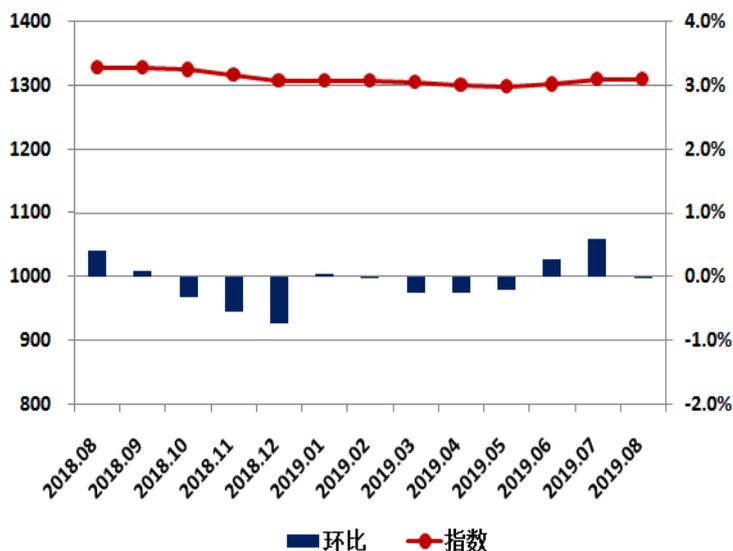
2019年08月，武汉二手房价格指数为1740.3点，较上月上升1.0点，环比上涨0.06%，同比跌幅5.35%。

## 重点城市指数走势—长沙

### 长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1327.0	0.41%	10.60%
2018.09	1328.0	0.08%	8.41%
2018.10	1323.8	-0.32%	7.37%
2018.11	1316.6	-0.54%	5.77%
2018.12	1306.8	-0.74%	4.41%
2019.01	1307.4	0.05%	4.08%
2019.02	1307.3	-0.01%	2.56%
2019.03	1303.9	-0.26%	2.24%
2019.04	1300.5	-0.26%	1.36%
2019.05	1297.9	-0.20%	0.66%
2019.06	1301.3	0.27%	0.08%
2019.07	1309.0	0.59%	-0.95%
2019.08	1308.6	-0.02%	-1.38%

### 长沙二手房价格指数变化图



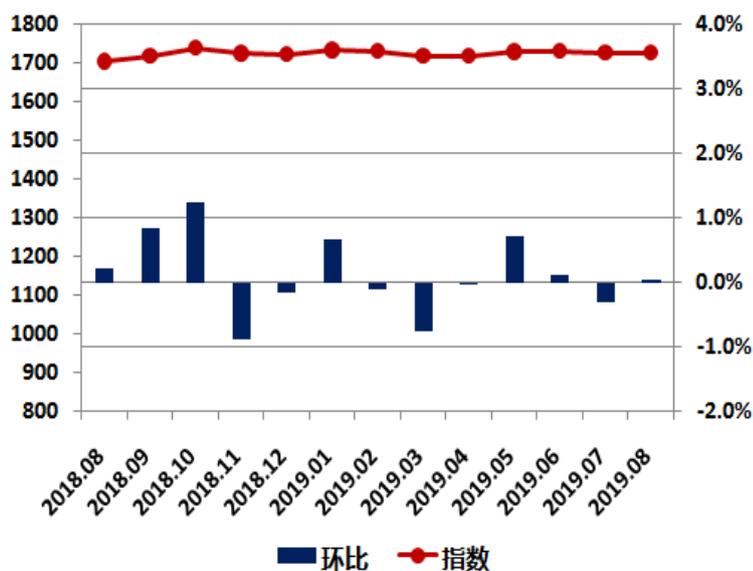
2019年08月，长沙二手房价格指数为1308.6点，较上月下降0.4点，环比下跌0.02%，同比跌幅1.38%。

## 重点城市指数走势—广州

### 广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1702.1	0.20%	1.74%
2018.09	1716.3	0.83%	2.84%
2018.10	1737.6	1.24%	4.47%
2018.11	1722.2	-0.89%	3.23%
2018.12	1719.4	-0.16%	3.01%
2019.01	1730.8	0.66%	3.85%
2019.02	1729.0	-0.10%	3.70%
2019.03	1716.0	-0.75%	1.40%
2019.04	1715.4	-0.03%	1.03%
2019.05	1727.5	0.71%	1.85%
2019.06	1729.5	0.11%	1.97%
2019.07	1723.9	-0.32%	1.49%
2019.08	1724.4	0.03%	1.31%

### 广州二手房价格指数变化图



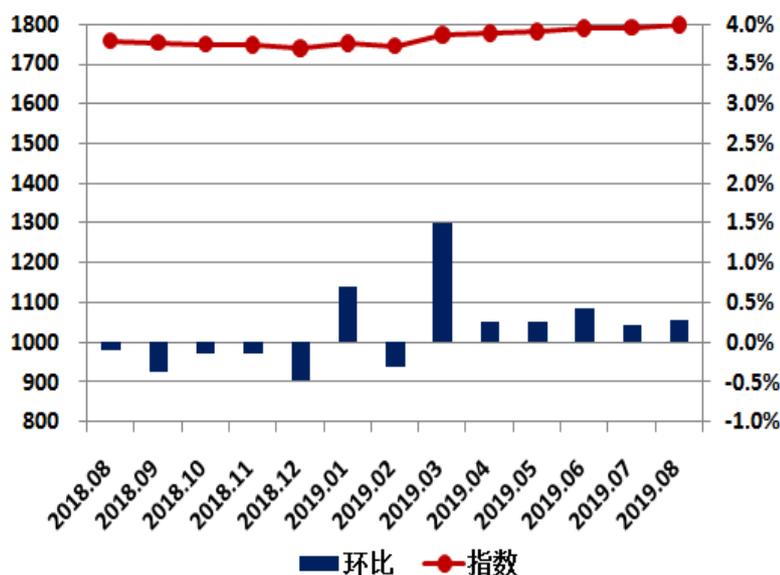
2019年08月，广州二手房价格指数为1724.4点，较上月上升0.5点，环比上涨0.03%，同比涨幅1.31%。

## 重点城市指数走势—深圳

### 深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1758.7	-0.10%	7.29%
2018.09	1752.3	-0.36%	4.43%
2018.10	1749.8	-0.14%	3.89%
2018.11	1747.2	-0.15%	3.48%
2018.12	1738.9	-0.48%	2.75%
2019.01	1751.2	0.71%	2.59%
2019.02	1745.7	-0.31%	1.97%
2019.03	1771.9	1.50%	2.29%
2019.04	1776.4	0.25%	2.98%
2019.05	1780.8	0.25%	3.47%
2019.06	1788.6	0.44%	3.12%
2019.07	1792.6	0.22%	1.83%
2019.08	1797.8	0.29%	2.22%

### 深圳二手房价格指数变化图



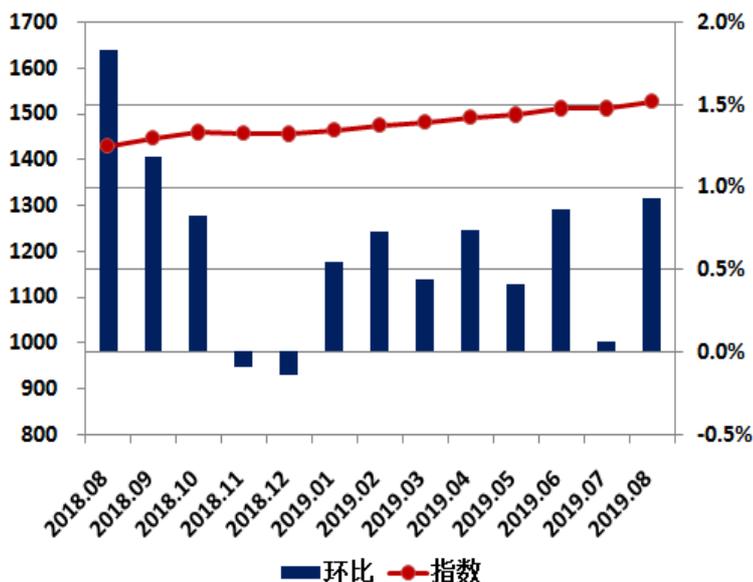
2019 年 08 月，深圳二手房价格指数为 1797.8 点，较上月上升 5.2 点，环比上涨 0.29%，同比涨幅 2.22%。

## 重点城市指数走势—南宁

### 南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1429.8	1.83%	12.04%
2018.09	1446.7	1.19%	11.47%
2018.10	1458.7	0.82%	11.89%
2018.11	1457.4	-0.09%	10.04%
2018.12	1455.3	-0.14%	8.99%
2019.01	1463.2	0.55%	8.85%
2019.02	1473.9	0.73%	7.69%
2019.03	1480.4	0.44%	6.08%
2019.04	1491.4	0.74%	6.01%
2019.05	1497.4	0.41%	7.03%
2019.06	1510.4	0.87%	8.26%
2019.07	1511.4	0.06%	7.64%
2019.08	1525.5	0.93%	6.69%

### 南宁二手房价格指数变化图



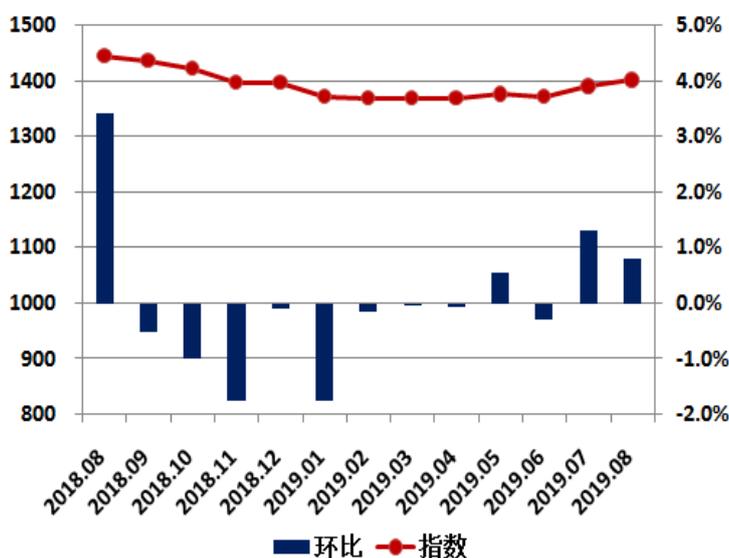
2019 年 08 月，南宁二手房价格指数为 1525.5 点，较上月上升 14.1 点，环比上涨 0.93%，同比涨幅 6.69%。

## 重点城市指数走势—海口

### 海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1445.1	3.43%	26.77%
2018.09	1437.6	-0.52%	23.08%
2018.10	1423.4	-0.99%	18.66%
2018.11	1398.2	-1.77%	11.66%
2018.12	1397.0	-0.09%	11.12%
2019.01	1372.3	-1.77%	8.34%
2019.02	1370.3	-0.14%	6.99%
2019.03	1370.2	-0.01%	3.49%
2019.04	1369.2	-0.08%	0.63%
2019.05	1376.6	0.54%	1.09%
2019.06	1372.4	-0.30%	0.62%
2019.07	1390.4	1.31%	-0.49%
2019.08	1401.7	0.81%	-3.01%

### 海口二手房价格指数变化图



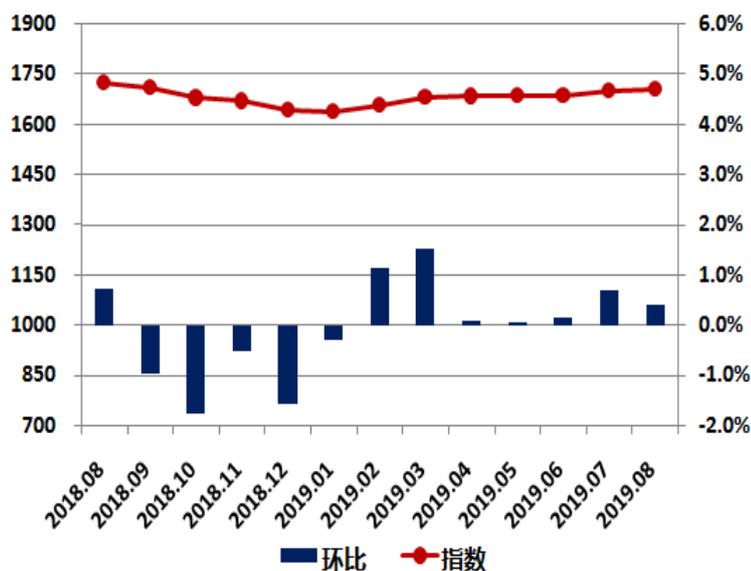
2019 年 08 月，海口二手房价格指数为 1401.7 点，较上月上升 11.3 点，环比上涨 0.81%，同比跌幅 3.01%。

## 重点城市指数走势—成都

### 成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1724.3	0.73%	28.01%
2018.09	1707.7	-0.96%	25.64%
2018.10	1677.6	-1.76%	20.32%
2018.11	1668.9	-0.52%	14.91%
2018.12	1642.7	-1.57%	9.03%
2019.01	1637.5	-0.31%	6.69%
2019.02	1656.1	1.13%	6.16%
2019.03	1681.3	1.53%	4.83%
2019.04	1682.9	0.09%	2.83%
2019.05	1683.9	0.07%	1.23%
2019.06	1686.4	0.15%	0.33%
2019.07	1698.1	0.69%	-0.80%
2019.08	1705.1	0.41%	-1.11%

### 成都二手房价格指数变化图



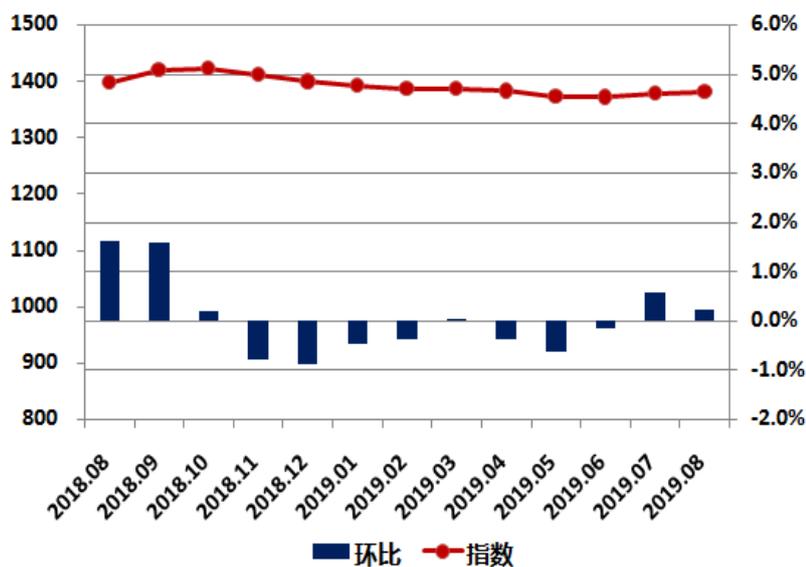
2019 年 08 月，成都二手房价格指数为 1705.1 点，较上月上升 7.0 点，环比上涨 0.41%，同比跌幅 1.11%。

## 重点城市指数走势—贵阳

### 贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1397.8	1.60%	23.11%
2018.09	1419.9	1.58%	23.43%
2018.10	1422.7	0.19%	22.13%
2018.11	1411.2	-0.81%	19.77%
2018.12	1398.6	-0.89%	16.93%
2019.01	1391.8	-0.49%	14.78%
2019.02	1386.6	-0.37%	12.72%
2019.03	1386.7	0.01%	8.29%
2019.04	1381.4	-0.38%	5.33%
2019.05	1372.8	-0.63%	3.65%
2019.06	1370.5	-0.17%	2.12%
2019.07	1378.3	0.57%	0.18%
2019.08	1381.1	0.20%	-1.20%

### 贵阳二手房价格指数变化图



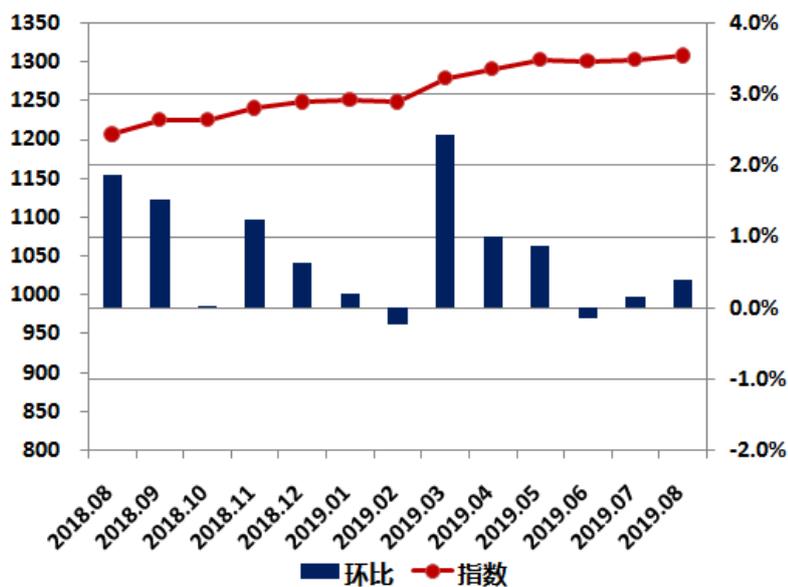
2019 年 08 月，贵阳二手房价格指数为 1381.1 点，较上月上升 2.8 点，环比上涨 0.20%，同比跌幅 1.20%。

## 重点城市指数走势—昆明

### 昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1206.3	1.86%	15.10%
2018.09	1224.5	1.51%	15.95%
2018.10	1225.0	0.04%	15.21%
2018.11	1240.1	1.24%	15.53%
2018.12	1248.0	0.63%	15.32%
2019.01	1250.5	0.20%	15.04%
2019.02	1247.7	-0.22%	13.12%
2019.03	1278.0	2.43%	15.33%
2019.04	1290.7	0.99%	14.70%
2019.05	1302.0	0.87%	14.21%
2019.06	1300.2	-0.14%	12.50%
2019.07	1302.3	0.16%	9.97%
2019.08	1307.6	0.41%	8.40%

### 昆明二手房价格指数变化图



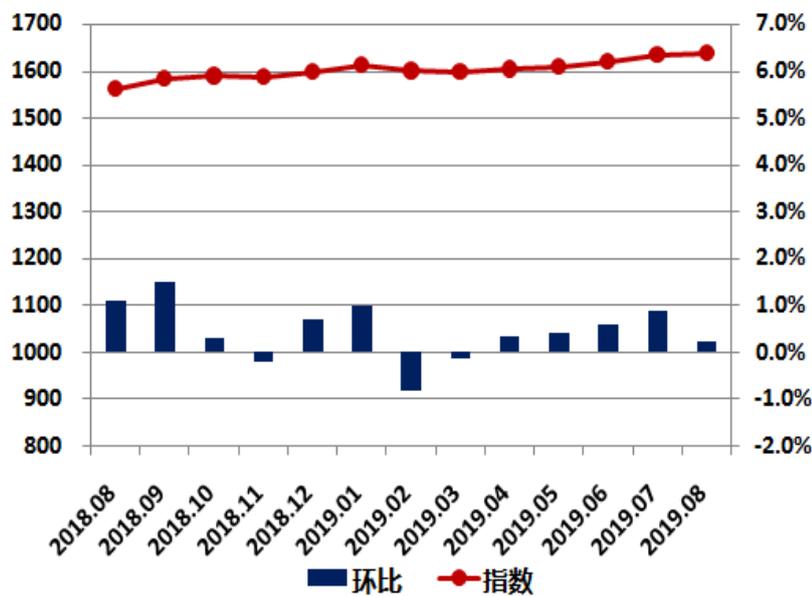
2019 年 08 月，昆明二手房价格指数为 1307.6 点，较上月上升 5.3 点，环比上涨 0.41%，同比涨幅 8.40%。

## 重点城市指数走势—西安

### 西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.08	1560.7	1.08%	34.54%
2018.09	1583.9	1.49%	32.50%
2018.10	1588.9	0.32%	31.97%
2018.11	1585.5	-0.21%	27.23%
2018.12	1596.3	0.68%	26.37%
2019.01	1612.3	1.00%	26.77%
2019.02	1598.9	-0.83%	23.85%
2019.03	1596.9	-0.12%	20.54%
2019.04	1602.4	0.34%	15.82%
2019.05	1608.8	0.40%	12.77%
2019.06	1618.1	0.58%	9.28%
2019.07	1632.6	0.89%	5.74%
2019.08	1636.5	0.24%	4.86%

### 西安二手房价格指数变化图



2019 年 08 月，西安二手房价格指数为 1636.5 点，较上月上升 3.9 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅 4.86%。

### 指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

### 基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

### 联系方式

#### 中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

#### 北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：[web@cric.com](mailto:web@cric.com)

### 免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。